

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Общества с ограниченной ответственностью «Омега-Групп»

по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Олега Кошевого,27 в Индустриальном районе г.Перми.

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Омега-Групп»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «Омега-Групп»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	614022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Левченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	31
	1.2.9	Тип помещений	-
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	1.4.1	Номер телефона	8 (342) 240-40-10,
	1.4.2	Адрес электронной почты	ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://omegagroup59.ru
<b>1.5. О лице, исполняющим функции единоличного</b>	1.5.1	Фамилия	Ширинкин
	1.5.2	Имя	Сергей

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Омега-Групп»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5905293994
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125905008151
	2.1.3	Год регистрации	2012
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ширинкин
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ( в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является - застройщик, без указания организационно-правовой формы	Гильдия Пермских Строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5902170095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают	0685/02/18

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.04.2018г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(убыток) -1289 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	81120 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6035 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	10 044 тыс.руб.

<b>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о	Отсутствует

		юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у юридического лица-застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п.7.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке	Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган	Отсутствует

		исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных	Отсутствует



<p><b>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя	Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Отсутствует

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	Отсутствует

	<p>собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического</p>	Отсутствует

		лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое	Отсутствует

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>		Об открытии специального счета для контроля расходования средств застройщика, в соответствии с 175-ФЗ от 01.07.2018	Расчетный счет № 40702810413240001674 открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде от 17.08.2018 (БИК 042202837, КОПП.СЧЕТ 30101810200000000837, КОД ОКПО 50330799, ИНН7702070139, КПП 526002001, ОГРН 1027739609391).
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Олега Кошевого
	9.2.10	Дом	27
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-

	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта	2191,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркас объекта	Наружные стены в местах отсутствия балконов – кирпичные трехслойные (внутренний слой – керамический пустотелый кирпич толщиной 380 мм; средний слой – минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой – керамический лицевой пустотелый кирпич толщиной 120 мм). Наружные стены в местах установки балконов запроектированы кирпичные – кладка из керамического пустотелого кирпича толщиной 380 мм, с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм и последующим оштукатуриванием. В торцах здания часть наружных стен трехслойные с поэтажным опиранием на плиты перекрытия. (внутренний слой из газобетонных блоков; средний слой из минераловатных плит; наружный слой из керамического лицевого кирпича) Конструктивная схема здания со сборными плитами перекрытий и покрытий, продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами из керамического кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмичность составляет по Картам ОСП-2015-А, В - менее 6 баллов и по Карте ОСП-2015-С - 7 баллов
<b>Раздел 10. О видах договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Не заключен
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания	«ГЕО-комплекс»

		организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5948032605
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Индивидуальный предприниматель (ИП)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	-
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Унчанский
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Александр
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Ипатьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	590410687684
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.09.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы	76-2-1-3-0201-17

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	7604268162
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экологической	-



		экспертизы	
<b>10.6.Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	“Дом за Столицей”
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1.О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения	№ 59-RU90303000-828-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Акт приема-передачи; Решение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н; № 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.08.2017 04.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт	-

		о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	05.09.2017
<b>12.2.О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Омега-Групп
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	5905293994
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410694:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	1200 (кв.м)
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1.Об элементах</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов,	Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в

благоустройства территории		площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Индустриальном районе по ул. Олега Кошевого, 27 и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с востока и севера – территорией существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебной территорией;</li> <li>с запада – улицей Олега Кошевого;</li> <li>с юга – улицей Подводников и территорией существующей застройки многоквартирными домами не выше 4-х этажей;</li> </ul> <p>Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется по улице Подводников. Предусматривается проезд пожарных машин с одной стороны здания, ширина проезда для пожарной техники не менее 3,5 м. Расстояние от края проездов до стен здания 5-8 м. Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На участке предусмотрено устройство открытой автостоянки для жилых и общественных помещений, общей вместимостью 9 машино-мест. Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для использования маломобильной группой населения - 1 машино-место,</li> <li>- для временного хранения автомобилей - 3 машино-места.</li> </ul>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. На территории двора расположены открытые автостоянки, площадки отдыха детей и взрослых. В темное время суток предусматривается освещение территории объекта.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Мусороудаление предусмотрено в мусороконтейнеры существующей площадки ТБО по ул. Лизы Чайкиной 32а. для удобства обслуживания специализированными организациями, имеющими лицензии и осуществляющими вывоз мусора.</p>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Согласно задания на проектирование, размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено, с учетом требований п.4.3 СП 54.13330.2011 не предусматриваются условия для МГН.</p> <p>Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание в уровне 1-го цокольного этажа. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4).</p> <p>Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Над входными площадками и лестницами запроектированы козырьки.</p> <p>Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха.</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,025 м. Высота</p>

