

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000566 от 20.12.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. КИМ, 61 в Мотовилихинском районе г. Перми(1)**

**Дата первичного размещения: 19.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"Орсо дом А"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ"Орсо дом А"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)212-22-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@orsodoma.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>oooleonova.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Орсо дом А"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5905054724</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СЗ" Орсо дом А"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905054724</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958039212</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.09.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>187-229-366 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590317108413</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>66,67 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-106-459 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590418294692</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>187-229-366 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590317108413</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Леонова"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>66,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-106-459 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590418294692</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Леонова"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо Друг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902055744</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958033413</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Орсо групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902232270</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902001091</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4; 7</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Орсо Дом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902054420</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958022204</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо Констракшн</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902045753</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958042820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо групп-девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902032017</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155958121065</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4; 7</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавта Леонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 686</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Космонавта Леонова, 686 в Индустриальном районе г. Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-110-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-12 273,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>351 240,55 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>485 252,85 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Налоговым органом 06.08.2020 внесена в ЕГРЮЛ запись о смене наименования общества:Общество с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Леонова"(полное), ООО"СЗ"Леонова"(сокращенное).Единственным участником ООО"СЗ"Леонова"10.08.2020 принято решение об уменьшении уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества на основании п.1 ст.20 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».В дополнение к п.3.5.1 проектной декларации:СНИЛС 137-106-459 42, ИНН 590418294692, гражданство РФ.В дополнение к п.3.5.1(2) проектной декларации:СНИЛС 069-364-087-97, ИНН 590307190948, гражданство РФ.В дополнение к п.3.5.1(3) проектной декларации:СНИЛС 187-229-366 05, ИНН 590317108413, гражданство РФ.На застройщика ООО"СЗ"Леонова"требования п.7 ч.1 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ не распространяются.Налоговым органом внесены изменения в сведения ЕГРЮЛ о наименовании и единоличном исполнительном органе общества, дата внесения изменения в ЕГРЮЛ-31.03.2021.Новое наименование ООО"СЗ"Орсо дом А"(сокращенное), Общество с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Орсо дом А"(полное), единоличный исполнительный орган-генеральный директор, полномочия управляющего прекращены
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>КИМ</b>
	9.2.10	Дом: <b>61</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 754,46 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 431,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>669,49 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 101,21 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОГРЕСС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904083602</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-027396-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-053784-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Орсо дом; Орсо дом на КИМ 61</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо Констракшн</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5902045753</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-60-2020/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-60-2020/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-60-2020/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0377-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4311108:1859</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 385,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование отечественного производства располагается в южной части участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные оборудование отечественного производства располагается в южной части участка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Игровое и спортивное оборудование, скамейки и урны отечественного производства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Принятая система мусороудаления в проектируемом здании предполагает накопление коммунальных и крупно габаритных отходов в закрытой (встроенной) площадке (мусорокамере), расположенной в здании на 1 этаже, 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории жилого дома предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №6248 (исх. №1297 от 21.10.2019), срок действия 3 года, выданы МУП НО г. Перми "ГОРСВЕТ"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки хозяйственные располагаются в южной части участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2019/07-055</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 287 793,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2019/07-054</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 020 815,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3500-FA057/01-013/0086-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 168 021,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-02169</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 222 096,85 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>139</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.09	3	36.77	2.73
2	Квартира	2	1	59.83	2	32.04	2.73
3	Квартира	2	1	57.64	2	24.34	2.73
4	Квартира	2	1	61.10	3	38.89	2.73
5	Квартира	2	1	37.13	1	15.75	2.73
6	Квартира	2	1	28.26	1	13.02	2.73
7	Квартира	2	1	36.80	1	10.28	2.73
8	Квартира	2	1	36.32	1	13.69	2.73
9	Квартира	2	1	52.34	2	29.00	2.73
10	Квартира	3	1	66.09	3	36.77	2.73
11	Квартира	3	1	59.83	2	32.04	2.73
12	Квартира	3	1	57.64	2	24.34	2.73

