

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000704 от 09.03.2023

"Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г. Перми", 1,2 этап, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Есенина, 9а (к.1, к.2)

Дата первичного размещения: 14.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСТ-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОСТ-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 130
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 225-05-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yasnodom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yasnodom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юношев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вилорович

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСТ-Девелопмент"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5904366488</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ОСТ-Дизайн; Ясно девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904381165</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900006850</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.03.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,996 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-013-637 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590200376241
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев

	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,004 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-293-604 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201210584
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,996 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>047-013-637 28</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590200376241</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение в уставном капитале</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юношев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,004 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>053-293-604 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201210584</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ОСТ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904376736</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958028815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ОСТ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904376694</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958028771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ОСТ-Дизайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904149892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904122833</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ОСТ-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904381197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900006927</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОСТ-Капитал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904352750</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958028982</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСТ-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904366488</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958059781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСТ-Дизайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904008757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900900145</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания ОСТЭР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904034210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900900068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,85 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>279 432,40 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>311 889,88 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением Застройщиком ООО СЗ"ОСТ-З"денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ, в соответствии со статьей 15.4 Федерального закона N 214-ФЗ, не требуется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство от 25.12.2020г.№ 59-RU90303000-182-2020 строительство предусмотрено в 2 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Есенина
	9.2.11	Дом: 9а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 781,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сергея Есенина</b>
	9.2.11	Дом: <b>9а</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 830,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 039,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 039,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 440,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 440,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Краевая Геология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермпромпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902045030</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-058981-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно дом на Есенина 9 А корп.1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРМЬ-УРАЛСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5902189000</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-182-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4510610:16</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 514,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки размещены в дворовом пространстве между двумя секциями жилого дома. В состав детских площадок входят площадка для детей 0-5 лет, площадка для детей 5-14 лет, оборудованные игровыми комплексами, песочница, площадка с качелями. Предусмотрено ударопоглощающее резиновое покрытие площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены в дворовом пространстве между двумя секциями жилого дома. Спортивные площадки оборудованы тренажерами, спортивным комплексом. Предусмотрено ударопоглощающее резиновое покрытие площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение хозяйственных площадок предусматривается вдоль тротуара с северо-восточной стороны земельного участка. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 3 контейнера объемом 1,1м <sup>3</sup> и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает: устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решетки; посадку кустарников; устройство клумб из летников и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  На территории жилого комплекса предусмотрено 3 парковочных места для личного транспорта МГН, в том числе 2 машино-места для специализированных мест для автотранспорта МГН на кресле-коляске. Ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие пешеходного пути – из твёрдого материала, с ровной, шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение. На пешеходных путях перед всеми опасными участками, изменениями направления движения, а также входом в здание в покрытии дорожки закладываются тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию. Входы в жилые дома запроектированы доступными для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными светодиодными светильниками и настенными светильниками. Технические условия на наружное освещение не запрашивались, так как оно будет выполняться от ВРУ жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Устройство проездов и стоянок из асфальтобетона с устройством дорожных бордюров, тротуаров из плитки, устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосервис Звездного"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904146972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 107-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 900 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7000-FA035/01-013/0027-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 713 334,66 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-15631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 796 152,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-15630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 730 706,36 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"Пермский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"Пермский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904037483</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>349</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	36.32	2	23.53	3.02
2	квартира	1	1	60.67	3	39.67	3.02
3	квартира	1	1	47.03	2	26.44	3.02
4	квартира	1	1	32.66	2	22.46	3.02
5	Квартира-студия	1	1	21.92	1	12.26	3.02
6	Квартира-студия	1	1	21.97	1	12.28	3.02
7	квартира	1	1	35.92	2	21.77	3.02
8	квартира	1	1	30.26	1	14.64	3.02
9	квартира	1	1	29.67	2	17.57	3.02
10	квартира	1	1	46.77	2	26.66	3.02
11	квартира	1	1	70.91	3	40.59	3.02
12	квартира	1	1	37.77	2	23.42	3.02
13	квартира	1	1	22.66	1	13.00	3.02
14	квартира	2	1	35.81	2	23.00	2.59
15	квартира	2	1	36.32	2	23.53	2.59
16	квартира	2	1	59.67	3	39.67	2.59
17	квартира	2	1	45.98	2	26.44	2.59
18	квартира	2	1	32.66	2	22.46	2.59
19	Квартира-студия	2	1	21.07	1	12.26	2.59

20	Квартира-студия	2	1	21.11	1	12.28	2.59
21	квартира	2	1	35.92	2	21.77	2.59
22	квартира	2	1	29.64	1	14.64	2.59
23	квартира	2	1	29.67	2	17.57	2.59
24	квартира	2	1	45.65	2	25.76	2.59
25	квартира	2	1	69.59	3	40.59	2.59
26	квартира	2	1	37.77	2	23.42	2.59
27	Квартира-студия	2	1	21.84	1	13.00	2.59
28	квартира	3	1	35.81	2	23.00	2.59
29	квартира	3	1	36.32	2	23.53	2.59
30	квартира	3	1	59.67	3	39.67	2.59
31	квартира	3	1	45.98	2	26.44	2.59
32	квартира	3	1	32.66	2	22.46	2.59
33	Квартира-студия	3	1	21.07	1	12.26	2.59
34	Квартира-студия	3	1	21.11	1	12.28	2.59
35	квартира	3	1	35.92	2	21.77	2.59
36	квартира	3	1	29.64	1	14.64	2.59
37	квартира	3	1	29.67	2	17.57	2.59
38	квартира	3	1	45.65	2	26.66	2.59
39	квартира	3	1	69.59	3	40.59	2.59
40	квартира	3	1	37.77	2	23.42	2.59
41	Квартира-студия	3	1	21.84	1	13.00	2.59
42	квартира	4	1	35.81	2	23.00	2.59
43	квартира	4	1	36.32	2	23.53	2.59
44	квартира	4	1	59.67	3	39.67	2.59
45	квартира	4	1	45.98	2	26.44	2.59



46	квартира	4	1	32.66	2	22.46	2.59
47	Квартира-студия	4	1	21.07	1	12.26	2.59
48	Квартира-студия	4	1	21.11	1	12.28	2.59
49	квартира	4	1	35.92	2	21.77	2.59
50	квартира	4	1	29.64	1	14.64	2.59
51	квартира	4	1	29.67	2	17.57	2.59
52	квартира	4	1	45.65	2	26.66	2.59
53	квартира	4	1	69.59	3	40.59	2.59
54	квартира	4	1	37.77	2	23.42	2.59
55	Квартира-студия	4	1	21.84	1	13.00	2.59
56	квартира	5	1	35.81	2	23.00	2.59
57	квартира	5	1	36.32	2	23.53	2.59
58	квартира	5	1	59.67	3	39.67	2.59
59	квартира	5	1	45.98	2	26.44	2.59
60	квартира	5	1	32.66	2	22.46	2.59
61	Квартира-студия	5	1	21.07	1	12.26	2.59
62	Квартира-студия	5	1	21.11	1	12.28	2.59
63	квартира	5	1	35.92	2	21.77	2.59
64	квартира	5	1	29.64	1	14.64	2.59
65	квартира	5	1	29.67	2	17.57	2.59
66	квартира	5	1	45.65	2	26.66	2.59
67	квартира	5	1	69.59	3	40.59	2.59
68	квартира	5	1	37.77	2	23.42	2.59
69	Квартира-студия	5	1	21.84	1	13.00	2.59
70	квартира	6	1	35.81	2	23.00	2.59

