

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000590 от 10.11.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной,38**

**Дата первичного размещения: 06.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614095</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>город Пермь</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Левченко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)200-86-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroi@alfa59.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.alfa59.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ширинкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик Это</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5905062757</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958041905</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ширинкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ширинкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-704-877 63</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590310802446</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% голосов</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Омега-Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905293994</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125905008151</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альфа-Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904241880</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115904000409</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительная компания Альфа</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905058976</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958069538</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Альянс-Строй</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905294268</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125905008437</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Альфа</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905300761</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135905006126</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>268,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 364,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, п.7 ч. 1 ст.20, не требуется. Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: Ширинкин Сергей Вячеславович ИНН 590310802446, СНИЛС 134-704-877 63, гражданство: РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Барамзиной</b>
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29 867,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 683,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1904,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20588,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО-Комплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5948032605</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК Аф-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902040226</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Альба</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5906997658</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-035283-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НормативЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Танго дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-99-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410752:919</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4829,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается по ул.Барамзиной, 38 Дзержинского района г. Перми. Автомобильный подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге, с северной стороны проектируемого участка с ул. Барамзиной. Все элементы участка связаны сетью дорожек, проходов и проездов. Проектируемые тротуары выполнены с устройством бортового камня. Пожарный проезд вдоль проектируемого здания предусмотрен кольцевой по укрепленному тротуару шириной не менее 6,0 м. Проезд запроектирован частично с асфальтобетонным покрытием и тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории: озеленение участка; посадка кустарников; устройство проездов и тротуаров; устройство завала бортового камня для передвижения МГН; устройство площадки для отдыха детей и взрослых; ограждение дворовой территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома предусмотрено 3 машино-места для МГН (из них 2 расширенные), 74 машино-места размещаются на улично-дорожной сети в радиусе 800 м от проектируемого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С восточной стороны территории участка предусмотрено устройство площадок благоустройства (детские, спортивные, для отдыха взрослого населения). В связи с недостаточным количеством площадей в границах участка часть детских и спортивных площадок располагаются на кровле первой секции. Покрытие эксплуатируемой кровли обеспечивает вибро- и звукоизоляцию, соответствующую нормам. В качестве покрытия детской площадки принято покрытие на основе резиновой крошки. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм элементами благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Система мусороудаления предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование. На первом этаже запроектировано помещение мусорокамеры с непосредственным выходом наружу. В нем располагаются 5 мусорных баков, которые ежедневно готовятся для вывоза (выкатываются из помещения) и в последствии вывозятся автотранспортом спецавтохозяйства. Устройство мусоропровода в секциях не предусмотрено</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочной организацией участка предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданию и площадкам. На открытой автостоянке предусмотрено 3 м/мест для стоянки личного автотранспорта инвалидов из них 2 м/места для инвалидов-колясочников. Размер парковочного места инвалида-колясочника 6х3,6 м. Согласно техническому заданию на проектирование, проживание маломобильных групп населения в проектируемом жилом доме не предусмотрено. Предусмотрен только доступ маломобильных групп населения на первый этаж жилой части здания. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Светильники устанавливаются на опорах или на фасаде здания. Технические условия на проектирование наружного освещения от 20.05.2020. г№ 6314, выданные МУП НО г. Перми «Горсвет», сроком действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-6418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 901 983,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-6418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 581 817,6 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Пермь "Пермский филиал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/465</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 650 972,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала- филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-02214</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 040 592,0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт Трейд"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904197374</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>372</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>75</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	77.70	3
2	Квартира	2	1	64.80	3
3	Квартира	2	1	41.00	2
4	Квартира	2	1	43.60	2
5	Квартира	2	1	45.90	2
6	Квартира	2	1	46.00	2
7	Квартира	2	1	53.70	2
8	Квартира	2	1	95.80	3
9	Квартира	3	1	77.40	3
10	Квартира	3	1	64.00	3
11	Квартира	3	1	40.80	2
12	Квартира	3	1	43.20	2
13	Квартира	3	1	45.70	2
14	Квартира	3	1	45.90	2
15	Квартира	3	1	53.30	2
16	Квартира	3	1	47.00	2
17	Квартира	3	1	47.60	2
18	Квартира	4	1	77.40	3
19	Квартира	4	1	64.00	3
20	Квартира	4	1	40.80	2
21	Квартира	4	1	43.20	2
22	Квартира	4	1	45.70	2
23	Квартира	4	1	45.90	2
24	Квартира	4	1	53.30	2
25	Квартира	4	1	47.00	2
26	Квартира	4	1	47.60	2
27	Квартира	5	1	77.40	3
28	Квартира	5	1	64.00	3

