

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Групп»
по строительству объекта: жилой дом, расположенный по адресу:
Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Левченко,29.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Альфа-Групп»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «Альфа-Групп»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	614016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 50а
	1.2.9	Тип помещений	помещение 23
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (342) 240-40-10,
	1.4.2	Адрес электронной почты	ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://alfagrup59.ru
1.5. О лице, исполняющим функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Ширинкин
	1.5.2	Имя	Сергей

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Альфа-Групп»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5904241880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115904000409
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ширинкин
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лизы Чайкиной
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 29, 29а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.04.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 51/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Перми
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Трехэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лизы Чайкиной
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.02.2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.11.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 143/2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Перми
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является - застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(убыток) – 3876 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	55361 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6687 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не заполняется. Согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 20.12.2016 г. № 996/пр (если госрегистрация договора долевого участия осуществлена до 1.07.2017 г.)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	Не подано
--	-------	---	-----------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о	Не подано

		юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у юридического лица-застройщика	Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п.7.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке	Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган	Не принято

		исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных	Договор не заключен

<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям</p>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	-

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	-

	<p>собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического</p>	-

		лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое	-

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике		Фактическое нахождение застройщика	
	8.1.1	Индекс	614016
	8.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	8.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	8.1.4	Вид населенного пункта	город
	8.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	8.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	8.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Левченко
	8.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 31
	8.1.9	Тип помещений	офис
		Адрес информационного сайта	
	8.2.1	Адрес информационного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://alfa59.ru
	8.3.1	Об открытии специального счета для контроля расходования средств застройщика, в соответствии с 175-ФЗ от 01.07.2018	Расчетный счет № 40702810113240001686 открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде от 23.08.2018 (БИК 042202837, КОПП.СЧЕТ 30101810200000000837, КОД ОКПО 50330799, ИНН7702070139, КПП 526002001, ОГРН 1027739609391).
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренных утвержденной	-

		документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Левченко
	9.2.10	Дом	29
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта	12923,3 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркас объекта	Блоки ячеистого бетона на цементно-песчаном растворе и монолитные ж/б пилоны с наружным утеплением минераловатными плитами и оштукатуриванием каркас
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные безбалочные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий
Раздел 10. О видах договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора	Не заключен
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГЕО-комплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5948032605
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5908048493
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без	«ПМ «Строй-Эксперт»

		указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5904284210
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.09.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0130-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется, в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительной заключение экологической экспертизы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительной заключение экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	“Клён”
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения	№ 59-RU90303000-649-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и			

(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	собственность
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2.О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Альфа-Групп

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	5904241880
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410593:76
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	2134 (кв.м)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1.Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в Индустриальном районе по ул. Левченко 29 и ограничен: - с севера – существующая застройка; - с юга и востока – улица Красных Командиров и существующая застройка; - с запада – улица Левченко. Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется по улице Левченко. Предусматривается проезд пожарных машин с одной продольной стороны здания и двух торцевых, ширина проезда для пожарной техники не менее 4,2 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м. С восточной стороны проезд тупиковый с разворотной площадкой не менее 15х15 метров. Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На трех дополнительных земельных участках (согласно договоров аренды с Ширинкиным С.В. от 01.12.2016) предусмотрено устройство открытой автостоянки, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемого зданий, общей вместимостью 98 машино-мест, (в т.ч. с учетом для использования маломобильной группой населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение)	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. С северной стороны земельного участка, во дворе дома запроектированы:

	относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Площадки выполняются с покрытием из песчано-гравийной смеси, площадка для занятий спортом.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На площадке для временного хранения мусора, расположенной на ул. Красных Командиров, будут располагаться контейнеры, в количестве не более 5 единиц, вместимостью 1 м3 каждый. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Согласно задания на проектирование, размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено, с учетом требований п.4.3 СП 54.13330.2011 не предусматриваются условия для МГН. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4). Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Над входными площадками и лестницами запроектированы козырьки. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На открытой автостоянке выделена площадка для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 5 машино-мест При входе в жилую часть здания запроектированы пандусы для секции в осях 1-9, для секции в осях 9-17 предусмотрена подъемная платформа для МГН, а также лестничные ступенькоходы при входе в общественные помещения подвального этажа для доступа МГН. Перемещение ступенькоходов осуществляется по лестничному маршу шириной не мене 1,35м. Ширина пути движения в коридорах в чистоте не менее 1,5 м. Глубина входных тамбуров с учетом требований СП 59.13330.2012.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение придомовой территории выполнено светильниками на кронштейнах установленными на фасаде здания и на опорах. Электроснабжение уличного освещения выполнено от ВРУ жилого дома. Расположение опор выбрано таким образом, чтобы обеспечить нормируемую освещенность на всей придомовой территории и исключить засветку окон квартир жилого дома. Технические условия на проектирование наружного освещения № 5844 (исх.№ 554 от 19.05.2016 г.) выданы МУП НО «Горсвет» сроком на 2 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1/20 для обеспечения доступа МГН на благоустраиваемые площадки, а так же устройство подпорной стенки вдоль пандуса с

			устройством по верху подпорной стенки металлического ограждения высотой 1,2 м.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	510191-0312/421
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 043 344,59 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Открытое акционерное общество

	технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	84-ТУ-00350
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	три года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 476 324,23 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новогор-Прикамья»
14.1.4	Индивидуальный номер	5902817382

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	110-13280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 200 000 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новогор-Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических	110-13280

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 200 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в интернет (телекоммуникационные услуги)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер	7707049388

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.1	Вид сети связи	диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтовой системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5904123453

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об основных характеристиках

15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	196 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.3	в том числе гаражных боксов	-
	15.1.4	в том числе машино-мест	-
	15.1.5	в том числе внеквартирных кладовых	-
	15.1.6	в том числе иных нежилых помещений	9

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	55,89	2	1	12,45	кухня	12,46
						2	16,40	сан.узел	5,90
								коридор	8,68

2	квартира	1	1	30,32	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	3,52
								коридор	3,63
3	квартира	1	1	34,42	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	4,12
								коридор	6,62
4	квартира	1	1	22,74	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	4,19
								коридор	4,20
5	квартира	1	1	40,80	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	5,00
								коридор	8,38
6	квартира	1	1	42,58	1	1	19,22	кухня	9,33
								сан.узел	5,62
								коридор	8,41
7	квартира	1	1	43,90	1	1	18,00	кухня	12,82
								сан.узел	5,56
								коридор	7,52
8	квартира	2	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
9	квартира	2	1	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
10	квартира	2	1	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
11	квартира	2	1	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,7)
12	квартира	2	1	41,65	1	1	18,70	кухня	8,72

								сан.узел	4,17
								коридор	8,36
								балкон	3,37 (1,7)
13	квартира	2	1	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.уел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
14	квартира	2	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,48	сан.уел	2,24
						3	17,10	сан.уел	3,37
								гардероб	2,20
								коридор	15,23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
15	квартира	3	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
16	квартира	3	1	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
17	квартира	3	1	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
18	квартира	3	1	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,7)
19	квартира	3	1	41,65	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								коридор	8,36
								балкон	3,37 (1,7)
20	квартира	3	1	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66

								сан.уел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
21	квартира	3	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,48	сан.уел	2,24
						3	17,10	сан.уел	3,37
								гардероб	2,20
								коридор	15,23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
22	квартира	4	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
23	квартира	4	1	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
24	квартира	4	1	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
25	квартира	4	1	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,7)
26	квартира	4	1	41,65	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								коридор	8,36
								балкон	3,37 (1,7)
27	квартира	4	1	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.уел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
28	квартира	4	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71

								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
36	квартира	6	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
37	квартира	6	1	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
38	квартира	6	1	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
39	квартира	6	1	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,7)
40	квартира	6	1	41,65	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								коридор	8,36
								балкон	3,37 (1,7)
41	квартира	6	1	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.уел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
42	квартира	6	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,48	сан.уел	2,24
						3	17,10	сан.уел	3,37
								гардероб	2,20
								коридор	15,23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
43	квартира	7	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16

