



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426008, Республика
Удмуртская, город Ижевск, улица Пушкинская, дом 277, кв./оф.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **28.04.2020**

№ **59-RU90303000-506-2018/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. III этап строительства – Жилой дом № 1 и III этап строительства паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Лик-ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0015-18 от 16.04.2018 № 18-2-1-2-0053-18 от 29.12.2018 № 59-2-1-2-032055-2019 от 19.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:131
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-172413 от 29.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 503/17, год разработки: 2018, проектная организация: ООО ПСК "Лик", утверждена: ООО Ньютон

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 количество зданий: **1**; площадь участка(-ов): 59:01:4410746:131 - **8875,00** кв.м.; строительный объем: **47127,80** куб.м.; общая площадь: **13208,90** кв.м.; количество этажей: **18**; количество подземных этажей: **1**; количество очередей: **1**; площадь (общая квартир без учета понижающих коэффициентов для летних помещений): **7612,68** кв.м. ; площадь (встроенных нежилых помещений (офисы)): **397,58** кв.м. ; площадь (общая квартир с учетом коэффициента лоджий k=0,5 и балконов k=0,3): **7366,84** кв.м. ; количество (машино/мест паркинга): **54** шт ; количество (встроенных нежилых помещений): **3** шт ; количество (общее кладовых): **54** шт ; площадь (общая кладовых): **159,99** кв.м. ; количество (мест для мототранспорта): **7** шт ; количество квартир: **128**

Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано в связи с изменением проектной документации и продлением срока действия разрешения на строительство от 11.02.2019 № 59-RU90303000-506-2018/1

Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:257

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

5. Адрес (местоположение) объекта: **Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2021 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.