			<p>бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На открытой автостоянке выделена площадка для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве не менее 1 машиноместо, с установкой знака «Места стоянки для инвалидов».</p> <p>Параметры крыльца для жилой части здания соответствуют требованиям доступности маломобильных групп населения. Входная площадка имеет пандус с уклоном 1:20, навес и водоотвод.</p> <p>Для доступа в общественные помещения и для вертикальных перемещений в здании группы МГН М4 предусмотрены гусеничные подъемники (ступенькоходы). Один подъемник-ступенькоход для офиса в подвальном этаже, второй в подъезде здания. Жилые помещения имеют возможность последующего их дооснащения включая переоборудование санитарно-гигиенических помещений при необходимости с учетом потребностей маломобильных групп населения.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение придомовой территории выполнено светильниками на кронштейнах установленными на фасаде здания. Электроснабжение уличного освещения выполнено от ВРУ жилого дома. Технические условия на проектирование наружного освещения № 5947 от 06.04.2017, выданы МУП НО «Горсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрено устройство подпорной стенки.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	6315376946

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	510191-03-12/888
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 360 000,0 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети	4300046697-43-ТУ-10865

		инженерно-технического обеспечения	
14.1.7		Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	два года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 636 171,94 руб.
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новая городская инфраструктура Прикамья»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2017
14.1.6		Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	110-14403
14.1.7		Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	три года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	491 175,59 руб.

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	110-14403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	620 279,61 руб.
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	«Ростелеком» Пермский филиал.

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	Телекоммуникационные услуги
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об основных характеристиках**

<b>15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	43 квартиры
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12
	15.1.3	в том числе гаражных боксов	-
	15.1.4	в том числе машино-мест	-
	15.1.5	в том числе внеквартирных кладовых	-
	15.1.6	в том числе иных нежилых помещений	12

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	36,70	1	1	20,80	кухня	8,30
								сан.узел	3,10
								холл	3,40
								лоджия	2,20 (1,10)
2	квартира	1	1	47,65	2	1	15,45	кухня	10,65
						2	11,80	сан.узел	3,05
								холл	5,50
								лоджия	2,40 (1,20)
3	квартира	1	1	32,80	1	1	14,80	кухня	8,15
								сан.узел	3,00
								прихожая	5,45
								балкон	2,34 (0,70)
								балкон	2,34 (0,70)
4	квартира	1	1	25,20	1	1	18,65	сан.узел	3,25
								холл	2,60
								балкон	2,34 (0,70)
5	квартира	1	1	25,10	1	1	18,55	сан.узел	3,20
								холл	2,65
								балкон	2,34 (0,70)
6	квартира	1	1	25,10	1	1	18,55	сан.узел	3,20
								холл	2,65
								балкон	2,34 (0,70)
7	квартира	1	1	25,20	1	1	18,65	сан.узел	3,25
								холл	2,60
								балкон	2,34 (0,70)
8	квартира	1	1	32,80	1	1	14,80	кухня	8,15
								сан.узел	3,00
								прихожая	5,45
								балкон	2,34 (0,70)
								балкон	2,34 (0,70)
9	квартира	1	1	47,65	2	1	15,45	кухня	10,65
						2	11,80	сан.узел	3,05
								холл	5,50
								лоджия	2,40 (1,20)

