

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Тушино

№ 77-000533 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯНА РАЙНИСА ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯНА РАЙНИСА ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/16 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://tushino.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берлович
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Яна Райниса плюс"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733294629
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746717588
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 435 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 582 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 280 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Яна Райниса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, бульвар Яна Райниса, владение 4, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19082 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10801,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1968,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12769,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Капстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710430434
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3693-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Тушино
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-193000-014169-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-047415
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:3007:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 047 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-мест на надземных автостоянках - 26 шт., в т.ч. 4 м/места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 15.03.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-907876/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 672 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160316/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 283 827 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2902ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 411 850 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2903ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 437 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 255/16 (К)			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информтелесеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7702584039			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	79.00	3
2	Жилое помещение	2	1	57.55	2
3	Жилое помещение	2	1	38.70	1
4	Жилое помещение	2	1	57.15	2
5	Жилое помещение	2	1	39.15	1
6	Жилое помещение	2	1	62.40	2
7	Жилое помещение	3	1	79.00	3
8	Жилое помещение	3	1	57.55	2
9	Жилое помещение	3	1	38.70	1
10	Жилое помещение	3	1	57.15	2
11	Жилое помещение	3	1	39.15	1
12	Жилое помещение	3	1	62.40	2
13	Жилое помещение	4	1	79.00	3
14	Жилое помещение	4	1	57.55	2
15	Жилое помещение	4	1	38.70	1
16	Жилое помещение	4	1	57.15	2
17	Жилое помещение	4	1	39.15	1
18	Жилое помещение	4	1	62.40	2
19	Жилое помещение	5	1	79.00	3
20	Жилое помещение	5	1	57.55	2
21	Жилое помещение	5	1	38.70	1
22	Жилое помещение	5	1	57.15	2
23	Жилое помещение	5	1	39.15	1
24	Жилое помещение	5	1	62.40	2
25	Жилое помещение	6	1	79.00	3
26	Жилое помещение	6	1	57.55	2
27	Жилое помещение	6	1	38.70	1
28	Жилое помещение	6	1	57.15	2

29	Жилое помещение	6	1	39.15	1
30	Жилое помещение	6	1	62.40	2
31	Жилое помещение	7	1	79.00	3
32	Жилое помещение	7	1	57.55	2
33	Жилое помещение	7	1	38.70	1
34	Жилое помещение	7	1	57.15	2
35	Жилое помещение	7	1	39.15	1
36	Жилое помещение	7	1	62.40	2
37	Жилое помещение	8	1	79.00	3
38	Жилое помещение	8	1	57.55	2
39	Жилое помещение	8	1	38.70	1
40	Жилое помещение	8	1	57.15	2
41	Жилое помещение	8	1	39.15	1
42	Жилое помещение	8	1	62.40	2
43	Жилое помещение	9	1	79.00	3
44	Жилое помещение	9	1	57.55	2
45	Жилое помещение	9	1	38.70	1
46	Жилое помещение	9	1	57.15	2
47	Жилое помещение	9	1	39.15	1
48	Жилое помещение	9	1	62.40	2
49	Жилое помещение	10	1	79.00	3
50	Жилое помещение	10	1	57.55	2
51	Жилое помещение	10	1	38.70	1
52	Жилое помещение	10	1	57.15	2
53	Жилое помещение	10	1	39.15	1
54	Жилое помещение	10	1	62.40	2
55	Жилое помещение	11	1	79.00	3
56	Жилое помещение	11	1	57.55	2
57	Жилое помещение	11	1	38.70	1
58	Жилое помещение	11	1	57.15	2
59	Жилое помещение	11	1	39.15	1
60	Жилое помещение	11	1	62.40	2
61	Жилое помещение	12	1	79.00	3
62	Жилое помещение	12	1	57.55	2
63	Жилое помещение	12	1	38.70	1
64	Жилое помещение	12	1	57.15	2
65	Жилое помещение	12	1	39.15	1
66	Жилое помещение	12	1	62.40	2
67	Жилое помещение	13	1	79.00	3
68	Жилое помещение	13	1	57.55	2
69	Жилое помещение	13	1	38.70	1
70	Жилое помещение	13	1	57.15	2
71	Жилое помещение	13	1	39.15	1
72	Жилое помещение	13	1	62.40	2
73	Жилое помещение	14	1	79.00	3
74	Жилое помещение	14	1	57.55	2
75	Жилое помещение	14	1	38.70	1
76	Жилое помещение	14	1	57.15	2
77	Жилое помещение	14	1	39.15	1
78	Жилое помещение	14	1	62.40	2
79	Жилое помещение	15	1	79.00	3
80	Жилое помещение	15	1	57.55	2
81	Жилое помещение	15	1	38.70	1
82	Жилое помещение	15	1	57.15	2
83	Жилое помещение	15	1	39.15	1
84	Жилое помещение	15	1	62.40	2
85	Жилое помещение	16	1	79.00	3
86	Жилое помещение	16	1	57.55	2
87	Жилое помещение	16	1	38.70	1
88	Жилое помещение	16	1	57.15	2
89	Жилое помещение	16	1	39.15	1
90	Жилое помещение	16	1	62.40	2
91	Жилое помещение	17	1	79.00	3
92	Жилое помещение	17	1	57.55	2
93	Жилое помещение	17	1	38.70	1
94	Жилое помещение	17	1	57.15	2
95	Жилое помещение	17	1	39.15	1
96	Жилое помещение	17	1	62.40	2
97	Жилое помещение	18	1	79.00	3
98	Жилое помещение	18	1	57.55	2
99	Жилое помещение	18	1	38.70	1

