ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом "Географ"

№ 59-000358

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОСТ-ДИЗАЙН**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ОСТ-ДИЗАЙН**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героев Хасана**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **135;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(342)225-00-97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ostdesign.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **ostdesign.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Юношев**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вилорович**
	1.5.4	Наименование должности: **генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5904008757**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025900900145**
	2.1.3	Год регистрации: **2000 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компания «ОСТЭР"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5904034210**

	3.1.4	Голосов в органе управления: **5 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОСТ-Девелопмент"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5904366488**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **5 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юношев**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вилорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **62 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юношев**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **28 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Юношев**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31 %**
	3.4.6	СНИЛС: **053-293-604 51**
	3.4.7	ИНН: **590201210584**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем прямо, в качестве акционера ЗАО «ОСТ-Дизайн», а также косвенно, чер ез владение акциями ЗАО «ОСТ-Дизайн» и долями в уставном капитале ООО «Компания «ОСТЭР», долями в ус тавном капитале ООО «ОСТ-Девелопмент».**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Юношев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вилорович**

	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **69 %**
	3.4.6	СНИЛС: **047-013-637 28**
	3.4.7	ИНН: **590200376241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем прямо, в качестве акционера ЗАО «ОСТ-Дизайн», а также косвенно, чер ез владение акциями ЗАО «ОСТ-Дизайн», долями в уставном капитале ООО «Компани «ОСТЭР», долями в уста вном капитале ООО «ОСТ-Девелопмент».**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой (II очередь строительства, II пусковой комплекс)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вильвенская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Акварели. Вторая очередь"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-210-2011/1**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры г.Перми**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-п равовой формы: **Союз строителей «Западуралстрой»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5902194850**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительств а: **С-082-59-0357-280416**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **28.04.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-пр авовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 438 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **98 374 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 432 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодате льством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщ ике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполне ния им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказа ние услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организа ции таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещени й: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с з аконодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения госу дарственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функ ции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных конт рактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструк ции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и ка питального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или мун иципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в госуд арственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательс твом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с зако нодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанно сти заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законод ательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последни й отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполните льной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или ино го должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказ ании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере с троительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и а дминистративное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнит ельного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено веден ие бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застро йщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Компания «ОСТЭР»**

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5904034210**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений по договор у об участии в долевом строительстве от 03.10.2018**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) к апиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодате льством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручите ле (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнен ия им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказан ие услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организац ии таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос ударственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функц ии единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контр актами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкц ии и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и кап итального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или мун иципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в госуд арственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательт вом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоли чного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с зако нодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанно сти заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законод ательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последни й отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган испо лнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказан ии услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере с троительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и а дминистративное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнит ельного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручите ля: **Не применялись**
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **ООО "ОСТ-Девелопмент"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5904366488**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений по договор у об участии в долевом строительстве от 03.10.2018**