10	квартира	1	1	36,70	1	1	20,80	кухня	8,30
								сан.узел	3,10
								холл	3,40
								лоджия	2,20 (1,10)
11	квартира	2	1	36,70	1	1	20,80	кухня	8,30
								сан.узел	3,10
								холл	3,40
								лоджия	2,20 (1,10)
12	квартира	2	1	33,65	1	1	15,45	кухня	10,65
								сан.узел	3,05
								холл	3,30
								лоджия	2,40 (1,20)
13	квартира	2	1	24,65	1	1	18,55	сан.узел	2,60
								холл	2,30
								лоджия	2,40 (1,20)
14	квартира	2	1	33,95	1	1	15,20	кухня	11,00
								сан.узел	3,35
								холл	3,70
								балкон	2,34 (0,70)
15	квартира	2	1	25,20	1	1	18,65	сан.узел	3,25
								холл	2,60
								балкон	2,34 (0,70)
16	квартира	2	1	25,10	1	1	18,55	сан.узел	3,20
								холл	2,65
								балкон	2,34 (0,70)
17	квартира	2	1	25,10	1	1	18,55	сан.узел	3,20
								холл	2,65
								балкон	2,34 (0,70)
18	квартира	2	1	25,20	1	1	18,65	сан.узел	3,25
								холл	2,60
								балкон	2,34 (0,70)
19	квартира	2	1	46,55	2	1	15,00	кухня	10,20
						2	11,30	сан.узел	3,00
								холл	5,15
								балкон	2,34 (0,70)



								балкон	2,34 (0,70)
30	квартира	3	1	46,55	2	1	15,00	кухня	10,20
						2	11,30	сан.узел	3,00
								холл	5,15
								балкон	2,34 (0,70)
								лоджия	2,40 (1,20)
31	квартира	3	1	47,20	2	1	15,45	кухня	10,65
						2	11,60	сан.уел	3,05
								холл	5,25
								балкон	2,40 (1,2)
32	квартира	3	1	36,70	1	1	20,80	кухня	8,30
								сан.уел	3,10
								холл	3,40
								лоджия	2,20 (1,10)
33	квартира	4	1	36,70	1	1	20,80	кухня	8,30
								сан.узел	3,10
								холл	3,40
								лоджия	2,20 (1,10)
34	квартира	4	1	33,65	1	1	15,45	кухня	10,65
								сан.узел	3,05
								холл	3,30
								лоджия	2,40 (1,20)
35	квартира	4	1	24,65	1	1	18,55	сан.уел	2,60
								холл	2,30
								лоджия	2,40 (1,20)
36	квартира	4	1	33,95	1	1	15,20	кухня	11,00
								сан.уел	3,35
								холл	3,70
								балкон	2,34 (0,70)
37	квартира	4	1	25,20	1	1	18,65	сан.узел	3,25
								холл	2,60
								балкон	2,34 (0,70)
38	квартира	4	1	25,10	1	1	18,55	сан.узел	3,20
								холл	2,65
								балкон	2,34 (0,70)

39	квартира	4	1	25,10	1	1	18,55	сан.узел	3,20
								холл	2,65
								балкон	2,34 (0,70)
40	квартира	4	1	25,20	1	1	18,65	сан.узел	3,25
								холл	2,60
								балкон	2,34 (0,70)
41	квартира	4	1	46,55	2	1	15,00	кухня	10,20
						2	11,30	сан.узел	3,00
								холл	5,15
								балкон	2,34 (0,70)
								лоджия	2,40 (1,20)
42	квартира	4	1	47,20	2	1	15,45	кухня	10,65
						2	11,60	сан.узел	3,05
								холл	5,25
								лоджия	2,40 (1,20)
43	квартира	4	1	36,70	1	1	20,80	кухня	8,30
								сан.узел	3,10
								холл	3,40
								лоджия	2,20 (1,10)

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая	Подвал, (отметка -4,100)	Для размещения эл. оборудования	6,25
2.	Тамбур	Подвал, (отметка -4,100)	Тамбур	2,00
3.	Лестница	Подвал, (отметка -3,300)	Подъем из электрощитовой до отм. -3.300	0,75
4.	Тамбур	Подвал, (отметка -3,300)	Тамбур	4,80
5.	Холл	Подвал, (отметка -3,300)	Холл	15,90
6.	КУИ	Подвал, (отметка -3,300)	Для хранения уборочного инвентаря	2,15
7.	ИТП, Насосная	Подвал, (отметка -3,300)	Для приготовления горячей воды и отопления жилого дома	23,10
8.	Лестница	1 этаж	Выход из подвала (подъем до отм. -1.800)	3,50

