



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426008, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Пушкинская, дом 277, кв./оф.51

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**Дата 26.01.2018**

**№ 59-RU90303000-77-2018**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. I этап строительства – Жилой дом № 1 и I этап строительства паркинга</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-0019-17 от 01.06.2017</b> <b>№ 18-2-1-2-0001-18 от 09.01.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410746:131</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410746</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000-172413 от 29.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: <b>индивидуальный</b> , шифр проекта: <b>486/16</b> , год разработки: <b>2016</b> , проектная организация: <b>ООО ПСК "ЛиК"</b> , утверждена: <b>ООО Ньютон</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: <b>1</b> ; площадь участка: <b>8875,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>32652,69</b> куб.м.; общая площадь: <b>9007,43</b> кв.м.; количество этажей: <b>7</b> ; количество подземных этажей: <b>1</b> ; количество очередей: <b>1</b> ; количество (машино/мест паркинга): <b>51</b> шт ; площадь (общая паркинга): <b>2210,90</b> кв.м. ; площадь (квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентами 0,5 и 0,3 соответственно секции №2): <b>1848,93</b> кв.м. ; площадь (общая помещений офисов секции № 2): <b>325,75</b> кв.м. ; количество (квартир секции № 2): <b>30</b> шт ; площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции №2): <b>1802,48</b> кв.м. ; площадь (квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентами 0,5 и 0,3 соответственно секции №1): <b>2312,26</b> кв.м. ; площадь (общая помещений офисов секции № 1): <b>442,60</b> кв.м. ; количество (квартир секции №1): <b>36</b> шт ; площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции №1): <b>2251,22</b> кв.м. <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b> Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:132, 59:01:4410746:123		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 26 января 2020  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Начальник отдела подготовки  
разрешительной документации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
\_\_\_\_\_  
должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Ещеников В. В.  
(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.