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) к апиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодате льством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручите ле (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнен ия им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказан ие услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организац ии таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос ударственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функц ии единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контр актами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкц ии и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и кап итального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или мун иципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в госуд арственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательт вом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоли чного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с зако нодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанно сти заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законод ательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последни й отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган испо лнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказан ии услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере с троительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и а дминистративное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнит ельного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручите ля: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных капиталов поручителей по заключенному договору поручительства установленным требованиям соответствует и составляет 87 806 418,0 рублей.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительст во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Оханская**
	9.2.10	Дом: **29**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14117,12 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керами ческие камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 баллов по шкале MSK-64**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9848,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9848,14 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Краевая геология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **«Пермпромпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902045030**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№59-2-1-3-0011-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Строительный научно-технический центр»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **5902165602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Дом «Географ»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№59-RU90303000-542-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Юношев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Павел**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Вилорович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка: **590200376241**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:1713133:584____**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **4 285 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, отмостки. В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713133:584 предусмотрено 6 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Размещение стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713133:584 в количестве 75м/мест. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713133:584 переходит в общую долевую собственность. Недостающие парковочные места вне объекта в количестве 63 м/мест расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713133:14 площадью 971 кв. м и 59:01:1713133:15 площадью 613 кв.м, находящиеся в радиусе пешеходной доступности на расстоянии менее 800 м на основании договора аренды земельного участка от 02.04.2018 г. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713133:14 и земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713133:15 в общедолевую собственность передаваться не будут.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство площадок для отдыха, занятий физкультурой и детских игровых площадок (827,70 м2). Площадки оборудованы малыми архитектурными формами (урны, скамейки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием контейнерных хозяйственных площадок, расположенных юго-западнее проектируемого жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и клумб.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия по созданию без барьерной среды: в местах пересечения пешеходных путей уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% (продольный) и 1% (поперечный); высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не более 0,05 м; перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15мм; ступени входа имеют размеры 400х150мм; - входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м; ширина входной площадки не менее 2,2 м; на входах и путях движения инвалидов перепады не превышают 14мм; входы доступные для инвалидов оборудованы пандусами с нескользящей поверхностью, уклоном не превышающим 5%. пандусы имеют металлические ограждения с поручнями на высоте 0,7 и 0,9м. в полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой; входная площадка при входе в здание имеет навес; при входе в здание, глубина тамбура не менее 2,3 м, при ширине не менее 1,5 м; ширина дверей на путях движения - не менее 0,9 м; для отделки пола на путях движения маломобильных групп населения применяется твердое нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению; на этаже здания, доступном для маломобильных групп населения, нет перепадов высот, препятствующих передвижению; ширина проходов не менее 1,2м;**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок выполнено консольными светодиодными светильниками. Светильники установлены на одно и двух рожковых кронштейнах опор. ТУ №6023 от 01.12.17 выдано МУП НО «Горсвет» сроком на 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Т-плюс Новые решения»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215151467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№3910-FA057/01-013/0005-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 068 815,68 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Новая городская инфраструктура Прикамья»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-3037**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 874 040,74 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Новая городская инфраструктура Прикамья»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-3037**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 406 834,05 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урала» Филиал «Пермэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-01081**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 856 023,56 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Лифт-Сервис»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **5904037483**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **263**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1-й этаж	1	34.65	2
2	Квартира	1-й этаж	1	51.71	2
3	Квартира	1-й этаж	1	60.26	3
4	Квартира	1-й этаж	1	29.25	1
5	Квартира	1-й этаж	1	23.89	1
6	Квартира	1-й этаж	1	41.34	2
7	Квартира	1-й этаж	1	43.81	2
8	Квартира	1-й этаж	1	29.24	1
9	Квартира	1-й этаж	1	30.62	1
10	Квартира	2-й этаж	1	33.94	2
11	Квартира	2-й этаж	1	50.90	2
12	Квартира	2-й этаж	1	59.15	3
13	Квартира	2-й этаж	1	30.54	1
14	Квартира	2-й этаж	1	30.52	1
15	Квартира	2-й этаж	1	28.25	1
16	Квартира	2-й этаж	1	22.93	1
17	Квартира	2-й этаж	1	40.27	2
18	Квартира	2-й этаж	1	42.75	2
19	Квартира	2-й этаж	1	28.24	1
20	Квартира	2-й этаж	1	29.74	1
21	Квартира	3-й этаж	1	33.94	2
22	Квартира	3-й этаж	1	50.90	2
23	Квартира	3-й этаж	1	59.15	3
24	Квартира	3-й этаж	1	29.66	1
25	Квартира	3-й этаж	1	29.65	1
26	Квартира	3-й этаж	1	28.25	1
27	Квартира	3-й этаж	1	22.93	1
28	Квартира	3-й этаж	1	40.27	2
29	Квартира	3-й этаж	1	42.75	2
30	Квартира	3-й этаж	1	28.24	1
31	Квартира	3-й этаж	1	29.74	1
32	Квартира	4-й этаж	1	33.94	2
33	Квартира	4-й этаж	1	50.90	2
34	Квартира	4-й этаж	1	59.15	3
35	Квартира	4-й этаж	1	29.66	1
36	Квартира	4-й этаж	1	29.65	1
37	Квартира	4-й этаж	1	28.25	1
38	Квартира	4-й этаж	1	22.93	1
39	Квартира	4-й этаж	1	40.27	2
40	Квартира	4-й этаж	1	42.75	2

