



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терра-Эстейт",
ИНН 5902059690, 614015, Пермский край, город Пермь, улица Монастырская, 12а, кв./оф.261

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 13.08.2021

№ 59-RU90303000-7-2021/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул.Беляева, 45 в г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Сегмент эксперт, ИНН 7743273219
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-067919-2020 от 25.12.2020 № 59-2-1-2-043518-2021 от 05.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410831:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410831
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000171438 от 16.08.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 242-20, год разработки: 2020, изм.2021 проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД", ИНН 5904083602, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Терра-Эстейт"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 6582,00 кв.м.; строительный объем: 98126,16 куб.м.; объем подземной части: 11462,99 куб.м.; общая площадь: 28583,70 кв.м.; площадь застройки: 3369,98 кв.м.; количество этажей: 19-23; количество подземных этажей: 1; площадь помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов: 50,0 кв.м.; площадь кладовых: 615,6 кв.м.; площадь встроенных помещений (офисов): 505,2 кв.м.; площадь подземной автостоянки: 1641,7 кв.м.; количество помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов: 41 шт; количество кладовых: 107 шт; количество машиномест подземной автостоянки: 53 шт; общая площадь квартир с балконами: 16441,45 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 16212,40 кв.м.; количество квартир: 232</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.04.2021 №59-RU90303000-7-2021/2 в связи с внесением изменений в проектную документацию</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Космонавта Беляева, 45	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21 января 2025
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Исполнительный заместитель начальника
департамента – главного архитектора
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.