71	квартира	6	1	36.32	2	23.53	2.59
72	квартира	6	1	59.67	3	39.67	2.59
73	квартира	6	1	45.98	2	26.44	2.59
74	квартира	6	1	32.66	2	22.46	2.59
75	Квартира-студия	6	1	21.07	1	12.26	2.59
76	Квартира-студия	6	1	21.11	1	12.28	2.59
77	квартира	6	1	35.92	2	21.77	2.59
78	квартира	6	1	29.64	1	14.64	2.59
79	квартира	6	1	29.67	2	17.57	2.59
80	квартира	6	1	45.65	2	26.66	2.59
81	квартира	6	1	69.59	3	40.59	2.59
82	квартира	6	1	37.77	2	23.42	2.59
83	Квартира-студия	6	1	21.84	1	13.00	2.59
84	квартира	7	1	35.81	2	23.00	2.59
85	квартира	7	1	36.32	2	23.53	2.59
86	квартира	7	1	59.67	3	39.67	2.59
87	квартира	7	1	45.98	2	26.44	2.59
88	квартира	7	1	32.66	2	22.46	2.59
89	Квартира-студия	7	1	21.07	1	12.26	2.59
90	Квартира-студия	7	1	21.11	1	12.28	2.59
91	квартира	7	1	35.92	2	21.77	2.59
92	квартира	7	1	29.64	1	14.64	2.59
93	квартира	7	1	29.67	2	17.57	2.59
94	квартира	7	1	45.65	2	26.66	2.59
95	квартира	7	1	69.59	3	40.59	2.59
96	квартира	7	1	37.77	2	23.42	2.59

97	Квартира-студия	7	1	21.84	1	13.00	2.59
98	квартира	8	1	35.81	2	23.00	2.59
99	квартира	8	1	36.32	2	23.53	2.59
100	квартира	8	1	59.67	3	39.67	2.59
101	квартира	8	1	45.98	2	26.44	2.59
102	квартира	8	1	32.66	2	22.46	2.59
103	Квартира-студия	8	1	21.07	1	12.26	2.59
104	Квартира-студия	8	1	21.11	1	12.28	2.59
105	квартира	8	1	35.92	2	21.77	2.59
106	квартира	8	1	29.64	1	14.64	2.59
107	квартира	8	1	29.67	2	17.57	2.59
108	квартира	8	1	45.65	2	26.66	2.59
109	квартира	8	1	69.59	3	40.59	2.59
110	квартира	8	1	37.77	2	23.42	2.59
111	Квартира-студия	8	1	21.84	1	13.00	2.59
112	квартира	9	1	35.81	2	23.00	2.59
113	квартира	9	1	36.32	2	23.53	2.59
114	квартира	9	1	59.67	3	39.67	2.59
115	квартира	9	1	45.98	2	26.44	2.59
116	квартира	9	1	32.66	2	22.46	2.59
117	Квартира-студия	9	1	21.07	1	12.26	2.59
118	Квартира-студия	9	1	21.11	1	12.28	2.59
119	квартира	9	1	35.92	2	21.77	2.59
120	квартира	9	1	29.64	1	14.64	2.59
121	квартира	9	1	29.67	2	17.57	2.59

122	квартира	9	1	45.65	2	26.66	2.59
123	квартира	9	1	69.59	3	40.59	2.59
124	квартира	9	1	37.77	2	23.42	2.59
125	Квартира-студия	9	1	21.84	1	13.00	2.59
126	квартира	10	1	35.81	2	23.00	2.59
127	квартира	10	1	36.32	2	23.53	2.59
128	квартира	10	1	59.67	3	39.67	2.59
129	квартира	10	1	45.98	2	26.44	2.59
130	квартира	10	1	32.66	2	22.46	2.59
131	Квартира-студия	10	1	21.07	1	12.26	2.59
132	Квартира-студия	10	1	21.11	1	12.28	2.59
133	квартира	10	1	35.92	2	21.77	2.59
134	квартира	10	1	29.64	1	14.64	2.59
135	квартира	10	1	29.67	2	17.57	2.59
136	квартира	10	1	45.65	2	26.66	2.59
137	квартира	10	1	69.59	3	40.59	2.59
138	квартира	10	1	37.77	2	23.42	2.59
139	Квартира-студия	10	1	21.84	1	13.00	2.59
140	квартира	11	1	35.81	2	23.00	2.59
141	квартира	11	1	36.32	2	23.53	2.59
142	квартира	11	1	59.67	3	39.67	2.59
143	квартира	11	1	45.98	2	26.44	2.59
144	квартира	11	1	32.66	2	22.46	2.59
145	Квартира-студия	11	1	21.07	1	12.26	2.59
146	Квартира-студия	11	1	21.11	1	12.28	2.59

147	квартира	11	1	35.92	2	21.77	2.59
148	квартира	11	1	29.64	1	14.64	2.59
149	квартира	11	1	29.67	2	17.57	2.59
150	квартира	11	1	45.65	2	26.66	2.59
151	квартира	11	1	69.59	3	40.59	2.59
152	квартира	11	1	37.77	2	23.42	2.59
153	Квартира-студия	11	1	21.84	1	13.00	2.59
154	квартира	12	1	35.81	2	23.00	2.59
155	квартира	12	1	36.32	2	23.53	2.59
156	квартира	12	1	59.67	3	39.67	2.59
157	квартира	12	1	45.98	2	26.44	2.59
158	квартира	12	1	32.66	2	22.46	2.59
159	Квартира-студия	12	1	21.07	1	12.26	2.59
160	Квартира-студия	12	1	21.11	1	12.28	2.59
161	квартира	12	1	35.92	2	21.77	2.59
162	квартира	12	1	29.64	1	14.64	2.59
163	квартира	12	1	29.67	2	17.57	2.59
164	квартира	12	1	45.65	2	26.66	2.59
165	квартира	12	1	69.59	3	40.59	2.59
166	квартира	12	1	37.77	2	23.42	2.59
167	Квартира-студия	12	1	21.84	1	13.00	2.59
168	квартира	13	1	35.81	2	23.00	2.59
169	квартира	13	1	36.32	2	23.53	2.59
170	квартира	13	1	59.67	3	39.67	2.59
171	квартира	13	1	45.98	2	26.44	2.59
172	квартира	13	1	32.66	2	22.46	2.59

173	Квартира-студия	13	1	21.07	1	12.26	2.59
174	Квартира-студия	13	1	21.11	1	12.28	2.59
175	квартира	13	1	35.92	2	21.77	2.59
176	квартира	13	1	29.64	1	14.64	2.59
177	квартира	13	1	29.67	2	17.57	2.59
178	квартира	13	1	45.65	2	26.66	2.59
179	квартира	13	1	69.59	3	40.59	2.59
180	квартира	13	1	37.77	2	23.42	2.59
181	Квартира-студия	13	1	21.84	1	13.00	2.59
182	квартира	14	1	35.81	2	23.00	2.59
183	квартира	14	1	36.32	2	23.53	2.59
184	квартира	14	1	59.67	3	39.67	2.59
185	квартира	14	1	45.98	2	26.44	2.59
186	квартира	14	1	32.66	2	22.46	2.59
187	Квартира-студия	14	1	21.07	1	12.26	2.59
188	Квартира-студия	14	1	21.11	1	12.28	2.59
189	квартира	14	1	35.92	2	21.77	2.59
190	квартира	14	1	29.64	1	14.64	2.59
191	квартира	14	1	29.67	2	17.57	2.59
192	квартира	14	1	45.65	2	26.66	2.59
193	квартира	14	1	69.59	3	40.59	2.59
194	квартира	14	1	37.77	2	23.42	2.59
195	Квартира-студия	14	1	21.84	1	13.00	2.59
196	квартира	15	1	35.81	2	23.00	2.59
197	квартира	15	1	36.32	2	23.53	2.59