100	Жилое помещение	18	1	57.15	2
101	Жилое помещение	18	1	39.15	1
102	Жилое помещение	18	1	62.40	2
103	Жилое помещение	19	1	79.00	3
104	Жилое помещение	19	1	57.55	2
105	Жилое помещение	19	1	38.70	1
106	Жилое помещение	19	1	57.15	2
107	Жилое помещение	19	1	39.15	1
108	Жилое помещение	19	1	62.40	2
109	Жилое помещение	2	2	57.46	2
110	Жилое помещение	2	2	58.50	2
111	Жилое помещение	2	2	37.15	1
112	Жилое помещение	2	2	38.05	1
113	Жилое помещение	2	2	74.95	3
114	Жилое помещение	3	2	57.46	2
115	Жилое помещение	3	2	58.50	2
116	Жилое помещение	3	2	37.15	1
117	Жилое помещение	3	2	38.05	1
118	Жилое помещение	3	2	74.95	3
119	Жилое помещение	4	2	57.46	2
120	Жилое помещение	4	2	58.50	2
121	Жилое помещение	4	2	37.15	1
122	Жилое помещение	4	2	38.05	1
123	Жилое помещение	4	2	74.95	3
124	Жилое помещение	5	2	57.46	2
125	Жилое помещение	5	2	58.50	2
126	Жилое помещение	5	2	37.15	1
127	Жилое помещение	5	2	38.05	1
128	Жилое помещение	5	2	74.95	3
129	Жилое помещение	6	2	57.46	2
130	Жилое помещение	6	2	58.50	2
131	Жилое помещение	6	2	37.15	1
132	Жилое помещение	6	2	38.05	1
133	Жилое помещение	6	2	74.95	3
134	Жилое помещение	7	2	57.46	2
135	Жилое помещение	7	2	58.50	2
136	Жилое помещение	7	2	37.15	1
137	Жилое помещение	7	2	38.05	1
138	Жилое помещение	7	2	74.95	3
139	Жилое помещение	8	2	57.46	2
140	Жилое помещение	8	2	58.50	2
141	Жилое помещение	8	2	37.15	1
142	Жилое помещение	8	2	38.05	1
143	Жилое помещение	8	2	74.95	3
144	Жилое помещение	9	2	57.46	2
145	Жилое помещение	9	2	58.50	2
146	Жилое помещение	9	2	37.15	1
147	Жилое помещение	9	2	38.05	1
148	Жилое помещение	9	2	74.95	3
149	Жилое помещение	10	2	57.46	2
150	Жилое помещение	10	2	58.50	2
151	Жилое помещение	10	2	37.15	1
152	Жилое помещение	10	2	38.05	1
153	Жилое помещение	10	2	74.95	3
154	Жилое помещение	11	2	57.46	2
155	Жилое помещение	11	2	58.50	2
156	Жилое помещение	11	2	37.15	1
157	Жилое помещение	11	2	38.05	1
158	Жилое помещение	11	2	74.95	3
159	Жилое помещение	12	2	57.46	2
160	Жилое помещение	12	2	58.50	2
161	Жилое помещение	12	2	37.15	1
162	Жилое помещение	12	2	38.05	1
163	Жилое помещение	12	2	74.95	3
164	Жилое помещение	13	2	57.46	2
165	Жилое помещение	13	2	58.50	2
166	Жилое помещение	13	2	37.15	1
167	Жилое помещение	13	2	38.05	1
168	Жилое помещение	13	2	74.95	3
169	Жилое помещение	14	2	57.46	2
170	Жилое помещение	14	2	58.50	2