								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
84	квартира	12	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,48	сан.уел	2,24
						3	17,10	сан.уел	3,37
								гардероб	2,20
								коридор	15,23
								балкон	3,96 (1,9)
85	квартира	13	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
86	квартира	13	1	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
87	квартира	13	1	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
88	квартира	13	1	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,7)
89	квартира	13	1	41,65	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								коридор	8,36
								балкон	3,37 (1,7)
90	квартира	13	1	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.уел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
91	квартира	13	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,48	сан.уел	2,24
						3	17,10	сан.уел	3,37

								гардероб	2,20
								коридор	15,23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
92	квартира	14	1	57,50	2	1	12,46	кухня	12,40
						2	16,40	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
93	квартира	14	1	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
94	квартира	14	1	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
95	квартира	14	1	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,7)
96	квартира	14	1	41,65	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								коридор	8,36
								балкон	3,37 (1,7)
97	квартира	14	1	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.уел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
98	квартира	14	1	84,25	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,48	сан.уел	2,24
						3	17,10	сан.уел	3,37
								гардероб	2,20
								коридор	15,23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)

								гардероб	2,64
								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)
109	квартира	2	2	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,6)
110	квартира	2	2	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
111	квартира	2	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
112	квартира	2	2	57,50	2	1	16,40	кухня	12,40
						2	12,46	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
113	квартира	3	2	85,13	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,76	сан.узел	2,24
						3	17,52	сан.узел	3,47
								гардероб	2,28
								коридор	15,23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
114	квартира	3	2	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.узел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64 (1,3)
115	квартира	3	2	41,37	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								гардероб	2,64
								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)

								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
132	квартира	5	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.уел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
133	квартира	5	2	57,50	2	1	16,40	кухня	12,40
						2	12,46	сан.уел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
134	квартира	6	2	85,13	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,76	сан.узел	2,24
						3	17,52	сан.узел	3,47
								гардероб	2,28
								коридор	15,23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
135	квартира	6	2	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.узел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64
136	квартира	6	2	41,37	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								гардероб	2,64
								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)
137	квартира	6	2	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,6)
138	квартира	6	2	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
139	квартира	6	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67

								сан.уел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
140	квартира	6	2	57,50	2	1	16,40	кухня	12,40
						2	12,46	сан.уел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
141	квартира	7	2	85,13	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,76	сан.узел	2,24
						3	17,52	сан.узел	3,47
								гардероб	2,28
								коридор	15,23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
142	квартира	7	2	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.узел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64
143	квартира	7	2	41,37	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								гардероб	2,64
								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)
144	квартира	7	2	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,6)
145	квартира	7	2	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
146	квартира	7	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.уел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)

								балкон	4,83 (2,4)
155	квартира	9	2	85,13	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,76	сан.узел	2,24
						3	17,52	сан.узел	3,47
								гардероб	2,28
								коридор	15,23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
156	квартира	9	2	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.узел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64
157	квартира	9	2	41,37	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								гардероб	2,64
								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)
158	квартира	9	2	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,6)
159	квартира	9	2	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
160	квартира	9	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
161	квартира	9	2	57,50	2	1	16,40	кухня	12,40
						2	12,46	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
162	квартира	10	2	85,13	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,76	сан.узел	2,24

								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
170	квартира	11	2	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66
								сан.узел	4,82
								коридор	8,42
								балкон	2,64
171	квартира	11	2	41,37	1	1	18,70	кухня	8,72
								сан.узел	4,17
								гардероб	2,64
								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)
172	квартира	11	2	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,6)
173	квартира	11	2	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
174	квартира	11	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.узел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
175	квартира	11	2	57,50	2	1	16,40	кухня	12,40
						2	12,46	сан.узел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)
176	квартира	12	2	85,13	3	1	18,22	кухня	9,71
						2	12,76	сан.узел	2,24
						3	17,52	сан.узел	3,47
								гардероб	2,28
								коридор	15,23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
177	квартира	12	2	43,03	1	1	18,83	кухня	9,66