198	квартира	15	1	59.67	3	39.67	2.59
199	квартира	15	1	45.98	2	26.44	2.59
200	квартира	15	1	32.66	2	22.46	2.59
201	Квартира-студия	15	1	21.07	1	12.26	2.59
202	Квартира-студия	15	1	21.11	1	12.28	2.59
203	квартира	15	1	35.92	2	21.77	2.59
204	квартира	15	1	29.64	1	14.64	2.59
205	квартира	15	1	29.67	2	17.57	2.59
206	квартира	15	1	45.65	2	26.66	2.59
207	квартира	15	1	69.59	3	40.59	2.59
208	квартира	15	1	37.77	2	23.42	2.59
209	Квартира-студия	15	1	21.84	1	13.00	2.59
210	квартира	16	1	35.81	2	23.00	2.59
211	квартира	16	1	36.32	2	23.53	2.59
212	квартира	16	1	59.67	3	39.67	2.59
213	квартира	16	1	45.98	2	26.44	2.59
214	квартира	16	1	32.66	2	22.46	2.59
215	Квартира-студия	16	1	21.07	1	12.26	2.59
216	Квартира-студия	16	1	21.11	1	12.28	2.59
217	квартира	16	1	35.92	2	21.77	2.59
218	квартира	16	1	29.64	1	14.64	2.59
219	квартира	16	1	29.67	2	17.57	2.59
220	квартира	16	1	45.65	2	26.66	2.59
221	квартира	16	1	69.59	3	40.59	2.59
222	квартира	16	1	37.77	2	23.42	2.59

223	Квартира-студия	16	1	21.84	1	13.00	2.59
224	квартира	17	1	35.81	2	23.00	2.59
225	квартира	17	1	36.32	2	23.53	2.59
226	квартира	17	1	59.67	3	39.67	2.59
227	квартира	17	1	45.98	2	26.44	2.59
228	квартира	17	1	32.66	2	22.46	2.59
229	Квартира-студия	17	1	21.07	1	12.26	2.59
230	Квартира-студия	17	1	21.11	1	12.28	2.59
231	квартира	17	1	35.92	2	21.77	2.59
232	квартира	17	1	29.64	1	14.64	2.59
233	квартира	17	1	29.67	2	17.57	2.59
234	квартира	17	1	45.65	2	26.66	2.59
235	квартира	17	1	69.59	3	40.59	2.59
236	квартира	17	1	37.77	2	23.42	2.59
237	Квартира-студия	17	1	21.84	1	13.00	2.59
238	квартира	18	1	35.81	2	23.00	2.59
239	квартира	18	1	36.32	2	23.53	2.59
240	квартира	18	1	59.67	3	39.67	2.59
241	квартира	18	1	45.98	2	26.44	2.59
242	квартира	18	1	32.66	2	22.46	2.59
243	Квартира-студия	18	1	21.07	1	12.26	2.59
244	Квартира-студия	18	1	21.11	1	12.28	2.59
245	квартира	18	1	35.92	2	21.77	2.59
246	квартира	18	1	29.64	1	14.64	2.59
247	квартира	18	1	29.67	2	17.57	2.59



248	квартира	18	1	45.65	2	26.66	2.59
249	квартира	18	1	69.59	3	40.59	2.59
250	квартира	18	1	37.77	2	23.42	2.59
251	Квартира-студия	18	1	21.84	1	13.00	2.59
252	квартира	19	1	35.81	2	23.00	2.59
253	квартира	19	1	36.32	2	23.53	2.59
254	квартира	19	1	59.67	3	39.67	2.59
255	квартира	19	1	45.98	2	26.44	2.59
256	квартира	19	1	32.66	2	22.46	2.59
257	Квартира-студия	19	1	21.07	1	12.26	2.59
258	Квартира-студия	19	1	21.11	1	12.28	2.59
259	квартира	19	1	35.92	2	21.77	2.59
260	квартира	19	1	29.64	1	14.64	2.59
261	квартира	19	1	29.67	2	17.57	2.59
262	квартира	19	1	45.65	2	26.66	2.59
263	квартира	19	1	69.59	3	40.59	2.59
264	квартира	19	1	37.77	2	23.42	2.59
265	Квартира-студия	19	1	21.84	1	13.00	2.59
266	квартира	20	1	35.81	2	23.00	2.59
267	квартира	20	1	36.32	2	23.53	2.59
268	квартира	20	1	59.67	3	39.67	2.59
269	квартира	20	1	45.98	2	26.44	2.59
270	квартира	20	1	32.66	2	22.46	2.59
271	Квартира-студия	20	1	21.07	1	12.26	2.59
272	Квартира-студия	20	1	21.11	1	12.28	2.59

273	квартира	20	1	35.92	2	21.77	2.59
274	квартира	20	1	29.64	1	14.64	2.59
275	квартира	20	1	29.67	2	17.57	2.59
276	квартира	20	1	45.65	2	26.66	2.59
277	квартира	20	1	69.59	3	40.59	2.59
278	квартира	20	1	37.77	2	23.42	2.59
279	Квартира-студия	20	1	21.84	1	13.00	2.59
280	квартира	21	1	35.81	2	23.00	2.59
281	квартира	21	1	36.32	2	23.53	2.59
282	квартира	21	1	59.67	3	39.67	2.59
283	квартира	21	1	45.98	2	26.44	2.59
284	квартира	21	1	32.66	2	22.46	2.59
285	Квартира-студия	21	1	21.07	1	12.26	2.59
286	Квартира-студия	21	1	21.11	1	12.28	2.59
287	квартира	21	1	35.92	2	21.77	2.59
288	квартира	21	1	29.64	1	14.64	2.59
289	квартира	21	1	29.67	2	17.57	2.59
290	квартира	21	1	45.65	2	26.66	2.59
291	квартира	21	1	69.59	3	40.59	2.59
292	квартира	21	1	37.77	2	23.42	2.59
293	Квартира-студия	21	1	21.84	1	13.00	2.59
294	квартира	22	1	35.81	2	23.00	2.59
295	квартира	22	1	36.32	2	23.53	2.59
296	квартира	22	1	59.67	3	39.67	2.59
297	квартира	22	1	45.98	2	26.44	2.59
298	квартира	22	1	32.66	2	22.46	2.59

299	Квартира-студия	22	1	21.07	1	12.26	2.59
300	Квартира-студия	22	1	21.11	1	12.28	2.59
301	квартира	22	1	35.92	2	21.77	2.59
302	квартира	22	1	29.64	1	14.64	2.59
303	квартира	22	1	29.67	2	17.57	2.59
304	квартира	22	1	45.65	2	26.66	2.59
305	квартира	22	1	69.59	3	40.59	2.59
306	квартира	22	1	37.77	2	23.42	2.59
307	Квартира-студия	22	1	21.84	1	13.00	2.59
308	квартира	23	1	35.81	2	23.00	2.59
309	квартира	23	1	36.32	2	23.53	2.59
310	квартира	23	1	59.67	3	39.67	2.59
311	квартира	23	1	45.98	2	26.44	2.59
312	квартира	23	1	32.66	2	22.46	2.59
313	Квартира-студия	23	1	21.07	1	12.26	2.59
314	Квартира-студия	23	1	21.11	1	12.28	2.59
315	квартира	23	1	35.92	2	21.77	2.59
316	квартира	23	1	29.64	1	14.64	2.59
317	квартира	23	1	29.67	2	17.57	2.59
318	квартира	23	1	45.65	2	26.66	2.59
319	квартира	23	1	69.59	3	40.59	2.59
320	квартира	23	1	37.77	2	23.42	2.59
321	Квартира-студия	23	1	21.84	1	13.00	2.59
322	квартира	24	1	35.81	2	23.00	2.59
323	квартира	24	1	36.32	2	23.53	2.59

