



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Групп", ИНН 5904241880, 614016, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Куйбышева, 50а, кв./оф. 23

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2020

№ 59-RU90303000-726-2018

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49 "А"**

расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 49а**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4410601:2170**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-726-2018/3, дата выдачи 29.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	90 164,90	90 150,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	29 690,30	29 515,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 035,50	14 885,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	20/21	20/21
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	321 / 15 035,50	321 / 14 885,60
1-комнатные	штук / кв. м	142 /	142 / 5 167,50
2-комнатные	штук / кв. м	139 /	139 / 6 594,60
3-комнатные	штук / кв. м	37 /	37 / 2 820,10
4-комнатные	штук / кв. м	3 /	3 / 303,40
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 765,20	15 617,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (автостоянки)	кв.м.	2701,6	2688,8
Количество (внеквартирных кладовых для багажа)	шт	28	28
Количество (машино-мест в подземной автопарковке)	шт	99	99
Площадь (внеквартирных кладовых для багажа)	кв.м.	174,4	170,5
Площадь (офисов)	кв.м.	1286,0	1280,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 30.12.2020, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Сероева Наталья Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-648, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29.08.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 12.02.2015



Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор  
Сложность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Лапшин Д.Ю.  
(расшифровка подписи)