29	Квартира	5	1	40.80	2
30	Квартира	5	1	43.20	2
31	Квартира	5	1	45.70	2
32	Квартира	5	1	45.90	2
33	Квартира	5	1	53.30	2
34	Квартира	5	1	47.00	2
35	Квартира	5	1	47.60	2
36	Квартира	6	1	77.40	3
37	Квартира	6	1	64.00	3
38	Квартира	6	1	40.80	2
39	Квартира	6	1	43.20	2
40	Квартира	6	1	45.70	2
41	Квартира	6	1	45.90	2
42	Квартира	6	1	53.30	2
43	Квартира	6	1	47.00	2
44	Квартира	6	1	47.60	2
45	Квартира	7	1	77.40	3
46	Квартира	7	1	64.00	3
47	Квартира	7	1	40.80	2
48	Квартира	7	1	43.20	2
49	Квартира	7	1	45.70	2
50	Квартира	7	1	45.90	2
51	Квартира	7	1	53.30	2
52	Квартира	7	1	47.00	2
53	Квартира	7	1	47.60	2
54	Квартира	8	1	77.40	3
55	Квартира	8	1	64.00	3
56	Квартира	8	1	40.80	2
57	Квартира	8	1	43.20	2
58	Квартира	8	1	45.70	2
59	Квартира	8	1	45.90	2
60	Квартира	8	1	53.30	2
61	Квартира	8	1	47.00	2
62	Квартира	8	1	47.60	2
63	Квартира	9	1	77.40	3
64	Квартира	9	1	64.00	3
65	Квартира	9	1	40.80	2
66	Квартира	9	1	43.20	2
67	Квартира	9	1	45.70	2
68	Квартира	9	1	45.90	2
69	Квартира	9	1	53.30	2
70	Квартира	9	1	47.00	2
71	Квартира	9	1	47.60	2

72	Квартира	10	1	77.40	3
73	Квартира	10	1	64.00	3
74	Квартира	10	1	40.80	2
75	Квартира	10	1	43.20	2
76	Квартира	10	1	45.70	2
77	Квартира	10	1	45.90	2
78	Квартира	10	1	53.30	2
79	Квартира	10	1	47.00	2
80	Квартира	10	1	47.60	2
81	Квартира	11	1	77.40	3
82	Квартира	11	1	64.00	3
83	Квартира	11	1	40.80	2
84	Квартира	11	1	43.20	2
85	Квартира	11	1	45.70	2
86	Квартира	11	1	45.90	2
87	Квартира	11	1	53.30	2
88	Квартира	11	1	47.00	2
89	Квартира	11	1	47.60	2
90	Квартира	12	1	77.30	3
91	Квартира	12	1	63.80	3
92	Квартира	12	1	40.80	2
93	Квартира	12	1	43.20	2
94	Квартира	12	1	45.70	2
95	Квартира	12	1	45.90	2
96	Квартира	12	1	53.20	2
97	Квартира	12	1	47.00	2
98	Квартира	12	1	47.60	2
99	Квартира	13	1	77.30	3
100	Квартира	13	1	63.80	3
101	Квартира	13	1	40.80	2
102	Квартира	13	1	43.20	2
103	Квартира	13	1	45.70	2
104	Квартира	13	1	45.90	2
105	Квартира	13	1	53.20	2
106	Квартира	13	1	47.00	2
107	Квартира	13	1	47.60	2
108	Квартира	14	1	77.30	3
109	Квартира	14	1	63.80	3
110	Квартира	14	1	40.80	2
111	Квартира	14	1	43.20	2
112	Квартира	14	1	45.70	2
113	Квартира	14	1	45.90	2
114	Квартира	14	1	53.20	2