324	квартира	24	1	59.67	3	39.67	2.59
325	квартира	24	1	45.98	2	26.44	2.59
326	квартира	24	1	32.66	2	22.46	2.59
327	Квартира-студия	24	1	21.07	1	12.26	2.59
328	Квартира-студия	24	1	21.11	1	12.28	2.59
329	квартира	24	1	35.92	2	21.77	2.59
330	квартира	24	1	29.64	1	14.64	2.59
331	квартира	24	1	29.67	2	17.57	2.59
332	квартира	24	1	45.65	2	26.66	2.59
333	квартира	24	1	69.59	3	40.59	2.59
334	квартира	24	1	37.77	2	23.42	2.59
335	Квартира-студия	24	1	21.84	1	13.00	2.59
336	квартира	25	1	35.81	2	23.00	2.59
337	квартира	25	1	36.32	2	23.53	2.59
338	квартира	25	1	59.67	3	39.67	2.59
339	квартира	25	1	45.98	2	26.44	2.59
340	квартира	25	1	32.66	2	22.46	2.59
341	Квартира-студия	25	1	21.07	1	12.26	2.59
342	Квартира-студия	25	1	21.11	1	12.28	2.59
343	квартира	25	1	35.92	2	21.77	2.59
344	квартира	25	1	29.64	1	14.64	2.59
345	квартира	25	1	29.67	2	17.57	2.59
346	квартира	25	1	45.65	2	26.66	2.59
347	квартира	25	1	69.59	3	40.59	2.59
348	квартира	25	1	37.77	2	23.42	2.59

349	Квартира-студия	25	1	21.84	1	13.00	2.59
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подземный этаж		общественное	10.47
2	Насосная пожаротушения	подземный этаж		техническое	27.39
3	Технический коридор	подземный этаж		общественное	8.69
4	Технический коридор	подземный этаж		общественное	423.20
5	электрощитовая	подземный этаж		техническое	23.58
6	Насосная	подземный этаж		техническое	24.76
7	ИТП	подземный этаж		техническое	100.78
8	Технический коридор	подземный этаж		общественное	50.21
101	Тамбур	1 этаж		общественное	5.12
102	Тамбур	1 этаж		общественное	5.46
103	Вестибюль	1 этаж		общественное	31.12
104	Диспетчерская	1 этаж		техническое	8.03
105	Зона колясочной	1 этаж		общественное	16.04
106	Санузел	1 этаж		техническое	2.28
107	ПУИ	1 этаж		техническое	2.56
108	Коридор общий	1 этаж		общественное	54.73
109	Лестничная клетка	1 этаж		общественное	17.39
110	Мусорокамера	1 этаж		общественное	2.86
201	Лестничная клетка	2 этаж		общественное	13.71
202	Лоджия незадымляемая	2 этаж		общественное	4.08
203	Тамбур	2 этаж		общественное	2.77

204	Помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	2.86
205	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.53
206	Коридор общий	2 этаж	общественное	54.54
301	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.71
302	Лоджия незадымляемая	3 этаж	общественное	4.08
303	Тамбур	3 этаж	общественное	2.77
304	Помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	2.86
305	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.53
306	Коридор общий	3 этаж	общественное	54.54
401	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.71
402	Лоджия незадымляемая	4 этаж	общественное	4.08
403	Тамбур	4 этаж	общественное	2.77
404	Помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	2.86
405	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.53
406	Коридор общий	4 этаж	общественное	54.54
501	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.71
502	Лоджия незадымляемая	5 этаж	общественное	4.08
503	Тамбур	5 этаж	общественное	2.77
504	Помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	2.86
505	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.53
506	Коридор общий	5 этаж	общественное	54.54
601	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.71
602	Лоджия незадымляемая	6 этаж	общественное	4.08
603	Тамбур	6 этаж	общественное	2.77
604	Помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	2.86
605	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.53
606	Коридор общий	6 этаж	общественное	54.54
701	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.71
702	Лоджия незадымляемая	7 этаж	общественное	4.08
703	Тамбур	7 этаж	общественное	2.77

704	Помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	2.86
705	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.53
706	Коридор общий	7 этаж	общественное	54.54
801	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.71
802	Лоджия незадымляемая	8 этаж	общественное	4.08
803	Тамбур	8 этаж	общественное	2.77
804	Помещение мусоропровода	8 этаж	общественное	2.86
805	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.53
806	Коридор общий	8 этаж	общественное	54.54
901	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.71
902	Лоджия незадымляемая	9 этаж	общественное	4.08
903	Тамбур	9 этаж	общественное	2.77
904	Помещение мусоропровода	9 этаж	общественное	2.86
905	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.53
906	Коридор общий	9 этаж	общественное	54.54
1001	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.71
1002	Лоджия незадымляемая	10 этаж	общественное	4.08
1003	Тамбур	10 этаж	общественное	2.77
1004	Помещение мусоропровода	10 этаж	общественное	2.86
1005	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.53
1006	Коридор общий	10 этаж	общественное	54.54
1101	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.71
1102	Лоджия незадымляемая	11 этаж	общественное	4.08
1103	Тамбур	11 этаж	общественное	2.77
1104	Помещение мусоропровода	11 этаж	общественное	2.86
1105	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.53
1106	Коридор общий	11 этаж	общественное	54.54
1201	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.71
1202	Лоджия незадымляемая	12 этаж	общественное	4.08
1203	Тамбур	12 этаж	общественное	2.77

1204	Помещение мусоропровода	12 этаж	общественное	2.86
1205	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.53
1206	Коридор общий	12 этаж	общественное	54.54
1301	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.71
1302	Лоджия незадымляемая	13 этаж	общественное	4.08
1303	Тамбур	13 этаж	общественное	2.77
1304	Помещение мусоропровода	13 этаж	общественное	2.86
1305	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.53
1306	Коридор общий	13 этаж	общественное	54.54
1401	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.71
1402	Лоджия незадымляемая	14 этаж	общественное	4.08
1403	Тамбур	14 этаж	общественное	2.77
1404	Помещение мусоропровода	14 этаж	общественное	2.86
1405	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.53
1406	Коридор общий	14 этаж	общественное	54.54
1501	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.71
1502	Лоджия незадымляемая	15 этаж	общественное	4.08
1503	Тамбур	15 этаж	общественное	2.77
1504	Помещение мусоропровода	15 этаж	общественное	2.86
1505	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.53
1506	Коридор общий	15 этаж	общественное	54.54
1601	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	13.71
1602	Лоджия незадымляемая	16 этаж	общественное	4.08
1603	Тамбур	16 этаж	общественное	2.77
1604	Помещение мусоропровода	16 этаж	общественное	2.86
1605	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.53
1606	Коридор общий	16 этаж	общественное	54.54
1701	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	13.71
1702	Лоджия незадымляемая	17 этаж	общественное	4.08
1703	Тамбур	17 этаж	общественное	2.77



1704	Помещение мусоропровода	17 этаж	общественное	2.86
1705	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	11.53
1706	Коридор общий	17 этаж	общественное	54.54
1801	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	13.71
1802	Лоджия незадымляемая	18 этаж	общественное	4.08
1803	Тамбур	18 этаж	общественное	2.77
1804	Помещение мусоропровода	18 этаж	общественное	2.86
1805	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	11.53
1806	Коридор общий	18 этаж	общественное	54.54
1901	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	13.71
1902	Лоджия незадымляемая	19 этаж	общественное	4.08
1903	Тамбур	19 этаж	общественное	2.77
1904	Помещение мусоропровода	19 этаж	общественное	2.86
1905	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	11.53
1906	Коридор общий	19 этаж	общественное	54.54
2001	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	13.71
2002	Лоджия незадымляемая	20 этаж	общественное	4.08
2003	Тамбур	20 этаж	общественное	2.77
2004	Помещение мусоропровода	20 этаж	общественное	2.86
2005	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	11.53
2006	Коридор общий	20 этаж	общественное	54.54
2101	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	13.71
2102	Лоджия незадымляемая	21 этаж	общественное	4.08
2103	Тамбур	21 этаж	общественное	2.77
2104	Помещение мусоропровода	21 этаж	общественное	2.86
2105	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	11.53
2106	Коридор общий	21 этаж	общественное	54.54
2201	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	13.71
2202	Лоджия незадымляемая	22 этаж	общественное	4.08
2203	Тамбур	22 этаж	общественное	2.77