								коридор	5,54
								балкон	3,37 (1,6)
193	квартира	14	2	23,49	1	1	11,11	кухня-ниша	3,24
								сан.узел	3,24
								коридор	4,20
								балкон	3,37 (1,6)
194	квартира	14	2	34,92	1	1	13,64	кухня	10,04
								сан.узел	3,22
								коридор	6,62
								балкон	2,87 (1,4)
195	квартира	14	2	30,54	1	1	16,49	кухня	6,67
								сан.уел	2,65
								коридор	3,63
								балкон	2,28 (1,1)
196	квартира	14	2	57,50	2	1	16,40	кухня	12,40
						2	12,46	сан.уел	5,16
								коридор	8,68
								балкон	4,83 (2,4)

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Подвал для прокладки сетей	Подвал, (отметка -3,400)	Для размещения инженерного оборудования	313,10
2.	Водомерный узел	Подвал, (отметка -3,400)	Для учета водоснабжения дома	8,00
3.	Электрощитовая	Подвал, (отметка -3,400)	Для размещения эл. оборудования	13,85
4.	ИТП, насосная	Подвал, (отметка -3,400)	Для приготовления горячей воды и отопления жилого дома	44,11
5.	Тамбур	Подвал, (отметка -3,400)	Входная группа	7,46
6.	Венткамера № 2	Подвал, (отметка -3,400)	Для размещения инженерного оборудования вентиляционных систем	21,13
7.	Коридор с лестницей	Подвал, (отметка -3,400)	Коридор	17,24
8.	Помещение вахтера	1 этаж, 1 подъезд	Размещение консьержа	11,53

9.	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Для хранения уборочного инвентаря	3,98
10.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Входная группа	4,51
11.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Входная группа	9,56
12.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Холл	8,38
13.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8,48
14.	Внеквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	29,14
15.	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для сбора мусора	6,29
16.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Входная группа	4,56
17.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
18.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Входная группа	4,63
19.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
20.	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для сбора мусора	6,29
21.	Внеквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,14
22.	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Холл	8,38
23.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Входная группа	9,56
24.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Входная группа	4,51
25.	Помещение вахтера	1 этаж, 2 подъезд	Размещение консьержа	11,53
26.	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Для хранения уборочного инвентаря	3,98
27.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
28.	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
29.	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
30.	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
31.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
32.	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
33.	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
34.	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
35.	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
36.	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
37.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
38.	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
39.	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
40.	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
41.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
42.	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
43.	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
44.	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
45.	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
46.	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
47.	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
48.	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
49.	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
50.	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22

51.	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
52.	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
53.	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
54.	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
55.	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
56.	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
57.	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
58.	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
59.	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
60.	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
61.	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
62.	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
63.	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
64.	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
65.	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
66.	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
67.	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
68.	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
69.	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
70.	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
71.	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
72.	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
73.	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
74.	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
75.	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
76.	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
77.	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
78.	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
79.	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
80.	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
81.	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
82.	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
83.	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
84.	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
85.	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
86.	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
87.	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
88.	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
89.	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
90.	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
91.	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
92.	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63

93.	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
94.	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
95.	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
96.	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
97.	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
98.	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
99.	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
100.	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
101.	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
102.	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
103.	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
104.	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
105.	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
106.	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
107.	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
108.	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
109.	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
110.	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
111.	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
112.	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
113.	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
114.	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
115.	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
116.	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
117.	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
118.	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
119.	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
120.	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
121.	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
122.	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
123.	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
124.	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
125.	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
126.	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
127.	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
128.	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
129.	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
130.	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
131.	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
132.	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
133.	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
134.	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25