115	Квартира	14	1	47.00	2
116	Квартира	14	1	47.60	2
117	Квартира	15	1	77.30	3
118	Квартира	15	1	63.80	3
119	Квартира	15	1	40.80	2
120	Квартира	15	1	43.20	2
121	Квартира	15	1	45.70	2
122	Квартира	15	1	45.90	2
123	Квартира	15	1	53.20	2
124	Квартира	15	1	47.00	2
125	Квартира	15	1	47.60	2
126	Квартира	16	1	77.30	3
127	Квартира	16	1	63.80	3
128	Квартира	16	1	40.80	2
129	Квартира	16	1	43.20	2
130	Квартира	16	1	45.70	2
131	Квартира	16	1	45.90	2
132	Квартира	16	1	53.20	2
133	Квартира	16	1	47.00	2
134	Квартира	16	1	47.60	2
135	Квартира	17	1	77.30	3
136	Квартира	17	1	63.80	3
137	Квартира	17	1	40.80	2
138	Квартира	17	1	43.20	2
139	Квартира	17	1	45.70	2
140	Квартира	17	1	45.90	2
141	Квартира	17	1	53.20	2
142	Квартира	17	1	47.00	2
143	Квартира	17	1	47.60	2
144	Квартира	18	1	77.30	3
145	Квартира	18	1	63.80	3
146	Квартира	18	1	40.80	2
147	Квартира	18	1	43.20	2
148	Квартира	18	1	45.70	2
149	Квартира	18	1	45.90	2
150	Квартира	18	1	53.20	2
151	Квартира	18	1	47.00	2
152	Квартира	18	1	47.60	2
153	Квартира	19	1	77.30	3
154	Квартира	19	1	63.80	3
155	Квартира	19	1	40.80	2
156	Квартира	19	1	43.20	2
157	Квартира	19	1	45.70	2

158	Квартира	19	1	45.90	2
159	Квартира	19	1	53.20	2
160	Квартира	19	1	47.00	2
161	Квартира	19	1	47.60	2
162	Квартира	20	1	77.30	3
163	Квартира	20	1	63.80	3
164	Квартира	20	1	40.80	2
165	Квартира	20	1	43.20	2
166	Квартира	20	1	45.70	2
167	Квартира	20	1	45.90	2
168	Квартира	20	1	53.20	2
169	Квартира	20	1	47.00	2
170	Квартира	20	1	47.60	2
171	Квартира	21	1	77.30	3
172	Квартира	21	1	63.80	3
173	Квартира	21	1	40.80	2
174	Квартира	21	1	43.20	2
175	Квартира	21	1	45.70	2
176	Квартира	21	1	45.90	2
177	Квартира	21	1	53.20	2
178	Квартира	21	1	47.00	2
179	Квартира	21	1	47.60	2
180	Квартира	22	1	77.30	3
181	Квартира	22	1	63.80	3
182	Квартира	22	1	40.80	2
183	Квартира	22	1	43.20	2
184	Квартира	22	1	45.70	2
185	Квартира	22	1	45.90	2
186	Квартира	22	1	53.20	2
187	Квартира	22	1	47.00	2
188	Квартира	22	1	47.60	2
189	Квартира	23	1	77.30	3
190	Квартира	23	1	63.80	3
191	Квартира	23	1	40.80	2
192	Квартира	23	1	43.20	2
193	Квартира	23	1	45.70	2
194	Квартира	23	1	45.90	2
195	Квартира	23	1	53.20	2
196	Квартира	23	1	47.00	2
197	Квартира	23	1	47.60	2
198	Квартира	24	1	77.30	3
199	Квартира	24	1	63.80	3
200	Квартира	24	1	40.80	2