13	Квартира	3	1	61.10	3	38.89	2.73
14	Квартира	3	1	37.13	1	15.75	2.73
15	Квартира	3	1	28.26	1	13.02	2.73
16	Квартира	3	1	36.80	1	10.28	2.73
17	Квартира	3	1	36.32	1	13.69	2.73
18	Квартира	3	1	52.34	2	29.00	2.73
19	Квартира	4	1	66.09	3	36.77	2.73
20	Квартира	4	1	59.83	2	32.04	2.73
21	Квартира	4	1	57.64	2	24.34	2.73
22	Квартира	4	1	61.10	3	38.89	2.73
23	Квартира	4	1	37.13	1	15.75	2.73
24	Квартира	4	1	28.26	1	13.02	2.73
25	Квартира	4	1	36.80	1	10.28	2.73
26	Квартира	4	1	36.32	1	13.69	2.73
27	Квартира	4	1	52.34	2	29.00	2.73
28	Квартира	5	1	66.09	3	36.77	2.73
29	Квартира	5	1	59.83	2	32.04	2.73
30	Квартира	5	1	57.64	2	24.34	2.73
31	Квартира	5	1	61.10	3	38.89	2.73
32	Квартира	5	1	37.13	1	15.75	2.73
33	Квартира	5	1	28.26	1	13.02	2.73
34	Квартира	5	1	36.80	1	10.28	2.73
35	Квартира	5	1	36.32	1	13.69	2.73
36	Квартира	5	1	52.34	2	29.00	2.73
37	Квартира	6	1	66.09	3	36.77	2.73
38	Квартира	6	1	59.83	2	32.04	2.73
39	Квартира	6	1	57.64	2	24.34	2.73
40	Квартира	6	1	61.10	3	38.89	2.73
41	Квартира	6	1	37.13	1	15.75	2.73
42	Квартира	6	1	28.26	1	13.02	2.73
43	Квартира	6	1	36.80	1	10.28	2.73
44	Квартира	6	1	36.32	1	13.69	2.73
45	Квартира	6	1	52.34	2	29.00	2.73
46	Квартира	7	1	66.09	3	36.77	2.73
47	Квартира	7	1	59.83	2	32.04	2.73
48	Квартира	7	1	57.64	2	24.34	2.73
49	Квартира	7	1	61.10	3	38.89	2.73
50	Квартира	7	1	37.13	1	15.75	2.73
51	Квартира	7	1	28.26	1	13.02	2.73
52	Квартира	7	1	36.80	1	10.28	2.73
53	Квартира	7	1	36.32	1	13.69	2.73
54	Квартира	7	1	52.34	2	29.00	2.73
55	Квартира	8	1	66.09	3	36.77	2.73

56	Квартира	8	1	59.83	2	32.04	2.73
57	Квартира	8	1	57.64	2	24.34	2.73
58	Квартира	8	1	61.10	3	38.89	2.73
59	Квартира	8	1	37.13	1	15.75	2.73
60	Квартира	8	1	28.26	1	13.02	2.73
61	Квартира	8	1	36.80	1	10.28	2.73
62	Квартира	8	1	36.32	1	13.69	2.73
63	Квартира	8	1	52.34	2	29.00	2.73
64	Квартира	9	1	66.09	3	36.77	2.73
65	Квартира	9	1	59.83	2	32.04	2.73
66	Квартира	9	1	57.64	2	24.34	2.73
67	Квартира	9	1	61.10	3	38.89	2.73
68	Квартира	9	1	67.96	3	44.89	2.73
69	Квартира	9	1	36.80	1	10.28	2.73
70	Квартира	9	1	36.32	1	13.69	2.73
71	Квартира	9	1	52.34	2	29.00	2.73
72	Квартира	10	1	66.09	3	36.77	2.73
73	Квартира	10	1	59.83	2	32.04	2.73
74	Квартира	10	1	57.64	2	24.34	2.73
75	Квартира	10	1	61.10	3	38.89	2.73
76	Квартира	10	1	67.96	3	44.89	2.73
77	Квартира	10	1	36.80	1	10.28	2.73
78	Квартира	10	1	36.32	1	13.69	2.73
79	Квартира	10	1	52.34	2	29.00	2.73
80	Квартира	11	1	66.09	3	36.77	2.73
81	Квартира	11	1	59.83	2	32.04	2.73
82	Квартира	11	1	57.64	2	24.34	2.73
83	Квартира	11	1	61.10	3	38.89	2.73
84	Квартира	11	1	67.96	3	44.89	2.73
85	Квартира	11	1	36.80	1	10.28	2.73
86	Квартира	11	1	36.32	1	13.69	2.73
87	Квартира	11	1	52.34	2	29.00	2.73
88	Квартира	12	1	66.09	3	36.77	2.73
89	Квартира	12	1	59.83	2	32.04	2.73
90	Квартира	12	1	57.64	2	24.34	2.73
91	Квартира	12	1	61.10	3	38.89	2.73
92	Квартира	12	1	67.96	3	44.89	2.73
93	Квартира	12	1	36.80	1	10.28	2.73
94	Квартира	12	1	36.32	1	13.69	2.73
95	Квартира	12	1	52.34	2	29.00	2.73
96	Квартира	13	1	66.09	3	36.77	2.73
97	Квартира	13	1	59.83	2	32.04	2.73
98	Квартира	13	1	57.64	2	24.34	2.73