171	Жилое помещение	14	2	37.15	1
172	Жилое помещение	14	2	38.05	1
173	Жилое помещение	14	2	74.95	3
174	Жилое помещение	15	2	57.46	2
175	Жилое помещение	15	2	58.50	2
176	Жилое помещение	15	2	37.15	1
177	Жилое помещение	15	2	38.05	1
178	Жилое помещение	15	2	74.95	3
179	Жилое помещение	16	2	57.46	2
180	Жилое помещение	16	2	58.50	2
181	Жилое помещение	16	2	37.15	1
182	Жилое помещение	16	2	38.05	1
183	Жилое помещение	16	2	74.95	3
184	Жилое помещение	17	2	57.46	2
185	Жилое помещение	17	2	58.50	2
186	Жилое помещение	17	2	37.15	1
187	Жилое помещение	17	2	38.05	1
188	Жилое помещение	17	2	74.95	3
189	Жилое помещение	18	2	57.46	2
190	Жилое помещение	18	2	58.50	2
191	Жилое помещение	18	2	37.15	1
192	Жилое помещение	18	2	38.05	1
193	Жилое помещение	18	2	74.95	3
194	Жилое помещение	19	2	57.46	2
195	Жилое помещение	19	2	58.50	2
196	Жилое помещение	19	2	37.15	1
197	Жилое помещение	19	2	38.05	1
198	Жилое помещение	19	2	74.95	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
3	Нежилое помещение	-1	1	22.10	Машиноместо	22.1
4	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
5	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
6	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
7	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
8	Нежилое помещение	-1	1	14.60	Машиноместо	14.6
9	Нежилое помещение	-1	1	16.40	Машиноместо	16.4
10	Нежилое помещение	-1	1	22.10	Машиноместо	22.1
11	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Машиноместо	15.9
12	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Машиноместо	15.9
13	Нежилое помещение	-1	1	19.50	Машиноместо	19.5
14	Нежилое помещение	-1	1	19.10	Машиноместо	19.1
15	Нежилое помещение	-1	1	21.20	Машиноместо	21.2
16	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Машиноместо	19.2
17	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
18	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
19	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
20	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
21	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
22	Нежилое помещение	-1	1	21.30	Машиноместо	21.3
23	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
24	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
25	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3
26	Нежилое помещение	-1	1	21.70	Машиноместо	21.7
27	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
28	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
29	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
30	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
31	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
32	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
33	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
34	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Машиноместо	15.9
35	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
36	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
37	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
38	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
39	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
40	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0

41	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
42	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
43	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
44	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
45	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
46	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
47	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
48	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
49	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
50	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
51	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
52	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
53	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
54	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
55	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
56	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
57	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
58	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
59	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
60	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
61	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
62	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
63	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
64	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
65	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
66	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
67	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
68	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
69	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
70	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
71	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
72	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
73	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
74	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
75	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
76	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
77	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
78	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
79	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
80	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
81	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
82	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
83	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
84	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
85	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машиноместо	18.6
86	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Машиноместо	16.0
87	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Машиноместо	16.0
88	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машиноместо	18.6
89	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Машиноместо	16.0
90	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Машиноместо	16.0
91	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машиноместо	18.6
92	Нежилое помещение	-1	1	16.60	Машиноместо	16.6
93	Нежилое помещение	-1	1	16.60	Машиноместо	16.6
1	Нежилое помещение	1	1	499.15	Помещение ДОУ	499.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП жилья	1 (секция 1)	Тамбур	5.15
2	МОП жилья	1 (секция 1)	Входной тамбур	5.25
3	МОП жилья	1 (секция 1)	Помещение консьержа, диспетчерской	16.55
4	МОП жилья	1 (секция 1)	Вестибюль	11.90
5	МОП жилья	1 (секция 1)	Коридор	16.00
6	МОП жилья	1 (секция 1)	Лифтовой холл	10.30
7	МОП жилья	1 (секция 1)	Мусорокамера	6.05
8	МОП жилья	1 (секция 1)	Лестница	16.60
9	МОП жилья	1 (секция 2)	Тамбур	5.15
10	МОП жилья	1 (секция 2)	Входной тамбур	5.25
11	МОП жилья	1 (секция 2)	Помещение консьержа	7.40
12	МОП жилья	1 (секция 2)	Вестибюль	20.05

