



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1b7a0473a5a30ee80e8118139e6593cbd
Владелец: **ООО «Проект-2», Николаев Борис Александрович, Пермь**
Действителен: с 06.04.2018 по 30.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 26.06.2018 №56-01-11.2.1/93
Инспекция государственного строительного надзора Пермского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1dab3c226a3ab45ffc3a935d8073e235875ba84b
Владелец: **Билоус Василий Григорьевич, Инспекция государственного строительного надзора Пермского края, г. Пермь**
Действителен: с 15.08.2017 по 15.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-59-000191-04 от 20.06.2018

Многоквартирные жилые дома по ул. Решетникова, 17,19

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Проект-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Проект-2"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	614087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 120/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 17 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (342) 207-11-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@kvadratgroup.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.проект2.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Раева
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество	Владимировна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная группа "Развитие"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5905039395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1165958056758
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Раева
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	69807,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14746,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Согласно стр.54 Положительного заключения экспертизы "Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его заданной проектом. Строительство ведется поточным методом и делится на 2 очереди: 1 очередь- возведение подземной части дома по ул. Решетникова, 17 и параллельным ведением работ по фундаментной плиты жилого дома по ул. Решетникова,19 2 очередь– возведение надземной части дома по ул. Решетникова, 17 с параллельным ведением работ по возведению дома по ул. Решетникова, 19."
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь

	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Решетникова
	9.2.10	Дом	17
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 095,03
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*», Приложение А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015»: Наименование субъекта РФ и населенных пунктов Карты ОСР-2015 А В С Пермь - - 7
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3 338,83
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3 338,83
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Решетникова

	9.2.10	Дом	19
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 177,67
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*», Приложение А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015»: Наименование субъекта РФ и населенных пунктов Карты ОСР-2015 А В С Пермь - - 7

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 962,48
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	677,63
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 640,11

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПРОГРЕСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5904200450
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Альфа+"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5903114696
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-3-0106-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7708817836
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "19/17"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№59-RU90303000-872-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№10П2-4-120/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.11.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410029:28
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1473,49 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410029:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1836 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Внутренний подъезд к участкам обеспечен с ул. Решетникова. Движение автотранспорта по территории проектируемого объекта и движение спец. автотранспорта по территории осуществляется по автомобильным проездам, запроектированным с трех сторон здания (ул. Решетникова, 17), и до разворотной площадки и обратно (ул. Решетникова,19) обеспечивающим доступ ко всем, проектируемым помещениям объекта. Выезд с участков
---	--------	---	--

			<p>осуществляется так же на ул. Решетникова. площадь проездов 822,14 м² площадь тротуаров и отмостки 260,94 м²</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>Для жителей дома предусмотрены машино-места на подземной парковке – 19 стандартных м/мест, в т.ч. для МГН - 1 м/места. У дома по ул. Решетникова, 17 выделено 19 м/мест на открытой стоянке, в т.ч. для МГН - 2 м/места. У дома по ул. Решетникова, 19 выделено на открытой стоянке - 17 м/мест, в т.ч. для МГН - 4 м/места.</p> <p>1) Проезд к объекту осуществляется в том числе по земельному участку с кад.номером 59:01:4410029:16, выделенного на основании решений №134 от 13.02.2017 и №1073 от 12.10.2017 г, выданных департаментом земельных отношений администрации города Перми. Земельный участок не будет передан в общедолевую собственность участников долевого строительства.</p> <p>2) Дополнительное благоустройство объекта (в т.ч. размещение автостоянки) обеспечивается на земельных участках предоставленных на основании решений о размещении объектов от 21.03.2017 г. №295 (кад.номер 59:01:4410029:16) и от 10.05.2017 №452, выданных департаментом земельных отношений администрации города Перми. Земельные участки не будут переданы в общедолевую собственность участников долевого строительства.</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>В проектной документации предусмотрены площадки и помещения общей площадью 336,74м².</p> <p>Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста площадью 146,56м², расположены на эксплуатируемой кровле жилого дома по ул. Решетникова, 17. Площадки для отдыха взрослого населения площадью 32,16м², расположены на эксплуатируемой кровле жилого дома по ул. Решетникова, 17. Через дорогу, располагается территория спортивной школы с благоустроенными площадками для занятия физкультурой.</p> <p>В качестве компенсации недостающих площадей для площадок на участке в запроектированных домах предусмотрены помещения для досуга жильцов – пом. 108 (площадью 31,55м²) в доме по ул. Решетникова, 17 и пом. 0107 (площадью 126,47м²) – в доме по ул. Решетникова 19.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Не предусмотрены. Складирование бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные в помещении для временного хранения мусора пом.110 – ул. Решетникова,17 и пом.113 – ул. Решетникова 19.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	площадь озеленения 234,10 м ²