201	Квартира	24	1	43.20	2
202	Квартира	24	1	45.70	2
203	Квартира	24	1	45.90	2
204	Квартира	24	1	53.20	2
205	Квартира	24	1	47.00	2
206	Квартира	24	1	47.60	2
207	Квартира	2	2	52.40	2
208	Квартира	2	2	39.60	1
209	Квартира	2	2	38.90	1
212	Квартира	2	2	29.50	1
213	Квартира	2	2	54.90	2
214	Квартира	3	2	52.50	2
215	Квартира	3	2	39.60	1
216	Квартира	3	2	38.60	1
217	Квартира	3	2	68.50	3
218	Квартира	3	2	55.90	2
219	Квартира	3	2	28.70	1
220	Квартира	3	2	54.40	2
221	Квартира	4	2	52.50	2
222	Квартира	4	2	39.60	1
223	Квартира	4	2	38.60	1
224	Квартира	4	2	68.50	3
225	Квартира	4	2	55.90	2
226	Квартира	4	2	28.70	1
227	Квартира	4	2	54.40	2
228	Квартира	5	2	52.50	2
229	Квартира	5	2	39.60	1
230	Квартира	5	2	38.60	1
231	Квартира	5	2	68.50	3
232	Квартира	5	2	55.90	2
233	Квартира	5	2	28.70	1
234	Квартира	5	2	54.40	2
235	Квартира	6	2	52.50	2
236	Квартира	6	2	39.60	1
237	Квартира	6	2	38.60	1
238	Квартира	6	2	68.50	3
239	Квартира	6	2	55.90	2
240	Квартира	6	2	28.70	1
241	Квартира	6	2	54.40	2
242	Квартира	7	2	52.50	2
243	Квартира	7	2	39.60	1
244	Квартира	7	2	38.60	1
245	Квартира	7	2	68.50	3

246	Квартира	7	2	55.90	2
247	Квартира	7	2	28.70	1
248	Квартира	7	2	54.40	2
249	Квартира	8	2	52.50	2
250	Квартира	8	2	39.60	1
251	Квартира	8	2	38.60	1
252	Квартира	8	2	68.50	3
253	Квартира	8	2	55.90	2
254	Квартира	8	2	28.70	1
255	Квартира	8	2	54.40	2
256	Квартира	9	2	52.50	2
257	Квартира	9	2	39.60	1
258	Квартира	9	2	38.60	1
259	Квартира	9	2	68.50	3
260	Квартира	9	2	55.90	2
261	Квартира	9	2	28.70	1
262	Квартира	9	2	54.40	2
263	Квартира	10	2	52.50	2
264	Квартира	10	2	39.60	1
265	Квартира	10	2	38.60	1
266	Квартира	10	2	68.50	3
267	Квартира	10	2	55.90	2
268	Квартира	10	2	28.70	1
269	Квартира	10	2	54.40	2
270	Квартира	11	2	52.50	2
271	Квартира	11	2	39.60	1
272	Квартира	11	2	38.60	1
273	Квартира	11	2	68.50	3
274	Квартира	11	2	55.90	2
275	Квартира	11	2	28.70	1
276	Квартира	11	2	54.40	2
277	Квартира	12	2	52.40	2
278	Квартира	12	2	39.60	1
279	Квартира	12	2	38.60	1
280	Квартира	12	2	68.50	3
281	Квартира	12	2	55.90	2
282	Квартира	12	2	28.70	1
283	Квартира	12	2	54.40	2
284	Квартира	13	2	52.40	2
285	Квартира	13	2	39.60	1
286	Квартира	13	2	38.60	1
287	Квартира	13	2	68.50	3
288	Квартира	13	2	55.90	2

289	Квартира	13	2	28.70	1
290	Квартира	13	2	54.40	2
291	Квартира	14	2	52.40	2
292	Квартира	14	2	39.60	1
293	Квартира	14	2	38.60	1
294	Квартира	14	2	68.50	3
295	Квартира	14	2	55.90	2
296	Квартира	14	2	28.70	1
297	Квартира	14	2	54.40	2
298	Квартира	15	2	52.40	2
299	Квартира	15	2	39.60	1
300	Квартира	15	2	38.60	1
301	Квартира	15	2	68.50	3
302	Квартира	15	2	55.90	2
303	Квартира	15	2	28.70	1
304	Квартира	15	2	54.40	2
305	Квартира	16	2	52.40	2
306	Квартира	16	2	39.60	1
307	Квартира	16	2	38.60	1
308	Квартира	16	2	68.50	3
309	Квартира	16	2	55.90	2
310	Квартира	16	2	28.70	1
311	Квартира	16	2	54.40	2
312	Квартира	17	2	52.40	2
313	Квартира	17	2	39.60	1
314	Квартира	17	2	38.60	1
315	Квартира	17	2	68.50	3
316	Квартира	17	2	55.90	2
317	Квартира	17	2	28.70	1
318	Квартира	17	2	54.40	2
319	Квартира	18	2	52.40	2
320	Квартира	18	2	39.60	1
321	Квартира	18	2	38.60	1
322	Квартира	18	2	68.50	3
323	Квартира	18	2	55.90	2
324	Квартира	18	2	28.70	1
325	Квартира	18	2	54.40	2
326	Квартира	19	2	52.40	2
327	Квартира	19	2	39.60	1
328	Квартира	19	2	38.60	1
329	Квартира	19	2	68.50	3
330	Квартира	19	2	55.90	2
331	Квартира	19	2	28.70	1