13	МОП жилья	1 (секция 2)	Коридор	16.00
14	МОП жилья	1 (секция 2)	Лифтовой холл	10.30
15	МОП жилья	1 (секция 2)	Мусорокамера	6.05
16	МОП жилья	1 (секция 2)	Лестница	16.60
17	МОП жилья	2 (секция 1)	Балкон	7.45
18	МОП жилья	2 (секция 1)	Коридор	19.60
19	МОП жилья	2 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
20	МОП жилья	2 (секция 1)	Лестница	16.60
21	МОП жилья	2 (секция 1)	Тамбур	3.70
22	МОП жилья	2 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
23	МОП жилья	2 (секция 2)	Балкон	7.45
24	МОП жилья	2 (секция 2)	Коридор	20.20
25	МОП жилья	2 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
26	МОП жилья	2 (секция 2)	Лестница	16.60
27	МОП жилья	2 (секция 2)	Тамбур	3.70
28	МОП жилья	2 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
29	МОП жилья	3 (секция 1)	Балкон	7.45
30	МОП жилья	3 (секция 1)	Коридор	19.60
31	МОП жилья	3 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
32	МОП жилья	3 (секция 1)	Лестница	16.60
33	МОП жилья	3 (секция 1)	Тамбур	3.70
34	МОП жилья	3 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
35	МОП жилья	3 (секция 2)	Балкон	7.45
36	МОП жилья	3 (секция 2)	Коридор	20.20
37	МОП жилья	3 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
38	МОП жилья	3 (секция 2)	Лестница	16.60
39	МОП жилья	3 (секция 2)	Тамбур	3.70
40	МОП жилья	3 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
41	МОП жилья	4 (секция 1)	Балкон	7.45
42	МОП жилья	4 (секция 1)	Коридор	19.60
43	МОП жилья	4 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
44	МОП жилья	4 (секция 1)	Лестница	16.60
45	МОП жилья	4 (секция 1)	Тамбур	3.70
46	МОП жилья	4 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
47	МОП жилья	4 (секция 2)	Балкон	7.45
48	МОП жилья	4 (секция 2)	Коридор	20.20
49	МОП жилья	4 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
50	МОП жилья	4 (секция 2)	Лестница	16.60
51	МОП жилья	4 (секция 2)	Тамбур	3.70
52	МОП жилья	4 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
53	МОП жилья	5 (секция 1)	Балкон	7.45
54	МОП жилья	5 (секция 1)	Коридор	19.60
55	МОП жилья	5 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
56	МОП жилья	5 (секция 1)	Лестница	16.60
57	МОП жилья	5 (секция 1)	Тамбур	3.70
58	МОП жилья	5 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
59	МОП жилья	5 (секция 2)	Балкон	7.45
60	МОП жилья	5 (секция 2)	Коридор	20.20
61	МОП жилья	5 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
62	МОП жилья	5 (секция 2)	Лестница	16.60
63	МОП жилья	5 (секция 2)	Тамбур	3.70
64	МОП жилья	5 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
65	МОП жилья	6 (секция 1)	Балкон	7.45
66	МОП жилья	6 (секция 1)	Коридор	19.60
67	МОП жилья	6 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
68	МОП жилья	6 (секция 1)	Лестница	16.60
69	МОП жилья	6 (секция 1)	Тамбур	3.70
70	МОП жилья	6 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
71	МОП жилья	6 (секция 2)	Балкон	7.45
72	МОП жилья	6 (секция 2)	Коридор	20.20
73	МОП жилья	6 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
74	МОП жилья	6 (секция 2)	Лестница	16.60
75	МОП жилья	6 (секция 2)	Тамбур	3.70
76	МОП жилья	6 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
77	МОП жилья	7 (секция 1)	Балкон	7.45
78	МОП жилья	7 (секция 1)	Коридор	19.60
79	МОП жилья	7 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
80	МОП жилья	7 (секция 1)	Лестница	16.60
81	МОП жилья	7 (секция 1)	Тамбур	3.70
82	МОП жилья	7 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
83	МОП жилья	7 (секция 2)	Балкон	7.45