41	Квартира	4-й этаж	1	28.24	1
42	Квартира	4-й этаж	1	29.74	1
43	Квартира	5-й этаж	1	33.94	2
44	Квартира	5-й этаж	1	50.90	2
45	Квартира	5-й этаж	1	59.15	3
46	Квартира	5-й этаж	1	29.66	1
47	Квартира	5-й этаж	1	29.65	1
48	Квартира	5-й этаж	1	28.25	1
49	Квартира	5-й этаж	1	22.93	1
50	Квартира	5-й этаж	1	40.27	2
51	Квартира	5-й этаж	1	42.75	2
52	Квартира	5-й этаж	1	28.24	1
53	Квартира	5-й этаж	1	29.74	1
54	Квартира	6-й этаж	1	33.94	2
55	Квартира	6-й этаж	1	50.90	2
56	Квартира	6-й этаж	1	59.15	3
57	Квартира	6-й этаж	1	29.66	1
58	Квартира	6-й этаж	1	29.65	1
59	Квартира	6-й этаж	1	28.25	1
60	Квартира	6-й этаж	1	22.93	1
61	Квартира	6-й этаж	1	40.27	2
62	Квартира	6-й этаж	1	42.75	2
63	Квартира	6-й этаж	1	28.24	1
64	Квартира	6-й этаж	1	29.74	1
65	Квартира	7-й этаж	1	33.94	2
66	Квартира	7-й этаж	1	50.90	2
67	Квартира	7-й этаж	1	59.15	3
68	Квартира	7-й этаж	1	29.66	1
69	Квартира	7-й этаж	1	29.65	1
70	Квартира	7-й этаж	1	28.25	1
71	Квартира	7-й этаж	1	22.93	1
72	Квартира	7-й этаж	1	40.27	2
73	Квартира	7-й этаж	1	42.75	2
74	Квартира	7-й этаж	1	28.24	1
75	Квартира	7-й этаж	1	29.74	1
76	Квартира	8-й этаж	1	33.94	2
77	Квартира	8-й этаж	1	50.90	2
78	Квартира	8-й этаж	1	59.15	3
79	Квартира	8-й этаж	1	29.66	1
80	Квартира	8-й этаж	1	29.65	1
81	Квартира	8-й этаж	1	28.25	1
82	Квартира	8-й этаж	1	22.93	1
83	Квартира	8-й этаж	1	40.27	2
84	Квартира	8-й этаж	1	42.75	2
85	Квартира	8-й этаж	1	28.24	1
86	Квартира	8-й этаж	1	29.74	1
87	Квартира	9-й этаж	1	33.94	2
88	Квартира	9-й этаж	1	50.90	2
89	Квартира	9-й этаж	1	59.15	3
90	Квартира	9-й этаж	1	29.66	1
91	Квартира	9-й этаж	1	29.65	1
92	Квартира	9-й этаж	1	28.25	1
93	Квартира	9-й этаж	1	22.93	1
94	Квартира	9-й этаж	1	40.27	2
95	Квартира	9-й этаж	1	42.75	2
96	Квартира	9-й этаж	1	28.24	1
97	Квартира	9-й этаж	1	29.74	1
98	Квартира	10-й этаж	1	33.94	2
99	Квартира	10-й этаж	1	50.90	2
100	Квартира	10-й этаж	1	59.15	3
101	Квартира	10-й этаж	1	29.66	1
102	Квартира	10-й этаж	1	29.65	1
103	Квартира	10-й этаж	1	28.25	1
104	Квартира	10-й этаж	1	22.93	1
105	Квартира	10-й этаж	1	40.27	2
106	Квартира	10-й этаж	1	42.75	2
107	Квартира	10-й этаж	1	28.24	1
108	Квартира	10-й этаж	1	29.74	1
109	Квартира	11-й этаж	1	33.94	2
110	Квартира	11-й этаж	1	50.90	2
111	Квартира	11-й этаж	1	59.15	3