2204	Помещение мусоропровода	22 этаж	общественное	2.86
2205	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	11.53
2206	Коридор общий	22 этаж	общественное	54.54
2301	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	13.71
2302	Лоджия незадымляемая	23 этаж	общественное	4.08
2303	Тамбур	23 этаж	общественное	2.77
2304	Помещение мусоропровода	23 этаж	общественное	2.86
2305	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	11.53
2306	Коридор общий	23 этаж	общественное	54.54
2401	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	13.71
2402	Лоджия незадымляемая	24 этаж	общественное	4.08
2403	Тамбур	24 этаж	общественное	2.77
2404	Помещение мусоропровода	24 этаж	общественное	2.86
2405	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	11.53
2406	Коридор общий	24 этаж	общественное	54.54
2501	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	13.71
2502	Лоджия незадымляемая	25 этаж	общественное	4.08
2503	Тамбур	25 этаж	общественное	2.77
2504	Помещение мусоропровода	25 этаж	общественное	2.86
2505	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	11.53
2506	Коридор общий	25 этаж	общественное	54.54
2601	Лестничная клетка	Кровля	техническое	13.71
2602	Мусорокамера	Кровля	техническое	2.84
2603	Машинное помещение	Кровля	техническое	28.90
2604	Электрощитовая	Кровля	техническое	4.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, 1-25 этаж	Система отопления	Подача теплоносителя к приборам отопления потребителей
2	Техническое подполье, 1-25 этаж	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
3	Техническое подполье, 1-25 этаж	Система водоотведения	Отвод сточных вод
4	Техническое подполье, насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в случае пожара
5	Техническое подполье, этажные коридоры в МОП 1-25 этаж	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение
6	Техническое подполье, 1-25 этаж	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Техническое подполье, 1-25 этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
8	1-25 этаж	Система приточной противодымной вентиляции	Подача воздуха при пожаре (подпор)
9	Техническое подполье, 1-25 этаж, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии до потребителей. Обеспечение искусственного освещения в помещениях.
10	Техническое подполье, этажные коридоры в МОП 1-25 этаж, кровля	Система ливневой канализации	Отвод атмосферных осадков с кровли.
11	Техническое подполье, 1-25 этаж, технические помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Машинное помещение, 1-25 этаж	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтового оборудования
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Система учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии, контроль расхода холодной и горячей воды.
14	Техническое подполье, ВРУ	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
15	МОП, коридоры, квартиры 1-25 этаж	Система радиификации	Радиосвязь
16	МОП, коридоры	Система телефонизации	Телефонная связь
17	МОП, коридоры	Эфирное телевидение	Прием ТВ программ на антенну коллективного пользования
18	1 этаж	Система контроля доступа в здание	Контроль обстановки на придомовой территории и входной группы
19	Лифтовая шахта, 1-25 этаж	Лифтовое оборудование	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>854 986 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810301270001784</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>771 128 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>366 829 137,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>404 298 862,16 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>133</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 739,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>469 046 792 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСТ-Дизайн"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5904008757</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 100 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОСТ-Дизайн"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5904008757</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 300 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 657 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.  
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно после реализации общесистемных мероприятий для создания резерва пропускной способности существующих сетей м/р-на Заостровка, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утв.Решением Пермской городской думы от 17.12.2019 г.№323 и Программой"Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми", утв.Постановлением администрации г.Перми от 20.10.2021 №924.На текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений).Возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будет обеспечена в полном объеме к моменту завершения строительства

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Краевая Геология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермпромпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902045030</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-058981-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно дом на Есенина 9 А корп.2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРМЬ-УРАЛСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5902189000</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-182-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4510610:16</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 514,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки размещены в дворовом пространстве между двумя секциями жилого дома. В состав детских площадок входят площадка для детей 0-5 лет, площадка для детей 5-14 лет, оборудованные игровыми комплексами, песочница, площадка с качелями/Предусмотрено ударопоглощающее резиновое покрытие площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены в дворовом пространстве между двумя секциями жилого дома. Спортивные площадки оборудованы тренажерами, спортивным комплексом (ворк-аут площадка). Предусмотрено ударопоглощающее резиновое покрытие площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение хозяйственных площадок предусматривается вдоль тротуара с северо-восточной стороны земельного участка. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 3 контейнера объемом 1,1м <sup>3</sup> и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает: устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решетки; посадку кустарников; устройство клумб из летников и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  На территории жилого комплекса предусмотрено 3 парковочных места для личного транспорта МГН, в том числе 2 машино-места для специализированных мест для автотранспорта МГН на кресле-коляске. Ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие пешеходного пути – из твёрдого материала, с ровной, шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение. На пешеходных путях перед всеми опасными участками, изменениями направления движения, а также входом в здание в покрытии дорожки закладываются тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию. Входы в жилые дома запроектированы доступными для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными светодиодными светильниками и настенными светильниками. Технические условия на наружное освещение не запрашивались, так как оно будет выполняться от ВРУ жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Устройство проездов и стоянок из асфальтобетона с устройством дорожных бордюров, тротуаров из плитки, устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосервис Звездного"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904146972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 107-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 900 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7000-FA035/01-013/0027-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 713 334,66 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-15631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 674 787,44 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-15630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 749 081,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"Пермский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть"Филиал"Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904037483</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"Пермский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>279</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	36.32	2	23.53	3.02
2	квартира	1	1	60.69	3	39.71	3.02
3	квартира	1	1	46.95	2	26.44	3.02
4	квартира	1	1	32.64	2	22.46	3.02
5	Квартира-студия	1	1	21.97	1	12.27	3.02
6	Квартира-студия	1	1	22.14	1	12.31	3.02
7	квартира	1	1	35.99	2	21.82	3.02
8	квартира	1	1	30.28	1	14.62	3.02
9	Квартира-студия	1	1	29.67	2	17.57	3.02
10	квартира	1	1	46.77	2	26.66	3.02
11	квартира	1	1	55.42	3	35.44	3.02
12	квартира	1	1	37.60	2	25.32	3.02
13	квартира	1	1	37.61	2	23.42	3.02
14	квартира	2	1	35.81	2	23.00	2.59
15	квартира	2	1	36.32	2	23.53	2.59
16	квартира	2	1	59.77	3	39.71	2.59
17	квартира	2	1	45.98	2	26.44	2.59
18	квартира	2	1	32.64	2	22.46	2.59
19	Квартира-студия	2	1	21.14	1	12.27	2.59
20	Квартира-студия	2	1	21.19	1	12.31	2.59

21	квартира	2	1	35.99	2	21.82	2.59
22	квартира	2	1	29.66	1	14.62	2.59
23	квартира	2	1	29.67	2	17.57	2.59
24	квартира	2	1	45.74	2	26.66	2.59
25	квартира	2	1	54.36	3	35.43	2.59
26	квартира	2	1	37.60	2	25.32	2.59
27	квартира	2	1	37.61	2	23.42	2.59
28	квартира	3	1	35.81	2	23.00	2.59
29	квартира	3	1	36.32	2	23.53	2.59
30	квартира	3	1	59.77	3	39.71	2.59
31	квартира	3	1	45.98	2	26.44	2.59
32	квартира	3	1	32.64	2	22.46	2.59
33	Квартира-студия	3	1	21.14	1	12.27	2.59
34	Квартира-студия	3	1	21.19	1	12.31	2.59
35	квартира	3	1	35.99	2	21.82	2.59
36	квартира	3	1	29.66	1	14.62	2.59
37	квартира	3	1	29.67	2	17.57	2.59
38	квартира	3	1	45.74	2	26.66	2.59
39	квартира	3	1	54.36	3	35.43	2.59
40	квартира	3	1	37.60	2	25.32	2.59
41	квартира	3	1	37.61	2	23.42	2.59
42	квартира	4	1	35.81	2	23.00	2.59
43	квартира	4	1	36.32	2	23.53	2.59
44	квартира	4	1	59.77	3	39.71	2.59
45	квартира	4	1	45.98	2	26.44	2.59
46	квартира	4	1	32.64	2	22.46	2.59
47	Квартира-студия	4	1	21.14	1	12.27	2.59