9.	Тамбур	1 этаж (отметка -1,800)	Тамбур	6,40
10.	Тамбур	1 этаж	Входная группа	4,08
11.	Лестничная клетка с холлом	1 этаж	Лестница, холл	16,71
12.	Внеквартирный коридор	1 этаж	Коридор	11,80
13.	Внеквартирный коридор	1 этаж	Коридор	11,80
14.	Лестничная клетка с холлом	2 этаж	Лестница, холл	21,52
15.	Внеквартирный коридор	2 этаж	Коридор	11,80
16.	Внеквартирный коридор	2 этаж	Коридор	11,80
17.	Лестничная клетка с холлом	3 этаж	Лестница, холл	21,52
18.	Внеквартирный коридор	3 этаж	Коридор	11,80
19.	Внеквартирный коридор	3 этаж	Коридор	11,80
20.	Лестничная клетка с холлом	3 этаж	Лестница, холл	21,52
21.	Внеквартирный коридор	4 этаж	Коридор	11,80
22.	Внеквартирный коридор	4 этаж	Коридор	11,80

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый (отопление)	ННН14 (0,16 Гкал/ч, F=2,1 м <sup>2</sup> )	Передача тепла
2.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый (ГВС 1 ступень)	ННН07 (0,06 Гкал/ч, F=0,876 м <sup>2</sup> )	Передача тепла
3.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый (ГВС 2 ступень)	ННН07 (0,06 Гкал/ч, F=0,949 м <sup>2</sup> )	Передача тепла
4.	Помещение ИТП, подвал	Насос циркуляционный ГВС	Wilo-TOP-SD-S 25/5 (Q=0,5 м <sup>3</sup> /час, H=5м.вод.ст)	Для равномерного распределения воды Для равномерного прогрева
5.	Помещение ИТП, подвал	Насос отопления	Wilo-TOP-SD 40/10 (Q=6,4 м <sup>3</sup> /час, H=7м.вод.ст)	Для равномерного прогрева
6.	Помещение ИТП, подвал	Манометр сигнализирующий	ДМ 2010ф (16 кгс/см. <sup>2</sup> ).	Для контроля давления
7.	Помещение ИТП, подвал	Электронный цифровой регулятор давления	Danfoss ECL Comfort 210	Для поддержания постоянства давления
8.	Помещение ИТП, подвал	Датчик температуры погружной	ESMU	Для измерения и контроля температуры
9.	Помещение ИТП, подвал	Датчик температуры накладной	ESM-11	Для измерения и контроля температуры
10.	Помещение ИТП, подвал	Шкаф управления насосами циркуляции отопления	SK-702	
11.	Помещение ИТП, подвал	Шкаф управления насосом циркуляции ГВС	SK-602	
12.	Помещение ИТП Насосная, подвал	Водомерный узел для учета общего расхода воды со счетчиком холодной воды	BCXHд-32	Для учета воды
13.	Помещение ИТП Насосная,	Водомерный узел холодной воды для	BCXHд-15	Для учета воды