84	МОП жилья	7 (секция 2)	Коридор	20.20
85	МОП жилья	7 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
86	МОП жилья	7 (секция 2)	Лестница	16.60
87	МОП жилья	7 (секция 2)	Тамбур	3.70
88	МОП жилья	7 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
89	МОП жилья	8 (секция 1)	Балкон	7.45
90	МОП жилья	8 (секция 1)	Коридор	19.60
91	МОП жилья	8 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
92	МОП жилья	8 (секция 1)	Лестница	16.60
93	МОП жилья	8 (секция 1)	Тамбур	3.70
94	МОП жилья	8 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
95	МОП жилья	8 (секция 2)	Балкон	7.45
96	МОП жилья	8 (секция 2)	Коридор	20.20
97	МОП жилья	8 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
98	МОП жилья	8 (секция 2)	Лестница	16.60
99	МОП жилья	8 (секция 2)	Тамбур	3.70
100	МОП жилья	8 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
101	МОП жилья	9 (секция 1)	Балкон	7.45
102	МОП жилья	9 (секция 1)	Коридор	19.60
103	МОП жилья	9 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
104	МОП жилья	9 (секция 1)	Лестница	16.60
105	МОП жилья	9 (секция 1)	Тамбур	3.70
106	МОП жилья	9 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
107	МОП жилья	9 (секция 2)	Балкон	7.45
108	МОП жилья	9 (секция 2)	Коридор	20.20
109	МОП жилья	9 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
110	МОП жилья	9 (секция 2)	Лестница	16.60
111	МОП жилья	9 (секция 2)	Тамбур	3.70
112	МОП жилья	9 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
113	МОП жилья	10 (секция 1)	Балкон	7.45
114	МОП жилья	10 (секция 1)	Коридор	19.60
115	МОП жилья	10 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
116	МОП жилья	10 (секция 1)	Лестница	16.60
117	МОП жилья	10 (секция 1)	Тамбур	3.70
118	МОП жилья	10 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
119	МОП жилья	10 (секция 2)	Балкон	7.45
120	МОП жилья	10 (секция 2)	Коридор	20.20
121	МОП жилья	10 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
122	МОП жилья	10 (секция 2)	Лестница	16.60
123	МОП жилья	10 (секция 2)	Тамбур	3.70
124	МОП жилья	10 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
125	МОП жилья	11 (секция 1)	Балкон	7.45
126	МОП жилья	11 (секция 1)	Коридор	19.60
127	МОП жилья	11 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
128	МОП жилья	11 (секция 1)	Лестница	16.60
129	МОП жилья	11 (секция 1)	Тамбур	3.70
130	МОП жилья	11 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
131	МОП жилья	11 (секция 2)	Балкон	7.45
132	МОП жилья	11 (секция 2)	Коридор	20.20
133	МОП жилья	11 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
134	МОП жилья	11 (секция 2)	Лестница	16.60
135	МОП жилья	11 (секция 2)	Тамбур	3.70
136	МОП жилья	11 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
137	МОП жилья	12 (секция 1)	Балкон	7.45
138	МОП жилья	12 (секция 1)	Коридор	19.60
139	МОП жилья	12 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
140	МОП жилья	12 (секция 1)	Лестница	16.60
141	МОП жилья	12 (секция 1)	Тамбур	3.70
142	МОП жилья	12 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
143	МОП жилья	12 (секция 2)	Балкон	7.45
144	МОП жилья	12 (секция 2)	Коридор	20.20
145	МОП жилья	12 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
146	МОП жилья	12 (секция 2)	Лестница	16.60
147	МОП жилья	12 (секция 2)	Тамбур	3.70
148	МОП жилья	12 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
149	МОП жилья	13 (секция 1)	Балкон	7.45
150	МОП жилья	13 (секция 1)	Коридор	19.60
151	МОП жилья	13 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
152	МОП жилья	13 (секция 1)	Лестница	16.60
153	МОП жилья	13 (секция 1)	Тамбур	3.70
154	МОП жилья	13 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85