112	Квартира	11-й этаж	1	29.66	1
113	Квартира	11-й этаж	1	29.65	1
114	Квартира	11-й этаж	1	28.25	1
115	Квартира	11-й этаж	1	22.93	1
116	Квартира	11-й этаж	1	40.27	2
117	Квартира	11-й этаж	1	42.75	2
118	Квартира	11-й этаж	1	28.24	1
119	Квартира	11-й этаж	1	29.74	1
120	Квартира	12-й этаж	1	33.94	2
121	Квартира	12-й этаж	1	50.90	2
122	Квартира	12-й этаж	1	59.15	3
123	Квартира	12-й этаж	1	29.66	1
124	Квартира	12-й этаж	1	29.65	1
125	Квартира	12-й этаж	1	28.25	1
126	Квартира	12-й этаж	1	22.93	1
127	Квартира	12-й этаж	1	40.27	2
128	Квартира	12-й этаж	1	42.75	2
129	Квартира	12-й этаж	1	28.24	1
130	Квартира	12-й этаж	1	29.74	1
131	Квартира	13-й этаж	1	33.94	2
132	Квартира	13-й этаж	1	50.90	2
133	Квартира	13-й этаж	1	59.15	3
134	Квартира	13-й этаж	1	29.66	1
135	Квартира	13-й этаж	1	29.65	1
136	Квартира	13-й этаж	1	28.25	1
137	Квартира	13-й этаж	1	22.93	1
138	Квартира	13-й этаж	1	40.27	2
139	Квартира	13-й этаж	1	42.75	2
140	Квартира	13-й этаж	1	28.24	1
141	Квартира	13-й этаж	1	29.74	1
142	Квартира	14-й этаж	1	33.94	2
143	Квартира	14-й этаж	1	50.90	2
144	Квартира	14-й этаж	1	59.15	3
145	Квартира	14-й этаж	1	29.66	1
146	Квартира	14-й этаж	1	29.65	1
147	Квартира	14-й этаж	1	28.25	1
148	Квартира	14-й этаж	1	22.93	1
149	Квартира	14-й этаж	1	40.27	2
150	Квартира	14-й этаж	1	42.75	2
151	Квартира	14-й этаж	1	28.24	1
152	Квартира	14-й этаж	1	29.74	1
153	Квартира	15-й этаж	1	33.94	2
154	Квартира	15-й этаж	1	50.90	2
155	Квартира	15-й этаж	1	59.15	3
156	Квартира	15-й этаж	1	29.66	1
157	Квартира	15-й этаж	1	29.65	1
158	Квартира	15-й этаж	1	28.25	1
159	Квартира	15-й этаж	1	22.93	1
160	Квартира	15-й этаж	1	40.27	2
161	Квартира	15-й этаж	1	42.75	2
162	Квартира	15-й этаж	1	28.24	1
163	Квартира	15-й этаж	1	29.74	1
164	Квартира	16-й этаж	1	33.94	2
165	Квартира	16-й этаж	1	50.90	2
166	Квартира	16-й этаж	1	59.15	3
167	Квартира	16-й этаж	1	29.66	1
168	Квартира	16-й этаж	1	29.65	1
169	Квартира	16-й этаж	1	28.25	1
170	Квартира	16-й этаж	1	22.93	1
171	Квартира	16-й этаж	1	40.27	2
172	Квартира	16-й этаж	1	42.75	2
173	Квартира	16-й этаж	1	58.99	3
174	Квартира	17-й этаж	1	33.94	2
175	Квартира	17-й этаж	1	50.90	2
176	Квартира	17-й этаж	1	59.15	3
177	Квартира	17-й этаж	1	29.66	1
178	Квартира	17-й этаж	1	29.65	1
179	Квартира	17-й этаж	1	28.25	1
180	Квартира	17-й этаж	1	22.93	1
181	Квартира	17-й этаж	1	40.27	2
182	Квартира	17-й этаж	1	42.75	2