48	Квартира-студия	4	1	21.19	1	12.31	2.59
49	квартира	4	1	35.99	2	21.82	2.59
50	квартира	4	1	29.66	1	14.62	2.59
51	квартира	4	1	29.67	2	17.57	2.59
52	квартира	4	1	45.74	2	26.66	2.59
53	квартира	4	1	54.36	3	35.43	2.59
54	квартира	4	1	37.60	2	25.32	2.59
55	квартира	4	1	37.61	2	23.42	2.59
56	квартира	5	1	35.81	2	23.00	2.59
57	квартира	5	1	36.32	2	23.53	2.59
58	квартира	5	1	59.77	3	39.71	2.59
59	квартира	5	1	45.98	2	26.44	2.59
60	квартира	5	1	32.64	2	22.46	2.59
61	Квартира-студия	5	1	21.14	1	12.27	2.59
62	Квартира-студия	5	1	21.19	1	12.31	2.59
63	квартира	5	1	35.99	2	21.82	2.59
64	квартира	5	1	29.66	1	14.62	2.59
65	квартира	5	1	29.67	2	17.57	2.59
66	квартира	5	1	45.74	2	26.66	2.59
67	квартира	5	1	54.36	3	35.43	2.59
68	квартира	5	1	37.60	2	25.32	2.59
69	квартира	5	1	37.61	2	23.42	2.59
70	квартира	6	1	35.81	2	23.00	2.59
71	квартира	6	1	36.32	2	23.53	2.59
72	квартира	6	1	59.77	3	39.71	2.59
73	квартира	6	1	45.98	2	26.44	2.59
74	квартира	6	1	32.64	2	22.46	2.59

75	Квартира-студия	6	1	21.14	1	12.27	2.59
76	Квартира-студия	6	1	21.19	1	12.31	2.59
77	квартира	6	1	35.99	2	21.82	2.59
78	квартира	6	1	29.66	1	14.62	2.59
79	квартира	6	1	29.67	2	17.57	2.59
80	квартира	6	1	45.74	2	26.66	2.59
81	квартира	6	1	54.36	3	35.43	2.59
82	квартира	6	1	37.60	2	25.32	2.59
83	квартира	6	1	37.61	2	23.42	2.59
84	квартира	7	1	35.81	2	23.00	2.59
85	квартира	7	1	36.32	2	23.53	2.59
86	квартира	7	1	59.77	3	39.71	2.59
87	квартира	7	1	45.98	2	26.44	2.59
88	квартира	7	1	32.64	2	22.46	2.59
89	Квартира-студия	7	1	21.14	1	12.27	2.59
90	Квартира-студия	7	1	21.19	1	12.31	2.59
91	квартира	7	1	35.99	2	21.82	2.59
92	квартира	7	1	29.66	1	14.62	2.59
93	квартира	7	1	29.67	2	17.57	2.59
94	квартира	7	1	45.74	2	26.66	2.59
95	квартира	7	1	54.36	3	35.43	2.59
96	квартира	7	1	37.60	2	25.32	2.59
97	квартира	7	1	37.61	2	23.42	2.59
98	квартира	8	1	35.81	2	23.00	2.59
99	квартира	8	1	36.32	2	23.53	2.59
100	квартира	8	1	59.77	3	39.71	2.59
101	квартира	8	1	45.98	2	26.44	2.59



102	квартира	8	1	32.64	2	22.46	2.59
103	Квартира-студия	8	1	21.14	1	12.27	2.59
104	Квартира-студия	8	1	21.19	1	12.31	2.59
105	квартира	8	1	35.99	2	21.82	2.59
106	квартира	8	1	29.66	1	14.62	2.59
107	квартира	8	1	29.67	2	17.57	2.59
108	квартира	8	1	45.74	2	26.66	2.59
109	квартира	8	1	54.36	3	35.43	2.59
110	квартира	8	1	37.60	2	25.32	2.59
111	квартира	8	1	37.61	2	23.42	2.59
112	квартира	9	1	35.81	2	23.00	2.59
113	квартира	9	1	36.32	2	23.53	2.59
114	квартира	9	1	59.77	3	39.71	2.59
115	квартира	9	1	45.98	2	26.44	2.59
116	квартира	9	1	32.64	2	22.46	2.59
117	Квартира-студия	9	1	21.14	1	12.27	2.59
118	Квартира-студия	9	1	21.19	1	12.31	2.59
119	квартира	9	1	35.99	2	21.82	2.59
120	квартира	9	1	29.66	1	14.62	2.59
121	квартира	9	1	29.67	2	17.57	2.59
122	квартира	9	1	45.74	2	26.66	2.59
123	квартира	9	1	54.36	3	35.43	2.59
124	квартира	9	1	37.60	2	25.32	2.59
125	квартира	9	1	37.61	2	23.42	2.59
126	квартира	10	1	35.81	2	23.00	2.59
127	квартира	10	1	36.32	2	23.53	2.59
128	квартира	10	1	59.77	3	39.71	2.59

129	квартира	10	1	45.98	2	26.44	2.59
130	квартира	10	1	32.64	2	22.46	2.59
131	Квартира-студия	10	1	21.14	1	12.27	2.59
132	Квартира-студия	10	1	21.19	1	12.31	2.59
133	квартира	10	1	35.99	2	21.82	2.59
134	квартира	10	1	29.66	1	14.62	2.59
135	квартира	10	1	29.67	2	17.57	2.59
136	квартира	10	1	45.74	2	26.66	2.59
137	квартира	10	1	54.36	3	35.43	2.59
138	квартира	10	1	37.60	2	25.32	2.59
139	квартира	10	1	37.61	2	23.42	2.59
140	квартира	11	1	35.81	2	23.00	2.59
141	квартира	11	1	36.32	2	23.53	2.59
142	квартира	11	1	59.77	3	39.71	2.59
143	квартира	11	1	45.98	2	26.44	2.59
144	квартира	11	1	32.64	2	22.46	2.59
145	Квартира-студия	11	1	21.14	1	12.27	2.59
146	Квартира-студия	11	1	21.19	1	12.31	2.59
147	квартира	11	1	35.99	2	21.82	2.59
148	квартира	11	1	29.66	1	14.62	2.59
149	квартира	11	1	29.67	2	17.57	2.59
150	квартира	11	1	45.74	2	26.66	2.59
151	квартира	11	1	54.36	3	35.43	2.59
152	квартира	11	1	37.60	2	25.32	2.59
153	квартира	11	1	37.61	2	23.42	2.59
154	квартира	12	1	35.81	2	23.00	2.59
155	квартира	12	1	36.32	2	23.53	2.59