155	МОП жилья	13 (секция 2)	Балкон	7.45
156	МОП жилья	13 (секция 2)	Коридор	20.20
157	МОП жилья	13 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
158	МОП жилья	13 (секция 2)	Лестница	16.60
159	МОП жилья	13 (секция 2)	Тамбур	3.70
160	МОП жилья	13 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
161	МОП жилья	14 (секция 1)	Балкон	7.45
162	МОП жилья	14 (секция 1)	Коридор	19.60
163	МОП жилья	14 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
164	МОП жилья	14 (секция 1)	Лестница	16.60
165	МОП жилья	14 (секция 1)	Тамбур	3.70
166	МОП жилья	14 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
167	МОП жилья	14 (секция 2)	Балкон	7.45
168	МОП жилья	14 (секция 2)	Коридор	20.20
169	МОП жилья	14 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
170	МОП жилья	14 (секция 2)	Лестница	16.60
171	МОП жилья	14 (секция 2)	Тамбур	3.70
172	МОП жилья	14 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
173	МОП жилья	15 (секция 1)	Балкон	7.45
174	МОП жилья	15 (секция 1)	Коридор	19.60
175	МОП жилья	15 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
176	МОП жилья	15 (секция 1)	Лестница	16.60
177	МОП жилья	15 (секция 1)	Тамбур	3.70
178	МОП жилья	15 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
179	МОП жилья	15 (секция 2)	Балкон	7.45
180	МОП жилья	15 (секция 2)	Коридор	20.20
181	МОП жилья	15 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
182	МОП жилья	15 (секция 2)	Лестница	16.60
183	МОП жилья	15 (секция 2)	Тамбур	3.70
184	МОП жилья	15 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
185	МОП жилья	16 (секция 1)	Балкон	7.45
186	МОП жилья	16 (секция 1)	Коридор	19.60
187	МОП жилья	16 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
188	МОП жилья	16 (секция 1)	Лестница	16.60
189	МОП жилья	16 (секция 1)	Тамбур	3.70
190	МОП жилья	16 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
191	МОП жилья	16 (секция 2)	Балкон	7.45
192	МОП жилья	16 (секция 2)	Коридор	20.20
193	МОП жилья	16 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
194	МОП жилья	16 (секция 2)	Лестница	16.60
195	МОП жилья	16 (секция 2)	Тамбур	3.70
196	МОП жилья	16 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
197	МОП жилья	17 (секция 1)	Балкон	7.45
198	МОП жилья	17 (секция 1)	Коридор	19.60
199	МОП жилья	17 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
200	МОП жилья	17 (секция 1)	Лестница	16.60
201	МОП жилья	17 (секция 1)	Тамбур	3.70
202	МОП жилья	17 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
203	МОП жилья	17 (секция 2)	Балкон	7.45
204	МОП жилья	17 (секция 2)	Коридор	20.20
205	МОП жилья	17 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
206	МОП жилья	17 (секция 2)	Лестница	16.60
207	МОП жилья	17 (секция 2)	Тамбур	3.70
208	МОП жилья	17 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
209	МОП жилья	18 (секция 1)	Балкон	7.45
210	МОП жилья	18 (секция 1)	Коридор	19.60
211	МОП жилья	18 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
212	МОП жилья	18 (секция 1)	Лестница	16.60
213	МОП жилья	18 (секция 1)	Тамбур	3.70
214	МОП жилья	18 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
215	МОП жилья	18 (секция 2)	Балкон	7.45
216	МОП жилья	18 (секция 2)	Коридор	20.20
217	МОП жилья	18 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
218	МОП жилья	18 (секция 2)	Лестница	16.60
219	МОП жилья	18 (секция 2)	Тамбур	3.70
220	МОП жилья	18 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
221	МОП жилья	19 (секция 1)	Балкон	7.45
222	МОП жилья	19 (секция 1)	Коридор	19.60
223	МОП жилья	19 (секция 1)	Лифтовой холл	9.70
224	МОП жилья	19 (секция 1)	Лестница	16.60
225	МОП жилья	19 (секция 1)	Тамбур	3.70