135.	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
136.	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
137.	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
138.	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
139.	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
140.	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
141.	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
142.	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
143.	Внеквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
144.	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
145.	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
146.	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
147.	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Холл	9,63
148.	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Коридор	22,14
149.	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5,25
150.	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
151.	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Лестница	14,23
152.	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Холл	9,63
153.	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Коридор	22,14
154.	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,25
155.	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8,22
156.	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Лестница	14,23
157.	Лестничная клетка	Техническая надстройка (отм. +42,750), 1 подъезд	Лестница	14,23
158.	Тамбур	Техническая надстройка (отм. +42,750), 1 подъезд	Тамбур	5,40
159.	Машинное помещение лифтов	Техническая надстройка (отм. +42,750), 1 подъезд	Размещение лифтового оборудования	17,57
160.	Лестничная клетка	Техническая надстройка (отм. +42,750), 2 подъезд	Лестница	14,23
161.	Тамбур	Техническая надстройка (отм. +42,750), 2 подъезд	Тамбур	5,40
162.	Машинное помещение лифтов	Техническая надстройка (отм. +42,750), 2 подъезд	Размещение лифтового оборудования	17,57

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы отопления с эл.обвязками и узлами учета	Площадь поверхности теплообменника 2,1 кв.м.	Передача тепла
2.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы горячего водоснабжения	Площадь поверхности теплообменника 0,949 кв.м.	Передача тепла

		с эл.обязками и узлами учета		
3.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы горячего водоснабжения с эл.обязками и узлами учета	Площадь поверхности теплообменника 0,876 кв.м	Передача тепла
4.	Помещение ИТП, подвал	Насос отопления циркуляционные	G=26,2 м3/ч, H=10,0м в.ст., N=1,55 кВт UPS65-180F «GRUNDFOS»	Для равномерного прогрева участков отопительной системы
5.	Помещение ИТП, подвал	Насос циркуляционный ГВС	G=1.0 м3/ч, H=5,0м в.ст., N=0,185 кВт UPS32-60F «GRUNDFOS»	Для равномерного распределения воды
6.	Помещение ИТП, подвал	Насос подпитки отопления	G=1.5 м3/ч, H=23,0м в.ст., CM3-5 «GRUNDFOS»	Для подпитки отопления
7.	Помещение ИТП, подвал	Регулирующий клапан температуры с электроприводом	Py=25 кгс/см2, Tmax-150 C, Dy=40 мм, Kv=25,0 м3 VB-2 «Danfoss»	Для управления системами отопления и водоснабжения
8.	Помещение ИТП, подвал	Регулятор давления подпитки	ECL Comfort 310 с ключом приложения A368	Для поддержания постоянства давления
9.	Помещение ИТП, подвал	Теплосчетчики	«Взлет-ТСР-М».	Для учета тепла
10.	Помещение ИТП, подвал	Счетчик воды	СКБ-40 (для Т3)	Для учета воды
11.	Помещение ИТП, подвал	Счетчик воды	СКБ-20 (для Т4)	Для учета воды
12.	Помещение узла ввода, подвал	Водомерный узел для учета общего расхода воды	ВСХНд-50 с импульсным выходом.	Для учета воды
13.	Помещение ИТП, подвал	Установка повышенного давления с частотным преобразователем	WILO WILO Siboost Smart 3 Helix V 1606 (2рабочих+1 резервный; Q=12.50 м3/h; H=52,5 м; N=2.2 kW).	Поддержание заданного давления
14.	Помещение ИТП, подвал	Пожарные насосы	WILO Helix VE 1603-3.0-2/25/V/KS (1 рабочий + 1 резервный; Q=18,72 м3/h; H=31.5 м; N=3.0 kW).	Для устранения очага возгорания
15.	Помещение ИТП, подвал. Система В3	Вентилятор каналный	Ny=0,115 кВт, n=2600 об/мин Канал-ВЕНТ160 «Вега»	Для осуществления притока и вытяжки воздуха через систему каналов
16.	Позтажные коридоры. Система ВД1	Вентилятор дымоудаления с электродвигателем	N=15,0 кВт КРОВ61 «Вега»	Для отведения из здания продуктов горения
17.	Позтажные коридоры. Система ВД1	Клапан дымоудаления	КПУ-1Н (Е130). «Вега»	
18.	Шахты лифтов. Система ПД1	Вентилятор радиальный с электродвигателем	N=10,0 кВт ВРАН9 АИР160S8 «Вега»	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
19.	Позтажные коридоры. Система ПД2	Вентилятор радиальный с электродвигателем	N=4,0 кВт ВРАН9 А132S8	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды

			«Вега»	
20.	Позтажные коридоры. Система ВД2	Вентилятор дымоудаления с электродвигателем	N=15,0 кВт КРОВО61 «Вега»	Для отведения из здания продуктов горения
21.	Позтажные коридоры. Система ВД2	Клапан дымоудаления	КПУ-1Н (Е130). «Вега»	
22.	Шахты лифтов. Система ПД3	Вентилятор радиальный с электродвигателем	N=10,0 кВт ВРАН9 АИР160S8 «Вега»	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
23.	Позтажные коридоры. Система ПД4	Вентилятор радиальный с электродвигателем	N=4,0 кВт ВРАН9 А132S8 «Вега»	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
24.	Коридор административных помещений Система ВД3	Вентилятор радиальный с электродвигателем	N=15,0 кВт ВНР-ДУ-080 «Вега»	Для отведения из здания продуктов горения
25.	Позтажные коридоры. Система ПД5	Вентилятор радиальный с электродвигателем	N=4,0 кВт ВРАН9 А132S8 «Вега»	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
26.	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-1 с эл.обвязками и узлами учета	ВРУ-8504	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (жилая часть дома)
27.	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-2 с эл.обвязками и узлами учета	ВРУ (ЩР1, ЩР2 ЩР3, ЩА0-1-3)	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (офисных помещений)
28.	Позтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 7 квартир с эл.обвязками и узлами учета	ЩЭ-7	Для приема и распределения электроэнергии
29.	Позтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 7 квартир с эл.обвязками и узлами учета	ЩЭ-7	Для приема и распределения электроэнергии
30.	Подвал	Щит распределительный навесной	ЩРН-24з-074 УХЛ3 ИЕК	Для приема и распределения электроэнергии
31.	Подвал	Щит распределительный напольный	ЩМП-18.8.4 ИЕК	Для приема и распределения электроэнергии
32.	Подвал	Ящик с понижающим трансформатором 220/36В	Я5111-3335 «Электрощит»	Для питания сетей местного освещения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Земельный участок	Под жилой дом	расположен по ул. Левченко,29 в Индустриальном районе г.Перми
2.	Малые архитектурные формы	Под площадки для игр детей , отдыха взрослых, для занятий физкультурой	расположены на территории земельного участка по ул. Левченко,29 с северной стороны относительно жилого дома.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта	Подготовительные работы, земляные работы, устройство свайного фундамента ,
---------------------------------	--------	-------------------------	--

реализации проекта строительства		строительства	монолитного ростверка (ниже отм.0,000)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017г. (20% готовности объекта)
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	Возведение несущих конструкции (выше отм. 0,000)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018г. (40% готовности объекта)
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	Возведение ограждающих конструкции (выше отм. 0,000), работы по устройству кровли
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018г. (60% готовности объекта)
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	Устройство наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения здания, Внутренние и наружные отделочные работы
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018г. (80% готовности объекта)
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Внутренние и наружные отделочные работы, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, работы по обеспечению энергетической эффективности здания, работы по обеспечению требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов, работы по выполнению требований доступности среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения, работы по благоустройству территории,
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018г. (Получение на ввод в эксплуатацию объекта)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	390 000 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств	страхование

договорам участия в долевом строительстве		застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:4410593:76
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата	нет

		привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	40 010 000
Раздел 24. Информация в отношении объектов социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объектов социальной инфраструктуры в государственную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной	-

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.9	инфраструктуры			-
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Недостающие для постоянного хранения автомобилей 89 м/мест предоставляются по договорам аренды от 01.12.2016 г. с Ширинкиным С.В
	25.1.2	Иная информация	Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410593:76 будет находиться в залоге у участников долевого строительства согласно ст.13 ФЗ-214.

Сведения о факте внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
-------	------	--------------------------------	--------------------

		документации	
1	2	3	4

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика [<68>](#)

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
--	--------	---

Разделы 22 - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Генеральный директор ООО «Альфа-Групп»

Дата: 24.08.2018 г.



(подпись)

Ширинкин С.В.