332	Квартира	19	2	54.40	2
333	Квартира	20	2	52.40	2
334	Квартира	20	2	39.60	1
335	Квартира	20	2	38.60	1
336	Квартира	20	2	68.50	3
337	Квартира	20	2	55.90	2
338	Квартира	20	2	28.70	1
339	Квартира	20	2	54.40	2
340	Квартира	21	2	52.40	2
341	Квартира	21	2	39.60	1
342	Квартира	21	2	38.60	1
343	Квартира	21	2	68.50	3
344	Квартира	21	2	55.90	2
345	Квартира	21	2	28.70	1
346	Квартира	21	2	54.40	2
347	Квартира	22	2	52.40	2
348	Квартира	22	2	39.60	1
349	Квартира	22	2	38.60	1
350	Квартира	22	2	68.50	3
351	Квартира	22	2	55.90	2
352	Квартира	22	2	28.70	1
353	Квартира	22	2	54.40	2
354	Квартира	23	2	52.40	2
355	Квартира	23	2	39.60	1
356	Квартира	23	2	38.60	1
357	Квартира	23	2	68.50	3
358	Квартира	23	2	55.90	2
359	Квартира	23	2	28.70	1
360	Квартира	23	2	54.40	2
361	Квартира	24	2	52.40	2
362	Квартира	24	2	39.60	1
363	Квартира	24	2	38.60	1
364	Квартира	24	2	68.50	3
365	Квартира	24	2	55.90	2
366	Квартира	24	2	28.70	1
367	Квартира	24	2	54.40	2
368	Квартира	25	2	52.40	2
369	Квартира	25	2	39.60	1
370	Квартира	25	2	38.60	1
371	Квартира	25	2	68.50	3
372	Квартира	25	2	55.90	2
373	Квартира	25	2	28.70	1
374	Квартира	25	2	54.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
210	апартаменты	2	2	63.30	жилая комната	15.30
					жилая комната	14.00
					жилая комната	13.30
					кухня-ниша	8.10
					сан.узел	5.60
					прихожая	5.90
					балкон	3.80
211	апартаменты	2	2	49.20	жилая комната	16.00
					жилая комната	14.10
					кухня-ниша	7.40
					сан.узел	4.80
					прихожая	6.10
					балкон	2.60
1	нежилое, офис	1	1	183.00	офисное помещение	178.50
					сан.узел	2.20
					КУИ	2.30
2	нежилое, офис	1	1	86.80	офисное помещение	82.30
					сан.узел	2.10
					КУИ	2.40
3	нежилое, офис	1	1	160.40	офисное помещение	155.90
					сан.узел	2.20
					КУИ	2.30
4	нежилое, офис	1	2	244.00	офисное помещение	157.40
					офисное помещение	39.10
					офисное помещение	38.20
					сан.узел	2.20
					КУИ	2.30
					вестибюль	4.80
1	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.40	Машино-место	17.40
2	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.80	Машино-место	13.80
3	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.60	Машино-место	17.60
4	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.50	Машино-место	18.50
5	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
6	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
7	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
8	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.80	Машино-место	18.80
9	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	18.60	Машино-место	18.60
10	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.50	Машино-место	17.50
11	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.25	Машино-место	13.20



