



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426004, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Ленина, дом 21, кв./оф.7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **06.07.2020**

№ **59-RU90303000-39-2020/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. II этап строительства – жилой дом № 1 и II этап строительства паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Лик-ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0007-18 от 30.01.2018 № 18-2-1-3-0019-17 от 01.06.2017 № 18-2-1-2-0044-17 от 14.11.2017 № 59-2-1-2-0051-18 от 28.12.2018 № 59-2-1-2-013939-2020 от 23.04.2020 № 59-2-1-2-025931-2020 от 19.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:131
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-172413 от 29.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 498/17, год разработки: 2019,2019 (изм.) проектная организация: ООО "Проектное бюро "Чайка Лаб", утверждена: ООО Ньютон

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): 59:01:4410746:131 - <b>8875,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>29797,23</b> куб.м.; объем подземной части: <b>1905,96</b> куб.м.; общая площадь: <b>9425,33</b> кв.м.; площадь застройки: <b>738,51</b> кв.м.; количество этажей: <b>14</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; площадь квартир (без учета летних помещений): <b>5152,41</b> кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы): <b>408,74</b> кв.м.; площадь продаваемых нежилых помещений на жилых этажах: <b>158,84</b> кв.м.; общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов для летних помещений): <b>5522,11</b> кв.м.; общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений): <b>5316,31</b> кв.м.; количество встроенных нежилых помещений (офисы): <b>4</b> шт.; площадь встроенных нежилых помещений (нежилое помещение в подвале): <b>48,62</b> кв.м.; количество квартир: <b>92</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения от 12.05.2020 № 59-RU90303000-39-2020 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</b>          Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:255</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 12 мая 2022  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



И.О. первого заместителя начальника  
 департамента - главного архитектора  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

Порталова В. С.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.