156	квартира	12	1	59.77	3	39.71	2.59
157	квартира	12	1	45.98	2	26.44	2.59
158	квартира	12	1	32.64	2	22.46	2.59
159	Квартира-студия	12	1	21.14	1	12.27	2.59
160	Квартира-студия	12	1	21.19	1	12.31	2.59
161	квартира	12	1	35.99	2	21.82	2.59
162	квартира	12	1	29.66	1	14.62	2.59
163	квартира	12	1	29.67	2	17.57	2.59
164	квартира	12	1	45.74	2	26.66	2.59
165	квартира	12	1	54.36	3	35.43	2.59
166	квартира	12	1	37.60	2	25.32	2.59
167	квартира	12	1	37.61	2	23.42	2.59
168	квартира	13	1	35.81	2	23.00	2.59
169	квартира	13	1	36.32	2	23.53	2.59
170	квартира	13	1	59.77	3	39.71	2.59
171	квартира	13	1	45.98	2	26.44	2.59
172	квартира	13	1	32.64	2	22.46	2.59
173	Квартира-студия	13	1	21.14	1	12.27	2.59
174	Квартира-студия	13	1	21.19	1	12.31	2.59
175	квартира	13	1	35.99	2	21.82	2.59
176	квартира	13	1	29.66	1	14.62	2.59
177	квартира	13	1	29.67	2	17.57	2.59
178	квартира	13	1	45.74	2	26.66	2.59
179	квартира	13	1	54.36	3	35.43	2.59
180	квартира	13	1	37.60	2	25.32	2.59
181	квартира	13	1	37.61	2	23.42	2.59
182	квартира	14	1	35.81	2	23.00	2.59

183	квартира	14	1	36.32	2	23.53	2.59
184	квартира	14	1	59.77	3	39.71	2.59
185	квартира	14	1	45.98	2	26.44	2.59
186	квартира	14	1	32.64	2	22.46	2.59
187	Квартира-студия	14	1	21.14	1	12.27	2.59
188	Квартира-студия	14	1	21.19	1	12.31	2.59
189	квартира	14	1	35.99	2	21.82	2.59
190	квартира	14	1	29.66	1	14.62	2.59
191	квартира	14	1	29.67	2	17.57	2.59
192	квартира	14	1	45.74	2	26.66	2.59
193	квартира	14	1	54.36	3	35.43	2.59
194	квартира	14	1	37.60	2	25.32	2.59
195	квартира	14	1	37.61	2	23.42	2.59
196	квартира	15	1	35.81	2	23.00	2.59
197	квартира	15	1	36.32	2	23.53	2.59
198	квартира	15	1	59.77	3	39.71	2.59
199	квартира	15	1	45.98	2	26.44	2.59
200	квартира	15	1	32.64	2	22.46	2.59
201	Квартира-студия	15	1	21.14	1	12.27	2.59
202	Квартира-студия	15	1	21.19	1	12.31	2.59
203	квартира	15	1	35.99	2	21.82	2.59
204	квартира	15	1	29.66	1	14.62	2.59
205	квартира	15	1	29.67	2	17.57	2.59
206	квартира	15	1	45.74	2	26.66	2.59
207	квартира	15	1	54.36	3	35.43	2.59
208	квартира	15	1	37.60	2	25.32	2.59
209	квартира	15	1	37.61	2	23.42	2.59

210	квартира	16	1	35.81	2	23.00	2.59
211	квартира	16	1	36.32	2	23.53	2.59
212	квартира	16	1	59.77	3	39.71	2.59
213	квартира	16	1	45.98	2	26.44	2.59
214	квартира	16	1	32.64	2	22.46	2.59
215	Квартира-студия	16	1	21.14	1	12.27	2.59
216	Квартира-студия	16	1	21.19	1	12.31	2.59
217	квартира	16	1	35.99	2	21.82	2.59
218	квартира	16	1	29.66	1	14.62	2.59
219	квартира	16	1	29.67	2	17.57	2.59
220	квартира	16	1	45.74	2	26.66	2.59
221	квартира	16	1	54.36	3	35.43	2.59
222	квартира	16	1	37.60	2	25.32	2.59
223	квартира	16	1	37.61	2	23.42	2.59
224	квартира	17	1	35.81	2	23.00	2.59
225	квартира	17	1	36.32	2	23.53	2.59
226	квартира	17	1	59.77	3	39.71	2.59
227	квартира	17	1	45.98	2	26.44	2.59
228	квартира	17	1	32.64	2	22.46	2.59
229	Квартира-студия	17	1	21.14	1	12.27	2.59
230	Квартира-студия	17	1	21.19	1	12.31	2.59
231	квартира	17	1	35.99	2	21.82	2.59
232	квартира	17	1	29.66	1	14.62	2.59
233	квартира	17	1	29.67	2	17.57	2.59
234	квартира	17	1	45.74	2	26.66	2.59
235	квартира	17	1	54.36	3	35.43	2.59
236	квартира	17	1	37.60	2	25.32	2.59

237	квартира	17	1	37.61	2	23.42	2.59
238	квартира	18	1	35.81	2	23.00	2.59
239	квартира	18	1	36.32	2	23.53	2.59
240	квартира	18	1	59.77	3	39.71	2.59
241	квартира	18	1	45.98	2	26.44	2.59
242	квартира	18	1	32.64	2	22.46	2.59
243	Квартира-студия	18	1	21.14	1	12.27	2.59
244	Квартира-студия	18	1	21.19	1	12.31	2.59
245	квартира	18	1	35.99	2	21.82	2.59
246	квартира	18	1	29.66	1	14.62	2.59
247	квартира	18	1	29.67	2	17.57	2.59
248	квартира	18	1	45.74	2	26.66	2.59
249	квартира	18	1	54.36	3	35.43	2.59
250	квартира	18	1	37.60	2	25.32	2.59
251	квартира	18	1	37.61	2	23.42	2.59
252	квартира	19	1	35.81	2	23.00	2.59
253	квартира	19	1	36.32	2	23.53	2.59
254	квартира	19	1	59.77	3	39.71	2.59
255	квартира	19	1	45.98	2	26.44	2.59
256	квартира	19	1	32.64	2	22.46	2.59
257	Квартира-студия	19	1	21.14	1	12.27	2.59
258	Квартира-студия	19	1	21.19	1	12.31	2.59
259	квартира	19	1	35.99	2	21.82	2.59
260	квартира	19	1	29.66	1	14.62	2.59
261	квартира	19	1	29.67	2	17.57	2.59
262	квартира	19	1	45.74	2	26.66	2.59
263	квартира	19	1	54.36	3	35.43	2.59

264	квартира	19	1	37.60	2	25.32	2.59
265	квартира	19	1	37.61	2	23.42	2.59
266	квартира	20	1	35.81	2	23.00	2.59
267	квартира	20	1	36.32	2	23.53	2.59
268	квартира	20	1	59.77	3	39.71	2.59
269	квартира	20	1	45.98	2	26.44	2.59
270	квартира	20	1	32.64	2	22.46	2.59
271	Квартира-студия	20	1	21.14	1	12.27	2.59
272	Квартира-студия	20	1	21.19	1	12.31	2.59
273	квартира	20	1	35.99	2	21.82	2.59
274	квартира	20	1	29.66	1	14.62	2.59
275	квартира	20	1	29.67	2	17.57	2.59
276	квартира	20	1	45.74	2	26.66	2.59
277	квартира	20	1	54.36	3	35.43	2.59
278	квартира	20	1	37.60	2	25.32	2.59
279	квартира	20	1	37.61	2	23.42	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подземный этаж	общественное	8.79
2	Насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	21.46
3	Технический коридор	подземный этаж	общественное	30.08
4	Технический коридор	подземный этаж	общественное	50.21
5	Технический коридор	подземный этаж	общественное	385.26

