

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000321 от 10.08.2020

**IV Этап строительства - Жилой дом №1 и IV этап строительства паркинга**

**Дата первичного размещения: 10.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Ньютон</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ньютон</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)258-22-28</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uds18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>newton59.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831185271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832012769</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1840037939</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-587-231 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183107136518</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Континент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831185257</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832012758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ГРУПП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841036455</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841006252</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная проектно-строительная компания «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042424</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840007967</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Пять континентов.Недвижимость»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194879</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832013493</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Георесурс М»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902879734</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115902006802</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Сити-Строй»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832136326</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832025432</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛНЕРУД"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841040451</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141841001906</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Средуралнеруд»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832089845</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111832002622</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «Уралбетон»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831147212</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831005989</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832114876</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832000177</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Торговый квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841031175</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841000840</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ижевская Управляющая компания»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832096497</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121832001763</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ветла»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835068138</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051802382620</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ветла-Трейдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840067700</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832082279</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «Средуралнеруд»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841046171</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141841007747</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр управления недвижимостью»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841042040</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141841003490</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Кулигинское»</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902043160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958018279</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832051143</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061832016553</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Ялыкское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042520</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008066</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бетон»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832048038</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061832011790</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Опаринская Нефтяная Компания»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840024489</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141840001698</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-Девелопмент»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841036511</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841006318</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-Проект»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841069965</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832006444</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КУНГУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5917001460</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135917000262</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Индеком»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832100584</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121832004030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Азинское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042914</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008451</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Высоковское»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042921</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008462</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПСП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1821012907</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151821000176</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Парус»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831160661</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131831003204</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ВЕТЛА-ОИЛ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832121136</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832005292</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Дубровинское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840042907</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840008440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ГРУПП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707375543</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746344860</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ИСК «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832121908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832006095</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ОКтябрьская нефтегазовая компания»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7017297610</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117017028370</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Опаринское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840054532</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832063238</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Благотворительный фонд</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ГРУПП»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832999153</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>114180000099</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «5 Континентов»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831179197</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832061269</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания «Уралдомстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840037939</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151840003446</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Эколайф»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831176358</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832015598</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Федотовское»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5920046541</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958003870</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Холмогорова-17"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841070311</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832007907</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832100680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121832004117</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «УДС-Недвижимость»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832127917</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832005280</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УДС-ЭНЕРДЖИ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1832116873</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141832001410</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Перспектива»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707375575</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746347709</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строитель"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841052048</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151841005271</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Парус Юг»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194893</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832013581</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Боровая- ул. Гатчинская – ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. I этап строительства – жилой дом №1 и I этап строительства паркинга</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энгельса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-77-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 068,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 191,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>333 870,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Перь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энгельса</b>
	9.2.10	Дом: <b>18</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>IV этап строительства – Жилой дом №1 и IV этап строительства паркинга</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 980 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4392,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1175,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5567,59 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ППИ-Эконорма»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902242039</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-строительная компания «ЛиК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0018-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0054-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-002063-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-007744-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Ньютон», Жилой комплекс «Ньютон», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НЬЮТОН», Квартал «Ньютон» «квартал Ньютон» «Ньютон» «НЬЮТОН» ЖК Ньютон</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-577-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-577-2018/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-577-2018/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>