55	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
56	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.00	Машино-место	14.00
57	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.00	Машино-место	14.00
58	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
59	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
60	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
61	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.30	Машино-место	14.30
62	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	14.70	Машино-место	14.70
63	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.25	Машино-место	12.90
64	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
65	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
66	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
67	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
68	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
69	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.30	Машино-место	13.30
70	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.80	Машино-место	13.80
71	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	13.80	Машино-место	13.80
72	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.50	Машино-место	17.50
73	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.50	Машино-место	17.50
74	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	17.20	Машино-место	17.20
75	нежилое, автостоянка	подземный	1,2	16.30	Машино-место	16.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	Подземный этаж (В осях 2-4; Ж-И)	нежилое	20.90
2	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 1-4; Г-Д)	нежилое	20.60
3	Венткамера	Подземный этаж (В осях 1-2; В-Г)	нежилое	12.40
4	Венткамера приточной противодымной защиты	Подземный этаж (В осях 6-9; А-Г)	нежилое	21.10
5	Тамбур	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; А-В)	нежилое	5.10
6	Лифтовой холл	Подземный этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; В-Г)	нежилое	6.30
7	Лифтовая шахта	Подземный этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; В-Г)	нежилое	4.70
8	Венткамера приточной противодымной защиты	Подземный этаж (В осях 17-20; А-Г)	нежилое	21.10
9	Тамбур	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 20-21; А-В)	нежилое	5.00
10	Лифтовой холл	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 20-21; В-Г)	нежилое	6.40
11	Лифтовая шахта	Подземный этаж - 26 этаж, 1 подъезд (В осях 18-20; В-Г)	нежилое	4.70
12	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 21-23; Ж-И)	нежилое	8.50
13	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 22-25/1; Ж-И; в осях 25-25/1 Г-Ж)	нежилое	30.20
14	ИТП	Подземный этаж, (В осях 23-25; Ж-И)	нежилое	20.40
15	ИТП	Подземный этаж, (В осях 25-26; Ж-И)	нежилое	11.60
16	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 25/1-26; Д-Е)	нежилое	4.40

17	Узел ввода	Подземный этаж, (В осях 25/1-26; Г-Д)	нежилое	5.40
18	Тамбур	Подземный этаж (В осях 21-22; В-Г)	нежилое	2.80
19	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 21-22/1; В-Г)	нежилое	8.30
20	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 22/1-23; В-Г)	нежилое	5.80
21	Насосная	Подземный этаж, отметка (В осях 22/1-26; Б-Г)	нежилое	52.80
22	Венткамера	Подземный этаж (В осях 23/1-25/1; 1Г-1Д)	нежилое	12.90
23	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 23/1-25/1; 1Г-1Д)	нежилое	13.70
24	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 20-21; 1А-1Б)	нежилое	14.40
25	Коридоры, проезды в помещении автостоянки	Подземный этаж (В осях 1К-И; 1-29)	нежилое	908.30
26	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (В осях 1-3; Г-Д)	нежилое	7.50
27	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.50
28	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; А-В)	нежилое	2.80
29	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; В-Г)	нежилое	2.80
30	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд (В осях 9-12; А-Г)	нежилое	41.60
31	Сан. узел	1 этаж, 1 подъезд (В осях 10-11; А-Г)	нежилое	3.00
32	Помещение Коньержа	1 этаж, 1 подъезд (В осях 10-12; А-Г)	нежилое	7.70
33	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (В осях 11-12; А-Г)	нежилое	4.80
34	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд (В осях 6-11; Г-Д)	нежилое	27.30
35	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд, (В осях 11-12; Г-Д)	нежилое	6.30
36	КУИ	1 этаж, 1 подъезд, (В осях 11-12; Г-Д)	нежилое	4.60
37	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.50
38	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-20; А-В)	нежилое	2.80
39	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-20; В-Г)	нежилое	2.80
40	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд (В осях 20-23; А-Г)	нежилое	41.40
41	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 22-23; В-Г)	нежилое	2.70
42	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (В осях 22-23; А-Г)	нежилое	6.10
43	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, (В осях 21-23; Ж-И)	нежилое	3.80
44	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-25; Б-Г)	нежилое	23.90
45	Помещение Коньержа	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-24; А-Г)	нежилое	5.40
46	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-24; А-Г)	нежилое	4.50
47	Мусорокамера	2 этаж, 2 подъезд (В осях 25-27; А-Г)	нежилое	8.20
48	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 25-26; А-Г)	нежилое	1.60
49	Контрольно-пропускной пункт автостоянки	1 этаж, 2 подъезд (В осях 25-27; А-Г)	нежилое	4.00
50	Лестничная клетка	1 этаж, (В осях 20/1; А-Б)	нежилое	4.60
51	Лестничная клетка	1 этаж, (В осях 23/1-25/1; 1Г)	нежилое	4.60
52	Лифтовой холл	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; А-Г)	нежилое	11.40
53	Переходной балкон	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 6-10; А)	нежилое	8.20
54	Лестничная клетка	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.50
55	Внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 5-13; Г-Д)	нежилое	43.00
56	Лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 20-21; А-Г)	нежилое	11.40
57	Переходной балкон	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 17-21; А)	нежилое	8.20
58	Лестничная клетка	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.50
59	Внеквартирный коридор	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-24; Г-Д)	нежилое	36.20