183	Квартира	17-й этаж	1	58.99	3
184	Квартира	18-й этаж	1	33.94	2
185	Квартира	18-й этаж	1	50.90	2
186	Квартира	18-й этаж	1	59.15	3
187	Квартира	18-й этаж	1	29.66	1
188	Квартира	18-й этаж	1	29.65	1
189	Квартира	18-й этаж	1	28.25	1
190	Квартира	18-й этаж	1	22.93	1
191	Квартира	18-й этаж	1	40.27	2
192	Квартира	18-й этаж	1	42.75	2
193	Квартира	18-й этаж	1	58.99	3
194	Квартира	19-й этаж	1	33.94	2
195	Квартира	19-й этаж	1	50.90	2
196	Квартира	19-й этаж	1	59.15	3
197	Квартира	19-й этаж	1	29.66	1
198	Квартира	19-й этаж	1	29.65	1
199	Квартира	19-й этаж	1	28.25	1
200	Квартира	19-й этаж	1	22.93	1
201	Квартира	19-й этаж	1	40.27	2
202	Квартира	19-й этаж	1	42.75	2
203	Квартира	19-й этаж	1	58.99	3
204	Квартира	20-й этаж	1	33.94	2
205	Квартира	20-й этаж	1	50.90	2
206	Квартира	20-й этаж	1	59.15	3
207	Квартира	20-й этаж	1	29.66	1
208	Квартира	20-й этаж	1	29.65	1
209	Квартира	20-й этаж	1	28.25	1
210	Квартира	20-й этаж	1	22.93	1
211	Квартира	20-й этаж	1	40.27	2
212	Квартира	20-й этаж	1	42.75	2
213	Квартира	20-й этаж	1	58.99	3
214	Квартира	21-й этаж	1	33.94	2
215	Квартира	21-й этаж	1	50.90	2
216	Квартира	21-й этаж	1	59.15	3
217	Квартира	21-й этаж	1	29.66	1
218	Квартира	21-й этаж	1	29.65	1
219	Квартира	21-й этаж	1	28.25	1
220	Квартира	21-й этаж	1	22.93	1
221	Квартира	21-й этаж	1	40.27	2
222	Квартира	21-й этаж	1	42.75	2
223	Квартира	21-й этаж	1	58.99	3
224	Квартира	22-й этаж	1	33.94	2
225	Квартира	22-й этаж	1	50.90	2
226	Квартира	22-й этаж	1	59.15	3
227	Квартира	22-й этаж	1	29.66	1
228	Квартира	22-й этаж	1	29.65	1
229	Квартира	22-й этаж	1	28.25	1
230	Квартира	22-й этаж	1	22.93	1
231	Квартира	22-й этаж	1	40.27	2
232	Квартира	22-й этаж	1	42.75	2
233	Квартира	22-й этаж	1	58.99	3
234	Квартира	23-й этаж	1	33.94	2
235	Квартира	23-й этаж	1	50.90	2
236	Квартира	23-й этаж	1	59.15	3
237	Квартира	23-й этаж	1	29.66	1
238	Квартира	23-й этаж	1	29.65	1
239	Квартира	23-й этаж	1	28.25	1
240	Квартира	23-й этаж	1	22.93	1
241	Квартира	23-й этаж	1	40.27	2
242	Квартира	23-й этаж	1	42.75	2
243	Квартира	23-й этаж	1	58.99	3
244	Квартира	24-й этаж	1	33.94	2
245	Квартира	24-й этаж	1	50.90	2
246	Квартира	24-й этаж	1	59.15	3
247	Квартира	24-й этаж	1	29.66	1
248	Квартира	24-й этаж	1	29.65	1
249	Квартира	24-й этаж	1	28.25	1
250	Квартира	24-й этаж	1	22.93	1
251	Квартира	24-й этаж	1	40.27	2
252	Квартира	24-й этаж	1	42.75	2
253	Квартира	24-й этаж	1	58.99	3

254	Квартира	25-й этаж	1	33.94	2
255	Квартира	25-й этаж	1	50.90	2
256	Квартира	25-й этаж	1	59.15	3
257	Квартира	25-й этаж	1	29.66	1
258	Квартира	25-й этаж	1	29.65	1
259	Квартира	25-й этаж	1	28.25	1
260	Квартира	25-й этаж	1	22.93	1
261	Квартира	25-й этаж	1	40.27	2
262	Квартира	25-й этаж	1	42.75	2
263	Квартира	25-й этаж	1	58.99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Технический подвал	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	2.76
2	Насосная пожаротушения	Технический подвал	для размещения противопожарных насосов и оборудования	19.07
3	ИТП	Технический подвал	для размещения оборудования, обеспечивающего системы ГВС и отопления	53.87
4	ПУИ	Технический подвал	для хранения уборочного инвентаря	6.6
5	Электрощитовая	Технический подвал	для размещения электрооборудования	13.51
6	Технический коридор	Технический подвал	для обслуживания многоквартирного дома	432.31
7	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	7.23
8	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	7.11
9	Колясочная	1-ый этаж	для хранения колясок, велосипедов и т.п.	27.47
10	Диспетчерская	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома и размещения консьержа	10.49
11	С/у в диспетчерской	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	2.38
12	Вестибюль	1-ый этаж	для обслуживания многоквартирного дома	39.77
13	Коридор общий	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	12.34
14	Коридор общий	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	21.33
15	Коридор	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	8.28
16	Лестничная клетка	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	15.5
17	Лифтовой холл	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	11
18	Коридор общий	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	27.43
19	Коридор общий	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	13.28
20	Тамбур	2-ой этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.54
21	Тамбур	2-ой этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	3.66
22	Лестничная клетка	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	15.5
23	Лоджия незадымляемая	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирирного дома	4.68
24	Лифтовой холл	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	11.00
25	Коридор общий	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	27.43
26	Коридор общий	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	13.28
27	Тамбур	3-15 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.54
28	Тамбур	3-15 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	3.66
29	Лестничная клетка	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	15.5
30	Лоджия незадымляемая	3-15 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.68
31	Лифтовой холл	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	11.00
32	Коридор общий	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	27.43
33	Коридор общий	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	13.28
35	Тамбур	16-25 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.54
36	Тамбур	16-25 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	3.66
37	Лестничная клетка	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	15.63
38	Лоджия незадымляемая	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирирного дома	4.68
39	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	4.38
	1750x2500			
40	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	4.38
	1750x2500			
41	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	5.13
	2050x2500			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, технический коридор подвала, поэтажные коридоры, холлы	Система электроснабжения, в том числе: вводно-распределительные устройства, АВР, счетчики учета электроэнергии, распределительные щитки, кабельные линии и т.д.	Для ввода учета и распределения электроэнергии в жилых помещениях и в местах общего пользования здания