99	Квартира	13	1	61.10	3	38.89	2.73
100	Квартира	13	1	67.96	3	44.89	2.73
101	Квартира	13	1	36.80	1	10.28	2.73
102	Квартира	13	1	36.32	1	13.69	2.73
103	Квартира	13	1	52.34	2	29.00	2.73
104	Квартира	14	1	66.09	3	36.77	2.73
105	Квартира	14	1	59.83	2	32.04	2.73
106	Квартира	14	1	57.64	2	24.34	2.73
107	Квартира	14	1	61.10	3	38.89	2.73
108	Квартира	14	1	67.96	3	44.89	2.73
109	Квартира	14	1	36.80	1	10.28	2.73
110	Квартира	14	1	36.32	1	13.69	2.73
111	Квартира	14	1	52.34	2	29.00	2.73
112	Квартира	15	1	66.09	3	36.77	2.73
113	Квартира	15	1	59.83	2	32.04	2.73
114	Квартира	15	1	57.64	2	24.34	2.73
115	Квартира	15	1	61.10	3	38.89	2.73
116	Квартира	15	1	67.96	3	44.89	2.73
117	Квартира	15	1	36.80	1	10.28	2.73
118	Квартира	15	1	36.32	1	13.69	2.73
119	Квартира	15	1	52.34	2	29.00	2.73
120	Квартира	16	1	66.09	3	36.77	2.73
121	Квартира	16	1	59.83	2	32.04	2.73
122	Квартира	16	1	57.64	2	24.34	2.73
123	Квартира	16	1	61.10	3	38.89	2.73
124	Квартира	16	1	67.96	3	44.89	2.73
125	Квартира	16	1	36.80	1	10.28	2.73
126	Квартира	16	1	36.32	1	13.69	2.73
127	Квартира	16	1	52.34	2	29.00	2.73
128	Квартира	17	1	80.60	4	54.61	2.73
129	Квартира	17	1	58.81	2	26.99	2.73
130	Квартира	17	1	80.27	4	51.14	2.73
131	Квартира	18	1	80.60	4	54.61	2.73
132	Квартира	18	1	58.81	2	26.99	2.73
133	Квартира	18	1	80.06	4	51.14	2.73
134	Квартира	19	1	80.60	4	54.61	2.73
135	Квартира	19	1	58.81	2	26.99	2.73
136	Квартира	19	1	80.27	4	51.14	2.73
137	Квартира	20	1	80.60	4	54.61	2.73
138	Квартира	20	1	58.81	2	26.99	2.73
139	Квартира	20	1	80.27	4	51.14	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая 1	3.51	
2	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая 2	3.43	
3	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 3	3.46	
4	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 4	4.09	
5	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 5	3.46	
6	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая 6	3.55	
7	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая 7	3.02	
8	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая 8	3.03	
9	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая 9	3.09	
10	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая 10	3.09	
11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 11	3.00	
12	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 12	3.00	
13	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 13	5.60	
14	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая 14	3.32	
15	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая 15	3.18	
16	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая 16	3.18	
17	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая 17	3.03	
18	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая 18	3.03	
19	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая 19	3.03	
20	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 20	3.54	
21	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 21	3.54	
22	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 22	3.54	
23	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая 23	4.35	
24	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая 24	3.22	
25	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая 25	3.21	
26	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая 26	3.18	
27	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая 27	4.01	
28	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая 28	3.55	
29	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая 29	3.93	
30	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 30	3.96	
31	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая 31	3.69	
32	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая 32	4.62	
33	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая 33	3.38	
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 34	3.00	
35	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая 35	3.02	
36	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая 36	3.02	
37	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 37	3.49	
38	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 38	3.48	
39	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 39	3.46	
40	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая 40	3.05	