226	МОП жилья	19 (секция 1)	Помещение мусоропровода	1.85
227	МОП жилья	19 (секция 2)	Балкон	7.45
228	МОП жилья	19 (секция 2)	Коридор	20.20
229	МОП жилья	19 (секция 2)	Лифтовой холл	9.77
230	МОП жилья	19 (секция 2)	Лестница	16.60
231	МОП жилья	19 (секция 2)	Тамбур	3.70
232	МОП жилья	19 (секция 2)	Помещение мусоропровода	1.85
233	Технические помещения	1 (секция 1)	Мусорокамера	6.05
234	Технические помещения	1 (секция 2)	Мусорокамера	6.05
235	Технические помещения	1 (секция 2)	Эл.щитовая Ж.П.	9.75
236	Технические помещения	1 (секция 1)	Помещения СС	9.75
237	Технические помещения	1 (секция 1)	Эл. щитовая ДОУ	8.20
238	МОП нежилья	чердак (секция 1)	Лестничная площадка	16.60
239	МОП нежилья	чердак (секция 1)	Помещение очистного устройства мусоропровода	5.60
240	МОП нежилья	чердак (секция 1)	Последняя остановка лифта	18.20
241	МОП нежилья	чердак (секция 1)	Помещения технического чердака	393.10
242	МОП нежилья	чердак (секция 1)	Балкон	16.50
243	МОП нежилья	чердак (секция 1)	Тамбур	1.90
244	МОП нежилья	чердак (секция 2)	Лестничная площадка	16.60
245	МОП нежилья	чердак (секция 2)	Помещение очистного устройства мусоропровода	5.60
246	МОП нежилья	чердак (секция 2)	Последняя остановка лифта	18.20
247	МОП нежилья	чердак (секция 2)	Помещения технического чердака	301.00
248	МОП нежилья	чердак (секция 2)	Балкон	16.50
249	МОП нежилья	чердак (секция 2)	Тамбур	1.90
250	МОП нежилья	Техническое подполье (секция 1)	Тамбур	1.45
251	МОП нежилья	Техническое подполье (секция 1)	Техническое подполье	425.22
252	МОП нежилья	Техническое подполье (секция 1)	Эвакуационная лестница № 1	12.35
253	МОП нежилья	Техническое подполье (секция 2)	Тамбур	1.45
254	МОП нежилья	Техническое подполье (секция 2)	Техническое подполье	365.14
255	МОП нежилья	Техническое подполье (секция 2)	Эвакуационная лестница № 1	1.41
256	МОП автостоянки	-1	ИТП, насосная ХВС	132.40
257	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	1.40
258	МОП автостоянки	-1	Насосная АПТ	28.20
259	МОП автостоянки	-1	Эвакуационная лестница № 2	13.80
260	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.50
261	МОП автостоянки	-1	Венткамера подпора	30.80
262	МОП автостоянки	-1	Ламповая ДОУ	15.30
263	МОП автостоянки	-1	Ламповая автостоянки	13.30
264	МОП автостоянки	-1	Венткамера	11.40
265	МОП автостоянки	-1	Узел управления теплом	15.20
266	МОП автостоянки	-1	Лифтовой холл	10.00
267	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.40
268	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	41.50
269	МОП автостоянки	-1	Рампа	193.40
270	МОП автостоянки	-1	Венткамера притока	18.00
271	МОП автостоянки	-1	Узел управления теплом	16.20
272	МОП автостоянки	-1	Помещение хранения уборочной техники	13.00
273	МОП автостоянки	-1	Венткамера притока	23.80
274	МОП автостоянки	-1	Лифтовой холл	10.00
275	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6.40
276	МОП автостоянки	-1	Венткамера подпора	21.30
277	МОП автостоянки	-1	Эвакуационная лестница № 1	10.10
278	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	2.40
279	МОП автостоянки	-1	Узел ввода ВК	25.50
280	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	1.40
281	МОП автостоянки	-1	ПУИ	1.50
282	МОП автостоянки	-1	Помещение хранения пожарного инвентаря	14.40
283	МОП автостоянки	-1	Помещение хранения автомобилей	247.90
284	МОП автостоянки	-1	Проезды	991.90
285	МОП автостоянки	-1	Помещение охраны	9.50
286	МОП автостоянки	-1	С/у	1.60
287	МОП автостоянки	-1	Тамбур	3.30
288	МОП автостоянки	-1	Электрощитовая	14.70
289	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	1.30
290	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	1.20
291	МОП	1	Технические помещения	42.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация

3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приемки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 282 770 761 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:3007:12	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Совкомбанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810600005001800	
		Корреспондентский счет: 30101810945250000967	
		БИК: 044525967	
		ИНН: 4401116480	

		КПП: 770343001
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 274 300 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04D1820032AAF99244927612D15EF5D7

Владелец: **ООО ЯНА РАЙНИСА ПЛЮС, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020