6	Технический коридор	подземный этаж	общественное	49.70
7	Насосная	подземный этаж	техническое	26.04
8	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	24.01
9	ИТП	подземный этаж	техническое	77.42
101	Тамбур	1 этаж	общественное	5.12
102	Тамбур	1 этаж	общественное	5.46
103	Вестибюль	1 этаж	общественное	31.06
104	Диспетчерская	1 этаж	техническое	8.03
105	Зона колясочной	1 этаж	общественное	16.05
106	Санузел	1 этаж	техническое	2.33
107	ПУИ	1 этаж	техническое	2.56
108	Коридор общий	1 этаж	общественное	55.21
109	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.39
110	Мусорокамера	1 этаж	общественное	2.88
201	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.71
203	Тамбур	2 этаж	общественное	2.72
204	Помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	2.86
205	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.58
206	Коридор общий	2 этаж	общественное	55.21
302	Лоджия незадымляемая	2 этаж	общественное	4.08
301	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.71
302	Лоджия незадымляемая	3 этаж	общественное	4.08
303	Тамбур	3 этаж	общественное	2.72
304	Помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	2.86
305	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.58
306	Коридор общий	3 этаж	общественное	55.21
401	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.71
402	Лоджия незадымляемая	4 этаж	общественное	4.08
403	Тамбур	4 этаж	общественное	2.72
404	Помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	2.86



405	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.58
406	Коридор общий	4 этаж	общественное	55.21
501	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.71
502	Лоджия незадымляемая	5 этаж	общественное	4.08
503	Тамбур	5 этаж	общественное	2.72
504	Помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	2.86
505	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.58
506	Коридор общий	5 этаж	общественное	55.21
601	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.71
602	Лоджия незадымляемая	6 этаж	общественное	4.08
603	Тамбур	6 этаж	общественное	2.72
604	Помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	2.86
605	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.58
606	Коридор общий	6 этаж	общественное	55.21
701	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.71
702	Лоджия незадымляемая	7 этаж	общественное	4.08
703	Тамбур	7 этаж	общественное	2.72
704	Помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	2.86
705	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.58
706	Коридор общий	7 этаж	общественное	55.21
801	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.71
802	Лоджия незадымляемая	8 этаж	общественное	4.08
803	Тамбур	8 этаж	общественное	2.72
804	Помещение мусоропровода	8 этаж	общественное	2.86
805	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.58
806	Коридор общий	8 этаж	общественное	55.21
901	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.71
902	Лоджия незадымляемая	9 этаж	общественное	4.08
903	Тамбур	9 этаж	общественное	2.72
904	Помещение мусоропровода	9 этаж	общественное	2.86

905	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.58
906	Коридор общий	9 этаж	общественное	55.21
1001	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.71
1002	Лоджия незадымляемая	10 этаж	общественное	4.08
1003	Тамбур	10 этаж	общественное	2.72
1004	Помещение мусоропровода	10 этаж	общественное	2.86
1005	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.58
1006	Коридор общий	10 этаж	общественное	55.21
1101	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.71
1102	Лоджия незадымляемая	11 этаж	общественное	4.08
1103	Тамбур	11 этаж	общественное	2.72
1104	Помещение мусоропровода	11 этаж	общественное	2.86
1105	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.58
1106	Коридор общий	11 этаж	общественное	55.21
1201	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.71
1202	Лоджия незадымляемая	12 этаж	общественное	4.08
1203	Тамбур	12 этаж	общественное	2.72
1204	Помещение мусоропровода	12 этаж	общественное	2.86
1205	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.58
1206	Коридор общий	12 этаж	общественное	55.21
1301	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.71
1302	Лоджия незадымляемая	13 этаж	общественное	4.08
1303	Тамбур	13 этаж	общественное	2.72
1304	Помещение мусоропровода	13 этаж	общественное	2.86
1305	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.58
1306	Коридор общий	13 этаж	общественное	55.21
1401	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.71
1402	Лоджия незадымляемая	14 этаж	общественное	4.08
1403	Тамбур	14 этаж	общественное	2.72
1404	Помещение мусоропровода	14 этаж	общественное	2.86

1405	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.58
1406	Коридор общий	14 этаж	общественное	55.21
1501	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.71
1502	Лоджия незадымляемая	15 этаж	общественное	4.08
1503	Тамбур	15 этаж	общественное	2.72
1504	Помещение мусоропровода	15 этаж	общественное	2.86
1505	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.58
1506	Коридор общий	15 этаж	общественное	55.21
1601	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	13.71
1602	Лоджия незадымляемая	16 этаж	общественное	4.08
1603	Тамбур	16 этаж	общественное	2.72
1604	Помещение мусоропровода	16 этаж	общественное	2.86
1605	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.58
1606	Коридор общий	16 этаж	общественное	55.21
1701	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	13.71
1702	Лоджия незадымляемая	17 этаж	общественное	4.08
1703	Тамбур	17 этаж	общественное	2.72
1704	Помещение мусоропровода	17 этаж	общественное	2.86
1705	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	11.58
1706	Коридор общий	17 этаж	общественное	55.21
1801	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	13.71
1802	Лоджия незадымляемая	18 этаж	общественное	4.08
1803	Тамбур	18 этаж	общественное	2.72
1804	Помещение мусоропровода	18 этаж	общественное	2.86
1805	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	11.58
1806	Коридор общий	18 этаж	общественное	55.21
1901	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	13.71
1902	Лоджия незадымляемая	19 этаж	общественное	4.08
1903	Тамбур	19 этаж	общественное	2.72
1904	Помещение мусоропровода	19 этаж	общественное	2.86

1905	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	11.58
1906	Коридор общий	19 этаж	общественное	55.21
2001	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	13.71
2002	Лоджия незадымляемая	20 этаж	общественное	4.08
2003	Тамбур	20 этаж	общественное	2.72
2004	Помещение мусоропровода	20 этаж	общественное	2.86
2005	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	11.58
2006	Коридор общий	20 этаж	общественное	55.21
2101	Лестничная клетка	Кровля	техническое	13.71
2102	Мусорокамера	Кровля	техническое	2.84
2103	Машинное помещение	Кровля	техническое	13.91
2104	Электрощитовая	Кровля	техническое	4.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, 1-20 этаж	Система отопления	Подача теплоносителя к приборам отопления потребителей
2	Техническое подполье, 1-20 этаж	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
3	Техническое подполье, 1-20 этаж	Система водоотведения	Отвод сточных вод
4	Техническое подполье, насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в случае пожара
5	Техническое подполье, этажные коридоры в МОП 1-20 этаж	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение
6	Техническое подполье, 1-20 этаж	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Техническое подполье, 1-20 этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление

8	1-20 этаж	Система приточной противодымной вентиляции	Подача воздуха при пожаре (подпор)
9	Техническое подполье, 1-20 этаж, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии до потребителей. Обеспечение искусственного освещения в помещениях.
10	Техническое подполье, этажные коридоры в МОП 1-20 этаж, кровля	Система ливневой канализации	Отвод атмосферных осадков с кровли.
11	Техническое подполье, 1-20 этаж, технические помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Машинное помещение, 1-20 этаж	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтового оборудования
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Система учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии, контроль расхода холодной и горячей воды.
14	Техническое подполье, ВРУ	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
15	МОП, коридоры, квартиры 1-20 этаж	Система радиодифракции	Радиосвязь
16	МОП, коридоры	Система телефонизации	Телефонная связь
17	МОП, коридоры	Эфирное телевидение	Прием ТВ программ на антенну коллективного пользования
18	1 этаж	Система контроля доступа в здание	Контроль обстановки на придомовой территории и входной группы
19	Лифтовая шахта, 1-20 этаж	Лифтовое оборудование	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>625 570 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810301270001784</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>



		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 620 798 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>83 104 275,62 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>537 693 724,38 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 657 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

строительства по договору  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно после реализации общесистемных мероприятий для создания резерва пропускной способности существующих сетей м/р-на Заостровка, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утв.Решением Пермской городской думы от 17.12.2019 г.№323 и Программой"Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми", утв.Постановлением администрации г.Перми от 20.10.2021 №924.На текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений).Возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будет обеспечена в полном объеме к моменту завершения строительства</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71344957843358028679936194648272729293

Владелец: ООО СЗ "ОСТ-3", Юношев Павел Вилорович, Г. ПЕРМЬ

Действителен: с 06.04.2022 по 06.07.2023