41	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая 41	3.05	
42	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая 42	3.05	
43	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая 43	3.01	
44	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 44	3.00	
45	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая 45	3.21	
46	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая 46	3.14	
47	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 47	3.44	
48	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая 48	4.97	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	504.28	Демонстрационный зал	468.98	4.23
					Тамбур	24.69	
					КУИ	5.40	
					С/у	5.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подвал		Нежилое	13.90		
2	Технический коридор	Подвал		Нежилое	204.36		
3	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	14.27		
4	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	14.00		
5	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	17.24		
6	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	23.32		
7	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	14.19		
8	Электрощитовая магазина	Подвал		Нежилое	8.16		
9	Электрощитовая жилого дома	Подвал		Нежилое	13.88		
10	Лестничная клетка	Подвал		Нежилое	15.76		
11	Венткамера демонстрационного зала	Подвал		Нежилое	8.41		
12	Венткамера жилого дома	Подвал		Нежилое	8.99		
13	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	16.09		
14	Тамбур кладовых	Подвал		Нежилое	14.25		
15	ИТП, Насосная	Подвал		Нежилое	57.34		
16	Лестничная клетка	Подвал		Нежилое	12.71		
17	Насосная пожаротушения	Подвал		Нежилое	11.98		
18	Шахта пассажирского лифта	Подвал		Нежилое	2.64		
19	Шахта грузопассажирского лифта	Подвал		Нежилое	4.51		
20	Лестничная клетка	1 этаж		Нежилое	6.23		
21	Лестничная клетка	1 этаж		Нежилое	15.73		
22	Лестничная клетка	1 этаж		Нежилое	4.41		
23	Лестничная клетка	1 этаж		Нежилое	5.15		
24	Тамбур	1 этаж		Нежилое	5.44		
25	Тамбур	1 этаж		Нежилое	4.53		
26	Консьерж	1 этаж		Нежилое	16.62		

27	Колясочная	1 этаж	Нежилое	12.57
28	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	25.59
29	С/у консьержа	1 этаж	Нежилое	5.61
30	ПУИ	1 этаж	Нежилое	2.34
31	Мусорокамера	1 этаж	Нежилое	17.64
32	Межквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	53.83
33	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.80
34	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.30
35	Переходная лоджия	2 этаж	Нежилое	9.26
36	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	15.73
37	Межквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	53.83
38	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.80
39	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.30
40	Переходная лоджия	3 этаж	Нежилое	9.26
41	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	15.73
42	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	53.83
43	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.80
44	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.30
45	Переходная лоджия	4 этаж	Нежилое	9.26
46	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	15.73
47	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	53.83
48	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.80
49	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.30
50	Переходная лоджия	5 этаж	Нежилое	9.26
51	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	15.73
52	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	53.83
53	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.80
54	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.30
55	Переходная лоджия	6 этаж	Нежилое	9.26
56	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	15.73
57	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	53.83
58	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.80
59	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.30
60	Переходная лоджия	7 этаж	Нежилое	9.26
61	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	15.73
62	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	53.83
63	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.80
64	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.30
65	Переходная лоджия	8 этаж	Нежилое	9.26
66	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	15.73
67	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	53.62
68	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.80
69	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.30

70	Переходная лоджия	9 этаж	Нежилое	9.26
71	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	15.73
72	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	53.62
73	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.80
74	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.30
75	Переходная лоджия	10 этаж	Нежилое	9.26
76	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	15.73
77	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	53.62
78	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.80
79	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.30
80	Переходная лоджия	11 этаж	Нежилое	9.26
81	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	15.73
82	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	53.62
83	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.80
84	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.30
85	Переходная лоджия	12 этаж	Нежилое	9.26
86	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	15.73
87	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	53.62
88	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.80
89	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.30
90	Переходная лоджия	13 этаж	Нежилое	9.26
91	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	15.73
92	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	53.62
93	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.80
94	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.30
95	Переходная лоджия	14 этаж	Нежилое	9.26
96	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	15.73
97	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	53.62
98	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.80
99	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.30
100	Переходная лоджия	15 этаж	Нежилое	9.26
101	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	15.73
102	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	53.62
103	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.80
104	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.30
105	Переходная лоджия	16 этаж	Нежилое	9.26
106	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	15.73
107	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	16.59
108	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	8.41
109	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	22.95
110	Тамбур	17 этаж	Нежилое	5.40
111	Переходная лоджия	17 этаж	Нежилое	9.26
112	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	15.73

