



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"ТАЛАН-РЕГИОН-5", ИНН 1841073697, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 21  
кв./оф. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020

№ 59-RU90303000-579-2016

И. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Луначарского, 99 в квартале 134 Ленинского района г. Перми**

расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, 99**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4410134:485**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-579-2016/3, дата выдачи 17.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	218 744,00	219 826,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	59 441,81	60 758,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 248,70	32 064,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	1/2/23/24	1/2/23/24
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	515 / 32 248,70	515 / 32 064,50
1-комнатные	штук / кв. м	223 /	223 / 10 644,80
2-комнатные	штук / кв. м	190 /	190 / 12 067,20
3-комнатные	штук / кв. м	102 /	102 / 9 352,50
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 225,84	33 074,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь встроенного помещения торговой галереи	кв.м.	1622,50	1582,00
Общая площадь технического подполья здания	кв.м.	1176,00	1146,70
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений стилобата второго уровня	кв.м.	2840,00	2783,20
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений стилобата первого уровня	кв.м.	7063,00	7052,40
Общая площадь встроенного помещения выставочного зала	кв.м.	445,20	443,80

Общая площадь встроенного помещения супермаркета	кв.м.	1840,30	1853,30
Общая площадь встроенного помещения ТСЖ в блок-секции 1 (в том числе диспетчерская)	кв.м.	68,72	68,70
Общая площадь встроенных помещений ДООУ в блок-секции 1,2,3,4	кв.м.	378,82	385,00
Общая площадь встроенного помещения фитнес-центра	кв.м.	534,80	530,30
Количество машиномест во встроенных автостоянках	шт.	139	139
Количество кладовых	шт.	37	37

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

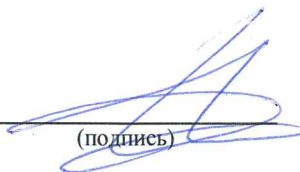
1) Дата подготовки: 29.12.2020, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Кутлина Екатерина Возивовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-646, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 20.08.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2012

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

30.12.2020

М.П.



  
(подпись)

Лапшин Д.Ю.  
(расшифровка подписи)