60	Площадки детские для спорта и отдыха	25 этаж, 1 подъезд (В осях 1-15; А-И)	нежилое	407.10
61	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.40
62	Машинное помещение лифтов	25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-10; А-Г)	нежилое	24.10
63	Лестничная клетка	26 этаж, 2 подъезд (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.40
64	Машинное помещение лифтов	26 этаж, 2 подъезд (В осях 18-21; А-Г)	нежилое	24.10
65	Модульная газовая котельная	26 этаж, 2 подъезд (В осях 17-20; Д-И)	нежилое	39.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды, установки повышения давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приемке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, насос – жокея и мембранного бака, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабжения, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, полотенцесушители, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
2	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система водоотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, установки повышенного давления, дренажные трубопроводы котельного оборудования, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система газоснабжения и теплоснабжения дома, водогрейные газовые котлы типа «RSA-600" (3 шт.), тепловой производительностью 600 кВт каждый, отопительные приборы в жилых помещениях, стальные панельные радиаторы в лифтовых холлах, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, предохранительный сбросной клапан, регулятор давления газа, краны шаровые, манометр, индикатор перепада давления, шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линией редуцирования, регулятор давления газа, отводы, продувочный штуцер, заглушки, кран газовый муфтовый, отводы, переходы, фланцы, трубы, газовая горелка с плавной модуляцией, циркуляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для газоснабжения и теплоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
4	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабеля и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

5	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы дымоудаления с электродвигателем, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция, узел управления, приточная противодымная вентиляция, насосы вентиляции циркуляционные, бытовые вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные клапаны, воздухопроводы и т.д.	Для вентиляции жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения, насосы пожарные, насос подкачивающий, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, контрольнопусковые блоки системы АУПС, пожарные шкафы, пожарные извещатели, стояки системы пожаротушения и т.д.	Для АУПС и внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных нежилых помещений
7	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
8	Машинные отделения и шахты лифтов	по 3 лифта в каждой секции в т.ч. по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, имеет размеры кабины не менее 2100×1100 мм для возможности транспортирования человека на санитарных носилках, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 138 100 304 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810449770000888</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Договор генерального строительного подряда находится в стадии согласования и выбора строительной компанией по результатам отбора на конкурсной основе. 2. Предельные параметры разрешенного строительства: 1). Минимальный размер земельного участка для многоквартирных домов – 1200 м2; 2). Площадь объекта капитального строительства - определяется проектом (без ограничений); 3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - определяется проектом (без ограничений; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектом (без ограничений; 5. Назначение объекта капитального строительства - объект капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка; 3. Срок передачи объекта долевого строительства участникам (собственникам долевого строительства - не позднее 30.09.2023 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402192738817650365566959166637471669142  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЭТТО", Ширинкин Сергей Вячеславович, ГОРОД ПЕРМЬ  
Действителен: с 17.01.2020 по 17.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108926  
Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Семерикова Людмила  
Александровна, ГОРОД ПЕРМЬ  
Действителен: с 08.05.2020 по 09.05.2021