113	Технический этаж	17 этаж	Нежилое	270.85
114	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	38.74
115	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.80
116	Тамбур	18 этаж	Нежилое	5.40
117	Переходная лоджия	18 этаж	Нежилое	9.26
118	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	15.73
119	Терраса (площадка для сушки белья)	18 этаж	Нежилое	67.60
120	Межквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	38.74
121	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.80
122	Тамбур	19 этаж	Нежилое	5.40
123	Переходная лоджия	19 этаж	Нежилое	9.26
124	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	15.73
125	Межквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	38.74
126	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.80
127	Тамбур	20 этаж	Нежилое	5.40
128	Переходная лоджия	20 этаж	Нежилое	9.26
129	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	15.73
130	Лестничная клетка	кровля	Нежилое	10.41
131	Помещение щитов автоматики	кровля	Нежилое	5.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (электрощитовая), 1-10 этажи	Система электроснабжения в составе: ВРУ-1, АВР, распределительные панели ПР, проводка и т.д.	Электроснабжение многоквартирного дома
2	Лифтовые шахты с подвала по чердак	Грузоподъемное лифтовое оборудование	Подъём и перемещение людей и грузов
3	1-20 этажи, кровля	Телевидение в составе: оптический приемник VS5793, широкополосные антенны, и т.д.	Телевидение многоквартирного дома
4	Подвал, 1-20 этажи, кровля	Радиофикация в составе: домовой радиоузел IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2, поэтажная разводка до квартир, розетки РПВ-1 и т.д.	Радиофикация многоквартирного дома
5	Подвал, 1-20 этажи	Система совмещенного хозяйственно-питьевого водопровода в составе: насосы холодного и горячего водоснабжения, насосные установки фирмы "WILO", стальные водогазопроводные оцинкованные обокновенные трубы по ГОСТ 3262-75, стояки ХВС и ГВС из полипропиленовых труб "PPRC", счетчики воды СХВ-15Д и СГВ-15Д, трубная разводка и т.д.	Хозяйственно-противопожарный водопровод многоквартирного дома
6	Подвал, 1-20 этажи	Система отопления в составе: трубы из сшитого полиэтилена, стальные панельные радиаторы и т.д.	Отопление многоквартирного дома
7	Подвал (ИТП)	Система теплоснабжения в составе: циркуляционные насосы отопления, пластинчатые теплообменники и т.д.	Теплоснабжение многоквартирного дома
8	Подвал, 1-20 этажи	Система водоотведения в составе: полипропиленовые канализационные трубы, погружные насосы "WILO" и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома

9	1 этаж (помещения общественного назначения)	Приточно-вытяжная вентиляция в составе: механическая вытяжная вентиляция В1-В6 и т.д.	Приточно-вытяжная вентиляция помещений общественного назначения
10	Подвал (ИТП, кладовые, насосная пожаротушения, электрощитовые, коридоры), 1 этаж (мусорокамера, колясочная)	Приточно-вытяжная вентиляция в составе: естественные вытяжные системы вентиляции ВЕ1-ВЕ6, механическая вытяжная вентиляция В-7, противопожарные клапаны и т.д.	Приточно-вытяжная вентиляция помещений подвального и первого этажей многоквартирного дома
11	1-20 этажи	Приточно-вытяжная вентиляция в составе: естественная вентиляция и частично с механическим побуждением и т.д.	Приточно-вытяжная вентиляция жилой части многоквартирного дома
12	Подвал, 1-20 этажи	Система автоматической пожарной сигнализации в составе: адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 R3», адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 R3» и т.д.	Система автоматической пожарной сигнализации многоквартирного дома
13	Подвал, 1-20 этажи	Система оповещения и управления людей эвакуацией при пожаре в составе: СОУЭ 3-го типа с речевым и световым оповещением, речевые громкоговорители и световые табло «Выход» и т.д.	Система оповещения и управления людей эвакуацией при пожаре многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.10.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.10.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>539 746 093 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:



		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810949770000689</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>455 317 861,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>297 093 082,41 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>158 224 778,59 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 313,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>542,69 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>430 446 119,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 815 974 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы, в соответствии с договором строительного подряда: генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Орсо Констракшн", ИНН 5902045753, ОГРН 1175958042820, Договор генерального подряда №ОК-066-2020 от 16.06.2020. Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 3 квартал 2023 г. Предельные параметры разрешённого строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU90303000-191080 от 16.08.2019: минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 (м); предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - без ограничений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - без ограничений; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - без ограничений; максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка - 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м); предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома» - 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м)</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2020	Пояснительная записка	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
2	26.10.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
3	26.10.2020	Архитектурные решения	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
4	26.10.2020	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
5	26.10.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах

6	26.10.2020	Проект организации строительства	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
7	26.10.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
8	26.10.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
9	26.10.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
10	26.10.2020	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
11	26.10.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборам учета используемых энергетических ресурсов	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах
12	26.10.2020	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Изменены объёмно-пространственные решения здания: исключена подземная автостоянка и чердак над 20 этажом. Изменены объёмно-планировочные решения подвала, встроенно-пристроенных помещений 1 этажа, квартир на 2-20 этажах

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 911374579780288784535014607551849775887

Владелец: ООО «СЗ «ОРСО ДОМ А», Бесфамильный Михаил Александрович, Пермь

Действителен: с 07.04.2021 по 07.04.2022