11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-577-2018/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Перми в лице Департамента градостроительства и архитектуры</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20-04-01/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410746:131</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8875,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектная площадь проездов: 39 м2 (за границей отвода); Проектная площадь тротуаров: тротуарная плитка – 1492 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автостоянка на 29м/мест, в т.ч. 2м/места для МГН, расположена в подземном паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Многофункциональная площадка (для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой) общей площадью 1262 м2 (для I, II, III, IV этапа строительства)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>мусорные контейнеры располагаются в южной части отведенного земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения: 104 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Входы в жилые помещения и офисы выполнены в одном уровне с покрытиями элементов благоустройства.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Пермь"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/1308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 895,6 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8492</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24688761,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8492</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87365615,82 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00472</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6475652 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтовые системы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904123453</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>66</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	94.85	3
2	Квартира	2	1	74.68	3
3	Квартира	2	1	49.62	2
4	Квартира	2	1	73.26	2
5	Квартира	2	1	53.28	2
6	Квартира	2	1	66.24	2
1	Квартира	2	2	91.52	3
2	Квартира	2	2	46.5	2
3	Квартира	2	2	43.09	1
4	Квартира	2	2	73.71	3
5	Квартира	2	2	69.13	3
1	Квартира	3	1	94.85	3
2	Квартира	3	1	74.68	3
3	Квартира	3	1	49.61	2
4	Квартира	3	1	73.21	2
5	Квартира	3	1	53.28	2
6	Квартира	3	1	66.25	2
1	Квартира	3	2	91.52	3
2	Квартира	3	2	46.46	2
3	Квартира	3	2	43.09	1
4	Квартира	3	2	73.71	3
5	Квартира	3	2	69.13	3
1	Квартира	4	1	94.85	3
2	Квартира	4	1	74.61	3
3	Квартира	4	1	49.79	2
4	Квартира	4	1	67.65	2
5	Квартира	4	1	53.27	2
6	Квартира	4	1	66.25	2
1	Квартира	4	2	73.71	3
2	Квартира	4	2	46.46	2
3	Квартира	4	2	43.09	1
4	Квартира	4	2	91.52	3
5	Квартира	4	2	69.13	3
1	Квартира	5	1	94.85	3
2	Квартира	5	1	74.61	3

3	Квартира	5	1	49.79	2
4	Квартира	5	1	67.65	2
5	Квартира	5	1	53.27	2
6	Квартира	5	1	66.25	2
1	Квартира	5	2	73.71	3
2	Квартира	5	2	46.46	2
3	Квартира	5	2	43.09	1
4	Квартира	5	2	91.52	3
5	Квартира	5	2	69.13	3
1	Квартира	6	1	94.85	3
2	Квартира	6	1	74.61	3
3	Квартира	6	1	49.79	2
4	Квартира	6	1	67.77	2
5	Квартира	6	1	53.18	2
6	Квартира	6	1	66.09	2
1	Квартира	6	2	91.52	3
2	Квартира	6	2	46.35	2
3	Квартира	6	2	43.09	1
4	Квартира	6	2	73.71	3
5	Квартира	6	2	69.13	3
1	Квартира	7	1	94.85	3
2	Квартира	7	1	74.61	3
3	Квартира	7	1	49.79	2
4	Квартира	7	1	67.77	2
5	Квартира	7	1	53.18	2
6	Квартира	7	1	66.09	2
1	Квартира	7	2	91.52	3
2	Квартира	7	2	46.35	2
3	Квартира	7	2	43.09	1
4	Квартира	7	2	73.71	3
5	Квартира	7	2	69.13	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
2	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
3 (МНГ)	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	21.6	Парковочное место	21.6
4	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
5 (МНГ)	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	21.6	Парковочное место	21.6
6	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
7	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
8	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25

9	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
10	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
11	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
12	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
13	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
14	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
15	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
16	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
17	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
18	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
19	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
20	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
21	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
22	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
23	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
24	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
25	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
26	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
27	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
28	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
29	Подземный паркинг	Подвальный этаж	-	13.25	Парковочное место	13.25
НП1	Офис 1	1	1	123.52	Санузел	1.63
					Санузел	3.14
					Тамбур	2.57
					Тамбур	5.7
					Офисное помещение	110.48
НП2	Офис 2	1	1	85.25	Санузел	1.63
					Санузел	3.01
					Тамбур	6
					Офисное помещение	74.61
НП3	Офис 3	1	1	53.92	Санузел	4.86
					Санузел	1.95
					Тамбур	5.91
					Офисное помещение	41.2
НП4	Офис 4	1	1	40.23	Санузел	2.02
					Санузел	3.15
					Тамбур	6.13
					Офисное помещение	28.93
НП5	Офис 5	1	1	26.92	Санузел	1.79
					Санузел	3.34
					Тамбур	5.91
					Офисное помещение	15.88
НП6	Офис 6	1	1	60.73	Санузел	2.03