	подвал	встроенных помещений со счетчиком		
14.	Помещение ИТП Насосная, подвал	Водомерный узел холодной воды для приготовления горячей со счетчиком	BCXHд-25	Для учета воды
15.	Помещение ИТП Насосная, подвал	Водомерный узел горячей (циркуляционной) воды со счетчиком	BCГд-15	Для учета воды
16.	Помещение ИТП Насосная, подвал	Установка повышения давления воды с частотным преобразователем	HYDRO MULTI-E 2 CRE3-02	Поддержание заданного давления
17.	Помещение ИТП Насосная, подвал	Дренажный насос	Unilift KP 150 A 1 «Grundfos»	Для откачки воды
18.	КУИ	Откачивающая установка	Sololift D-2 «Grundfos»	Для откачки воды
19.	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-1с эл.обвязками и узлами учета	Мощность 54,5 кВт, 0,4кВ 23 квартиры ЩПС, ЩУ ПР11-3076 (250А), ЩУВ (ЩРН-П-6, ШКП-18, ШКП-10)	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (жилая часть дома)
20.	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-2 с эл.обвязками и узлами учета	Мощность 51,6 кВт, 0,4 кВ 20 квартир	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (жилая часть дома)
21.	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-3с эл.обвязками и узлами учета	Мощность 18,55 кВт, 0,4кВ АВР, ИТП, ППУВРУ-8504	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (офисных помещений)
22.	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-4с эл.обвязками и узлами учета	Мощность 14,95 кВт 0,4 кВ	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (офисных помещений)
23.	Позэтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 5 квартир с эл.обвязками и узлами учета	ЩЭ-5	Для приема и распределения электроэнергии
24.				
25.	Позэтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 6 квартир с эл.обвязками и узлами учета	ЩЭ-6	Для приема и распределения электроэнергии
26.	Подвал	Ящик с понижающим трансформатором 220/36В	Я5111-3335 «Электрощит»	Для питания сетей местного освещения
27.	Подвал	Клапан противопожарный систем вентиляции зданий и сооружений КДМ-2м	E90, угол поворота заслонки 75-90 <sup>0</sup>	
28.	Подвал	Клапан противопожарный систем вентиляции зданий и сооружений КПС-1м(90)	EI90, угол поворота заслонки 90 <sup>0</sup>	
29.	Фасад здания	Приточный вентилятор осевой ВО 30-160-6,3	Подача 12300 м <sup>3</sup> /ч, Полное давление 900 Па	Противодымная приточная вытяжная вентиляция коридора офисных помещений Приточная
30.	Фасад здания	Вентилятор радиальный ВР 80-75-6,3ДУ	Подача 16650 м <sup>3</sup> /ч, Полное давление 1330 Па	Противодымная вытяжная вентиляция коридора офисных помещений
31.	Помещение ИТП, подвал.	Вытяжка ВК-125Е	Подача 190 м <sup>3</sup> /ч, Полное давление 180 Па	Вытяжка из помещений ИТП, насосной, КУИ

<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Земельный участок	Под многоквартирный жилой дом	расположен по ул.Олега Кошевого,27 в Индустриальном районе г.Перми (кадастровый номер 59:01:4410694:1)
2.	Малые архитектурные формы	Под площадки для игр детей , отдыха взрослых, для занятий физкультурой	расположены на территории земельного участка по ул. Олега Кошевого,27(кадастровый номер 59:01:4410694:1) с восточной стороны относительно жилого дома .
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
<b>17.1.О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Подготовительные работы, земляные работы, устройство фундамента, фундаментных блоков ФБС (ниже отм.0,000)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018г. ( 20% готовности объекта)
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	Возведение ограждающих конструкции (выше отм. 0,000), работы по устройству кровли
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018г. ( 40% готовности объекта)
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	Устройство наружных сетей инженерно-технического обеспечения здания
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019г. ( 60% готовности объекта)
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	Устройство внутренних сетей инженерно-технического обеспечения здания, Внутренние и наружные отделочные работы, работы по обеспечению требований пожарной безопасности,



	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019г. ( 80% готовности объекта)
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Работы по обеспечению энергетической эффективности здания, работы по обеспечению требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов, работы по выполнению требований доступности среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения, работы по благоустройству территории,
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019г. (Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта)
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1.О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	90 848,50 тыс. руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог земельного участка. Застройщик осуществляет отчисления в фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:4410694:1
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	нет
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных капиталов (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц	10 044 тыс. руб.
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без	-

застройщиком юридических лиц		указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Вид обозначения улицы	-
	21.3.7	Наименование улицы	-
	21.3.8	Дом	-
	21.3.9	Корпус	-
	21.3.10	Литера	-
	21.3.11	Строение	-
	21.3.12	Владение	-
	21.3.13	Офис	-
	21.3.14	Помещение	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<b>Раздел 22. Об установленных частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов ,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	2500 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	1705,1 кв.м
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими	-

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объектов социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			

О

<b>24.1.О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</b>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объектов социальной инфраструктуры в государственную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	-

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	-
		1	2	3	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Недостающие парковочные места в количестве 12 м/мест размещаются по адресу проспект Декабристов,88, в соответствии с договором субаренды земельного участка (кадастровый номер 59:01:4416002:63) от 01.09.2017г. Данный земельный участок не будет входить в общую долевую собственность и не будет передан участникам долевого строительства.
---------------------------------	--------	---------------------------	--

**Сведения о факте внесения изменений в проектную документацию**

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Омега-Групп»

Дата: 20.08.2018 г.



(подпись)

Ширинкин С.В.