



**Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия
Пермского края**

ул. 25 Октября, д. 18 а, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212 05 29

info@giokn.permkrai.ru

Кому:
Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Пермглавснаб»,
ИНН 5902180390,
614990, Пермский край, г. Пермь,
ул. Монастырская, д. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.10.2021

№ 59-RU90303000-1-2019/3

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реставрация и приспособление для современного использования памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Корпус производственный» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Завод пивоваренный Ижевского товарищества» по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-1-3-025982-2019, 26.09.2019 № 59-1-1-2-024447-2020, 16.06.2020 № 59-1-1-3-054288-2021, 21.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410149:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410149		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4410149:206		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-190744, подготовлен заместителем начальника Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткиным В.Г. 06.06.2019 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Перми № 1293 от 31.12.2013		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ПЕРМОБЛПРОЕКТ», Дата разработки: 2019 г. Шифр: 912-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Реставрация и приспособление для современного использования памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Корпус производственный» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Завод пивоваренный Ижевского товарищества» по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	6218,18	Площадь участка (кв. м):	1958
	Объем (куб. м):	21127,2	в том числе подземной части (куб. м):	4846,0
	Количество этажей (шт.):	в осях 1-2 – 4 в осях 2-17 - 6	Высота (м):	в осях 1-2 – 15,1 в осях 2-17 – 18,82
	Количество подземных этажей (в т.ч.) (шт.):	в осях 1-2 – 1 в осях 2-17 - 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1039		

	Иные показатели:	количество квартир – 18, общая площадь квартир (без лоджий) – 1584,9 кв.м.; подземная автостоянка – 30 машино-мест, общая площадь подземной автостоянки – 1085,12 кв. м.; помещения административного назначения – 63 человека, офисные помещения – 40 рабочих мест, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1554,39 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” декабря 20 21 г. в соответствии с Разделом «Проект организации строительства», шифр 912-19-ПОС (книга 6, раздел 6), проектной документации.

Разрешение выдано взамен разрешений на строительство от 12.12.2019 № 59-RU90303000-1-2019, от 10.12.2020 № 59-RU90303000-1-2019/1, от 05.04.2021 № 59-RU90303000-1-2019/2 .

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Андрианова
(расшифровка подписи)



11 октября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” сентября 20 22 г.

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Андрианова
(расшифровка подписи)



20 октября 20 21 г.

М.П.