					Санузел	3.82
					Тамбур	6.18
					Офисное помещение	48.7
НП7	Магазин 1	1	2	85.06	Санузел	1.35
					Санузел	3.23
					Тамбур	5.87
					Торговый зал	74.61
НП8	Офис 7	1	1	82.61	Санузел	1.49
					Санузел	3.26
					Тамбур	6
					Офисное помещение	71.86
НП9	Офис 8	1	2	18.46	Санузел	1.66
					Санузел	3
					Тамбур	6.01
					Офисное помещение	7.79
НП10	Магазин 2	1	2	136.77	Санузел	1.98
					Санузел	3.24
					Тамбур	1.74
					Тамбур	6.08
					Торговый зал	123.73
1.1.	Нежилое помещение	2	1	2.84	Нежилое помещение 1	2.84
1.2.	Нежилое помещение	2	1	3.46	Нежилое помещение 2	3.46
1.1.	Нежилое помещение	2	2	3.81	Нежилое помещение 3	3.81
1.1.	Нежилое помещение	3	1	2.84	Нежилое помещение 1	2.84
1.2.	Нежилое помещение	3	1	3.46	Нежилое помещение 2	3.46
1.1.	Нежилое помещение	3	2	3.81	Нежилое помещение 3	3.81
1.1.	Нежилое помещение	4	1	2.84	Нежилое помещение 1	2.84
1.2.	Нежилое помещение	4	1	3.46	Нежилое помещение 2	3.46
1.1.	Нежилое помещение	4	2	3.81	Нежилое помещение 3	3.81
1.1.	Нежилое помещение	5	1	2.84	Нежилое помещение 1	2.84
1.2.	Нежилое помещение	5	1	3.46	Нежилое помещение 2	3.46
1.1.	Нежилое помещение	5	2	3.81	Нежилое помещение 3	3.81
1.1.	Нежилое помещение	6	1	2.84	Нежилое помещение 1	2.84
1.2.	Нежилое помещение	6	1	3.46	Нежилое помещение 2	3.46
1.1.	Нежилое помещение	6	2	3.81	Нежилое помещение 3	3.81
1.1.	Нежилое помещение	7	1	2.84	Нежилое помещение 1	2.84
1.2.	Нежилое помещение	7	1	3.46	Нежилое помещение 2	3.46
1.1.	Нежилое помещение	7	2	3.81	Нежилое помещение 3	3.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	19.52
2	Техподполье	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	191.63
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.51
4	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.32
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	11.34
6	Помещение телекоммуникационного оборудования	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	11.12
7	Повысительная насосная	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	32.19
8	Техподполье	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	101.17
9	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	90.51
10	ИТП	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	24.53
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9.41
12	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.88
13	Техподполье	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	147.61
14	Венткамера	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	43.79
15	Воздухозаборная камера	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.84
16	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.39
17	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.21
18	Велосипедная	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	19.17
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.81
20	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	55.6
21	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.1
22	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.9
23	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.58
24	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.31
25	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.78
26	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	45.85
27	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.09
28	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7.61
29	Тамбур с/у	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.73
30	С/у	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1.58
31	Велосипедная	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.16
32	Мусорокамера	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	47.48
33	Коридор	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.32
34	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.77
35	Лифтовой холл	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.34
36	Коридор	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.94
37	Лифтовой холл	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.26
38	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.14
39	Коридор	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.32
40	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.77
41	Лифтовой холл	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.34
42	Коридор	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.93

43	Лифтовой холл	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.26
44	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.14
45	Коридор	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.32
46	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.77
47	Лифтовой холл	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.34
48	Коридор	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.93
49	Лифтовой холл	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.26
50	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.14
51	Коридор	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.32
52	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.77
53	Лифтовой холл	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.34
54	Коридор	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.93
55	Лифтовой холл	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.26
56	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.14
57	Коридор	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.32
58	Лестничная клетка	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.77
59	Лифтовой холл	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.34
60	Коридор	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.93
61	Лифтовой холл	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.26
62	Лестничная клетка	6 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.14
63	Коридор	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.32
64	Лестничная клетка	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.77
65	Лифтовой холл	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	16.34
66	Коридор	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.93
67	Лифтовой холл	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.26
68	Лестничная клетка	7 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.14
69	Лестничная клетка	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	8.87
70	Техпомещение	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	199.73
71	Техпомещение	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	246.77
72	Лестничная клетка	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1-7 этажи, помещение насосной	Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т.ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-7 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, ИТП	Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС

4	Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, венткамера, кровля	Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления
5	Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, электрощитовая	Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подвал, 1-7 этажи, технический этаж	Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	Подвал, 1-7 этажи, машинное отделение/помещение	Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома
8	Подвал, проходные каналы	Трубопроводы системы теплоснабжения	Для обслуживания многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>422 988 115 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410746:131</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810068000021765</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>40 076 470 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>272 025 969 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>40 076 470 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 431,23 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>418,69 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>79,5 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 379 956 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46 645 253 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 062 133 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «1) В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов в компенсационный фонд 2 Генеральный подрядчик объекта капитального строительства является ООО Строительное Управление "УралДомСтрой" ИНН 1831174801 ОГРН 1151831004368. Предельные параметры разрешенного строительства: 25 этажей; общая площадь отведенного участка – 8 875 кв.м. земельный участок расположен в Зоне Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения. Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства - до 30.06.2021 г.»
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2019	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	21.01.2019	23.1.1 Иная информация о проекте	Добавлено «В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.»
3	31.01.2019	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменены сроки реализации проекта строительства
4	13.02.2019	9.2.20 Общая площадь объекта	меняется на 12838,37м2
5	13.02.2019	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	меняется на 6929,54м2
6	13.02.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	меняется на 1267,79м2
7	13.02.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено новое заключение
8	13.02.2019	11.1 О разрешении на строительство	Добавлено новое разрешение
9	13.02.2019	15.1.2 Количество нежилых помещений	меняется на 98
10	13.02.2019	15.1.2.1 В том числе машино-мест	меняется на 51
11	13.02.2019	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений	меняется на 47
12	13.02.2019	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменения площадей жилых помещений
13	13.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменения площадей нежилых помещений
14	13.02.2019	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменения площадей помещений общего пользования
15	27.03.2019	1.20 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	смена юр. адреса
16	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018



17	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
18	03.06.2019	Раздел 19.2, раздел 8	В связи с заключением договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО "Ньютон" и ПАО "Сбербанк России" №НКЛ-21581 от 29.05.2019.
19	03.06.2019	раздел 19.4.2	В связи с открытием специального счета
20	04.07.2019	Раздел 9.2, 12.1, 19.1, 19.3	В связи с обновлением формы проектной декларации
21	09.07.2019	Раздел 8	корректировка в связи с открытием счета в Сбербанке
22	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
23	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договорах
24	26.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
25	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация информации о количестве заключенных ДДУ
26	07.08.2019	Раздел 8	размещение информации о целевых займах
27	10.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
28	18.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
29	10.10.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
30	30.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
31	08.11.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.19
32	09.12.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.19
33	10.01.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019
34	22.01.2020	Раздел 15.2	Корректировка сведений об основных характеристиках жилых помещений
35	01.02.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020
36	06.03.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020
37	30.03.2020	Раздел 6.1,19.6	Внесение инф. о фин.результате и целевом кредите по состоянию на 31.12.2019
38	09.04.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020
39	25.04.2020	Раздел 11.1	Внесение информации о продлении разрешения на строительство
40	25.04.2020	Раздел 19.6	Внесение инф. о целевом кредите (целевом займе), по состоянию на 31.03.2020
41	25.04.2020	Раздел 15.2	заполнение раздела по новому шаблону
42	30.04.2020	Раздел 10.4	Внесение информации об экспертизе проектной документации
43	30.04.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020
44	30.04.2020	раздел 11.1.	Внесение информации о разрешении на строительство
45	30.04.2020	раздел 15.1-15.3	Внесение изменений в информацию о количестве и характеристике жилых и нежилых помещений
46	30.04.2020	раздел 16.1.	Внесение изменений в помещений общего пользования
47	07.05.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020
48	15.05.2020	раздел 15.2.	Корректировка сведений об основных характеристиках жилых помещений
49	08.06.2020	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020
50	11.06.2020	Раздел 9.2.20	Корректировка общей площади объекта
51	10.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.06.2020
52	10.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.07.2020
53	10.08.2020	Раздел 23.1	Дополнение иной информации о проекте - добавлены сведения о Генеральный подрядчике объекта капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, о земельном участке и сроке передачи застройщиком объекта капитального строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 651252453563274826184573447248792028272

Владелец: ООО "НЬЮТОН", Чулкин Алексей Аркадьевич, г  
Ижевск

Действителен: с 12.05.2020 по 12.08.2021