



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Современный квартал "Новый центр", ИНН 5948045146, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, 20а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.09.2018

№ 59-RU90303000-293-2015/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь, квартал 156 в Свердловском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0122-15 от 30.06.2015 № 76-2-1-2-0831-17 от 26.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410156:12, 59:01:4410156:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410156
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000080100 от 15.02.2008 Департамент планирования и развития города Перми, №RU90303000-0000000000080101 от 15.02.2008 Департамент планирования и развития города Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 173-2014, год разработки: 2015, 2017 проектная организация: ООО "Стройинвест"; ООО Проектная мастерская "Новация", утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Современный квартал "Новый центр"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество очередей: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения № 59-RU90303000-293-2015 от 25.09.2015 в связи с корректировкой проектной документации и изменением наименования застройщика.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Г (жилая часть)</p>			
Общая площадь (кв. м):	16567,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	59411,03	в том числе подземной части (куб. м):	2747,03
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	877,28		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 686,75 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 10841,16 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 10411,62 кв.м. Количество квартир: 165		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Г (пристроенная часть)</p>			
Общая площадь (кв. м):	267,36	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	1102,30	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	289,30		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 255,02 кв.м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Д в осях 12-18 (кафе)</p>			
Общая площадь (кв. м):	1639,40	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	7283,50	в том числе подземной части (куб. м):	1075,32
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	745,8		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 1140,73 кв.м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Д в осях 1-11 (магазины, офисы)</p>			
Общая площадь (кв. м):	2480,70	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	10992,39	в том числе подземной части (куб. м):	1207,74
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1270,00		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 1990,95 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Е (жилая часть)			
Общая площадь (кв. м):	16460,20	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	58295,16	в том числе подземной части (куб. м):	2260,50
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	850,69		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 760,31 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 10822,55 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 10387,92 кв.м. Количество квартир: 147		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2367,16	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	10161,57	в том числе подземной части (куб. м):	9622,77
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2567,97		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 2339,97		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, 22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 25 июня 2020
в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"



И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.