2	Кровля	Система молниезащиты здания в том числе молниеприемники, молниезащитная сетка, токоотводы и т.д.	Для защиты при попадании молний
3	Кровля	Устройство воздушной стоечной линии радиофикации	Для радиофикации жилого дома
4	Кровля	Широкополосная антенна метрового и дециметрового диапазонов телевизионной системы.	Для приема телевизионного сигнала
5	Насосная пожаротушения в техническом подвале	Система пожаротушения в том числе:насосная станция пожаротушения.	Для обеспечения требуемых напоров водоснабжения при тушении пожаров
		Часть системы водоснабжения: общедомовой водомерный узел	Для учета расхода воды
6	ИТП, технический коридор подвала, помещение уборочного инвентаря, мусорокамера	Система водоснабжения и водоотведения в том числе: насосное оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения, учета; регулирующая запорная арматура, стояки, трубопроводы, смесители и т.д.	Для обеспечения работы хозяйственно- питьевого водоснабжения и водоотведения объекта.
7	ИТП, технический коридор подвала, поэтажные коридоры 1-25 эт., лестничные клетки 1-25 эт., технические помещения, общественные помещения, холлы 1-25 эт.	Система отопления в том числе: тепловой узел, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы температуры, узел подпитки,запорная, регулирующая и сливная арматура, грязевик, фильтры, трубпроводы, радиаторы и т.д.	Для обеспечения температурного режима помещений
8	Помещение диспетчерской 1 эт. Поэтажные коридоры 1-25 эт., технические помещения, технический подвал, лестничные клетки 1-25 эт., кровля	Система противопожарной безопасности (система автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией и т.д) в том числе: Охранно-пожарный пульт контроля и управления, приемно-контрольные пожарные приборы, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, приборы пожарной сигнализации, клапаны дымоудаления, световые оповещатели, система звукового оповещения в том числе звуковые оповещатели, кабельные линии, устройства АУПС, радиальные вентиляторы вентиляционной системы и т.д.	Для обеспечения безопасности при пожаре
9	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть систем противопожарной безопасности) в том числе: пуль управления, прибор пожарный приемно контрольный, пожарные приборы, управление клапанами дымоудаления, кабельные линии и т.д.	Для обеспечения безопасности и управления системами при пожаре
10	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть системы охранного телевидения и видеонаблюдения в том числе: центральный сетевой коммутатор, настраиваемый коммутатор, кабельные линии и т.д.	Для круглосуточного контроля обстановки прилегающей территории жилого дома и регистрацию входящих в здание, для видеонаблюдения в лифтовых кабинах
11	Помещение диспетчерской 1 эт.	Блок коммутации линии домофона, кабельные линии и т.д.	Для подключения замочно-переговорной домофонной системы
12	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть системы телефонизации, в том числе настенные оптические домовые «кроссы», кабельные линии и т.д.	Для телефонизации жилого дома
13	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть системы автоматизированной системы диспетчерского контроля, в том числе диспетчерский комплекс и т.д.	Для обеспечения диспетчерского контроля работы лифтов
14	Помещение диспетчерской 1 эт.	Санузел помещения консьержа в том числе, раковина, смеситель, унитаз, трубопроводы и т.д.	Для обеспечения возможности круглосуточного дежурства
15	Технические помещения с 1 по 25 эт.	Система вентиляции, в том числе вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Для обеспечения воздухообмена и пожарной безопасности
16	Шахты лифтов 1-25 эт.	Лифтовое оборудование	Для перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **432 000 000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **59:01:1713133:584_____**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, в порядке, ус тановленном Федеральным законом**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810149770041668**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **590443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02809929**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой ф ормы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возвра ту привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **8 350 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в госуд арственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8AFACE811830278C880CF

Владелец: **ЗАО ОСТ-ДИЗАЙН, Юношев Павел Вилорович, Пермь**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019