

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Ольховский г.Пермь

№ 59-000184

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Интер-Инвест-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подлесная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)204-04-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ольховский59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Равцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "УК "Интер-Инвест-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903094256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (785 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 562 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 895 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сведения о бенефициарных владельцах застройщика: Равцов Александр Петрович, гражданин РФ, доля в уставном капитале -100%, СНИЛС 041-846-962 71, ИНН 590504137950, обстоятельства (основания) в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - Равцов А.П. владеет более 25% уставного капитала
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Перьмь

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куфонина
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19986 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 10
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая опасность класса А ----- Сейсмическая опасность класса В----- Сейсмическая опасность класса С -7 баллов по шкале MSK-64 для средних грун
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460255202
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0044-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ольховский"
	11 О разрешении на строительство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-89-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: УК "Интер-Инвест-Строй"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410432:3
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 181,6 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочный проезд запроектирован шириной 6,0м с асфальтобетонным покрытием. Пожарный проезд обеспечен вокруг здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 22

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории светильниками установленными на фасаде дома и на опорах металлических прямостоячих.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Урала» филиал Пермэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-0035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 493,61 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 264					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 5					
				15.1.3	В том числе машино-мест:					
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	3-комнатная	2	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
2	1-комнатная студия	2	1	26.0	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
3	1-комнатная студия	2	1	26.4	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
4	1-комнатная студия	2	1	25.8	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
5	2-комнатная	2	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
6	1-комнатная	2	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
7	1-комнатная	2	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
8	2-комнатная	2	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
9	1-комнатная	2	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
10	1-комнатная	2	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
11	3-комнатная	2	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
12	3-комнатная	3	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
13	1-комнатная студия	3	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
14	1-комнатная студия	3	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
15	1-комнатная студия	3	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
16	2-комнатная	3	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
17	1-комнатная	3	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
18	1-комнатная	3	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
19	2-комнатная	3	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
20	1-комнатная	3	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
21	1-комнатная	3	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
22	3-комнатная	3	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
23	3-комнатная	4	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
24	1-комнатная студия	4	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
25	1-комнатная студия	4	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
26	1-комнатная студия	4	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
27	2-комнатная	4	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
28	1-комнатная	4	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
29	1-комнатная	4	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
30	2-комнатная	4	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
31	1-комнатная	4	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
32	1-комнатная	4	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
33	3-комнатная	4	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
34	3-комнатная	5	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
35	1-комнатная студия	5	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
36	1-комнатная студия	5	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
37	1-комнатная студия	5	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
38	2-комнатная	5	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
39	1-комнатная	5	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
40	1-комнатная	5	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
41	2-комнатная	5	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
42	1-комнатная	5	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
43	1-комнатная	5	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
44	3-комнатная	5	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
45	3-комнатная	6	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
46	1-комнатная студия	6	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
47	1-комнатная студия	6	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
48	1-комнатная студия	6	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
49	2-комнатная	6	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
50	1-комнатная	6	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
51	1-комнатная	6	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
52	2-комнатная	6	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
53	1-комнатная	6	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
54	1-комнатная	6	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
55	3-комнатная	6	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
56	3-комнатная	7	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
57	1-комнатная студия	7	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
58	1-комнатная студия	7	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	
59	1-комнатная студия	7	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined	

60	2-комнатная	7	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
61	1-комнатная	7	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
62	1-комнатная	7	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	2-комнатная	7	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
64	1-комнатная	7	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
65	1-комнатная	7	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
66	3-комнатная	7	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
67	3-комнатная	8	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
68	1-комнатная студия	8	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
69	1-комнатная студия	8	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
70	1-комнатная студия	8	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
71	2-комнатная	8	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
72	1-комнатная	8	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
73	1-комнатная	8	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
74	2-комнатная	8	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
75	1-комнатная	8	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
76	1-комнатная	8	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	3-комнатная	8	1	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
78	3-комнатная	9	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
79	1-комнатная студия	9	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
80	1-комнатная студия	9	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
81	1-комнатная студия	9	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
82	2-комнатная	9	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
83	1-комнатная	9	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
84	1-комнатная	9	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
85	2-комнатная	9	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
86	1-комнатная	9	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	1-комнатная	9	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	3-комнатная	9	1	87.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
89	3-комнатная	10	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
90	1-комнатная студия	10	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
91	1-комнатная студия	10	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
92	1-комнатная студия	10	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
93	2-комнатная	10	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
94	1-комнатная	10	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	1-комнатная	10	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
96	2-комнатная	10	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
97	1-комнатная	10	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
98	1-комнатная	10	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	3-комнатная	10	1	87.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
100	3-комнатная	11	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
101	1-комнатная студия	11	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
102	1-комнатная студия	11	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
103	1-комнатная студия	11	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
104	2-комнатная	11	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
105	1-комнатная	11	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
106	1-комнатная	11	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
107	2-комнатная	11	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
108	1-комнатная	11	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
109	1-комнатная	11	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
110	3-комнатная	11	1	87.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
111	3-комнатная	12	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
112	1-комнатная студия	12	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
113	1-комнатная студия	12	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
114	1-комнатная студия	12	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
115	2-комнатная	12	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
116	1-комнатная	12	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
117	1-комнатная	12	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
118	2-комнатная	12	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
119	1-комнатная	12	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
120	1-комнатная	12	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
121	3-комнатная	12	1	87.5	3	undefined	undefined	undefined	undefined
122	3-комнатная	13	1	75.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
123	1-комнатная студия	13	1	27.9	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
124	1-комнатная студия	13	1	28.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
125	1-комнатная студия	13	1	27.7	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
126	2-комнатная	13	1	58.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
127	1-комнатная	13	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
128	1-комнатная	13	1	39.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
129	2-комнатная	13	1	58.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
130	1-комнатная	13	1	43.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
131	1-комнатная	13	1	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined

204	1-комнатная	20	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
205	1-комнатная	20	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
206	2-комнатная	20	1	58.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
207	1-комнатная	20	1	42.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
208	1-комнатная	20	1	42.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
209	3-комнатная	20	1	87.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
210	3-комнатная	21	1	75.3	3	undefined	undefined	undefined	undefined
211	1-комнатная студия	21	1	27.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
212	1-комнатная студия	21	1	28.1	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
213	1-комнатная студия	21	1	27.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
214	2-комнатная	21	1	58.2	2	undefined	undefined	undefined	undefined
215	1-комнатная	21	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
216	1-комнатная	21	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
217	2-комнатная	21	1	58.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
218	1-комнатная	21	1	42.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
219	1-комнатная	21	1	42.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
220	3-комнатная	21	1	87.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
221	3-комнатная	22	1	75.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
222	1-комнатная студия	22	1	27.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
223	1-комнатная студия	22	1	28.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
224	1-комнатная студия	22	1	27.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
225	2-комнатная	22	1	58.2	2	undefined	undefined	undefined	undefined
226	1-комнатная	22	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
227	1-комнатная	22	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
228	2-комнатная	22	1	58.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
229	1-комнатная	22	1	42.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
230	1-комнатная	22	1	42.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
231	3-комнатная	22	1	87.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
232	3-комнатная	23	1	75.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
233	1-комнатная студия	23	1	27.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
234	1-комнатная студия	23	1	28.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
235	1-комнатная студия	23	1	27.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
236	2-комнатная	23	1	58.2	2	undefined	undefined	undefined	undefined
237	1-комнатная	23	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
238	1-комнатная	23	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
239	2-комнатная	23	1	58.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
240	1-комнатная	23	1	42.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
241	1-комнатная	23	1	42.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
242	3-комнатная	23	1	87.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
243	3-комнатная	24	1	75.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
244	1-комнатная студия	24	1	27.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
245	1-комнатная студия	24	1	28.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
246	1-комнатная студия	24	1	27.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
247	2-комнатная	24	1	58.2	2	undefined	undefined	undefined	undefined
248	1-комнатная	24	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
249	1-комнатная	24	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
250	2-комнатная	24	1	58.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
251	1-комнатная	24	1	42.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
252	1-комнатная	24	1	42.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
253	3-комнатная	24	1	87.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
254	3-комнатная	25	1	75.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
255	1-комнатная студия	25	1	27.5	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
256	1-комнатная студия	25	1	28.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
257	1-комнатная студия	25	1	27.2	1-с	undefined	undefined	undefined	undefined
258	2-комнатная	25	1	58.2	2	undefined	undefined	undefined	undefined
259	1-комнатная	25	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
260	1-комнатная	25	1	39.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
261	2-комнатная	25	1	58.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
262	1-комнатная	25	1	42.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
263	1-комнатная	25	1	42.0	1	undefined	undefined	undefined	undefined
264	3-комнатная	25	1	87.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	Офис 1	1	1	73.7	Тамбур	3.10			
					Офис	63.50			
					Туалетная кабина	3.10			
					Комната уборочного инвентаря	4.00			
2	Офис 2	1	1	89.7	Тамбур	3.10			
					Офис	79.30			
					Туалетная кабина	3.30			

					Комната уборочного инвентаря	4.00
3	Офис 3	1	1	101.2	Тамбур	3.10
					Офис	90.60
					Туалетная кабина	3.00
					Комната уборочного инвентаря	4.50
4	Офис 4	1	1	51.5	Тамбур	3.10
					Офис	41.10
					Туалетная кабина	2.60
					Комната уборочного инвентаря	4.70
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	1	483	Тамбур	3.40
					Гардероб	10.80
					Коридор	89.70
					Администраторская	25.40
					Кабинет рабочий	17.60
					Туалетная кабина	3.20
					Туалетная кабина	3.30
					Кабинет массажиста	12.00
					Раздевалка женская	22.20
					Душевая	4.00
					Туалетная кабина	2.90
					Раздевалка мужская	24.60
					Душевая	4.60
					Туалетная кабина	2.80
					Комната уборочного инвентаря	4.20
					Туалетная кабина	3.50
					Душевая	3.70
					Тренерская	24.30
					Тамбур	3.90
					Зал для занятий	103.10
					Зал для занятий	113.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410432:3	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1) Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород, р/с 40702810813240001698, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837, ИНН 7702070139, КПП 526002001, ОГРН 1027739609391	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
2	01.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
3	01.08.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	п.11.1.3, п.11.1.4
4	31.08.2018	Раздел 25. Иная информация о проекте	п.25.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B7A0473A5A30ED80E71178F70BA8D5F4

Владелец: **ООО «УК «Интер-Инвест-Строй», Равцов Александр Петрович, Пермь**

Действителен: с 12.01.2018 по 30.12.2018