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проектной документации планировочная организация территории перед зданиями решена с учетом потребностей МГН:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина пути движения на участке (дорожек и тротуаров) при двустороннем движении составляет 2,0 м (при минимально установленной – 1,8 м); - поперечный уклон пути движения не превышает 2 %; - высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята 0,04 м (при максимально установленной – 0,05 м); - высота бордюров по краям путей пешеходного движения на участке принята не менее 0,05 м; - для покрытия тротуаров применен асфальтобетон из щебеночной мелкозернистой смеси, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия выданы 17.01.2017 г. письмом №39, Технические условия №5922, срок действия – 3 года, выданы МУП НО «Горсвет»

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, в том числе пожарный и технологический, тротуаров с твердым покрытием из асфальтобетона. Также предусмотрено устройство, площадки для игр детей дошкольного и младшего, площадки для отдыха взрослого населения. Типы покрытия проездов, площадок и тротуаров приняты типовые по заданию на проектирование и конструкций покрытий из альбома узлов «Строительные системы ТехноНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Авто». Грунт основания согласно геологическим исследованиям – песчаный. Предусмотрены укрепленный геосинтетиками откос и неукрепленные откосы, формирующиеся из грунта с местным укреплением корнями засеянных трав. Доступ на площадку пешеходов предполагается по существующему тротуару, через тротуары, располагаемые вдоль проектируемых въездов.</p> <p>Озеленением предусмотрено устройство газонов. У входов в здание установлены урны для мусора.</p>
--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№510191-03-12/123 по Решетникова 17 №510191-03-12/124 по Решетникова 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 503 071
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	(1) №4300045473-43-ТУ-10230 по Решетникова 17 (2) №84-ТУ-00549 по Решетникова 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	97 815,22
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№110-9077
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 300 855,61
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№110-9077
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 859 393,59
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902183094
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «пермский краевой радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902183094
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифт-Сервис»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5904037483
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	49
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	87
	15.1.2	Количество нежилых помещений	16
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	18
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	15

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	80,15	3
2	Жилое помещение	1	1	106	4
3	Жилое помещение	1	1	62,5	2
4	Жилое помещение	1	1	56,23	2
5	Жилое помещение	1	1	38,73	1

6	Жилое помещение	1	1	37,86	1
7	Жилое помещение	2	1	80,94	3
8	Жилое помещение	2	1	106,79	4
9	Жилое помещение	2	1	62,91	2
10	Жилое помещение	2	1	71,47	3
11	Жилое помещение	2	1	38,73	1

12	Жилое помещение	2	1	37,86	1
13	Жилое помещение	2	1	72,49	1
14	Жилое помещение	3	1	81,35	3
15	Жилое помещение	3	1	106,79	4
16	Жилое помещение	3	1	62,91	2
17	Жилое помещение	3	1	71,47	3

18	Жилое помещение	3	1	38,73	1
19	Жилое помещение	3	1	37,86	1
20	Жилое помещение	3	1	76,31	3
21	Жилое помещение	3	1	72,53	3
22	Жилое помещение	4	1	81,35	3
23	Жилое помещение	4	1	106,79	4

24	Жилое помещение	4	1	62,91	2
25	Жилое помещение	4	1	71,47	3
26	Жилое помещение	4	1	38,73	1
27	Жилое помещение	4	1	37,86	1
28	Жилое помещение	4	1	76,31	3
29	Жилое помещение	4	1	72,53	3

30	Жилое помещение	5	1	81,35	3
31	Жилое помещение	5	1	106,79	4
32	Жилое помещение	5	1	62,91	2
33	Жилое помещение	5	1	71,47	3
34	Жилое помещение	5	1	38,73	1
35	Жилое помещение	5	1	37,86	1

36	Жилое помещение	5	1	76,31	3
37	Жилое помещение	5	1	72,53	3
38	Жилое помещение	6	1	81,35	3
39	Жилое помещение	6	1	106,79	4
40	Жилое помещение	6	1	62,91	2
41	Жилое помещение	6	1	71,47	3

42	Жилое помещение	6	1	38,73	1
43	Жилое помещение	6	1	37,86	1
44	Жилое помещение	6	1	76,31	3
45	Жилое помещение	6	1	72,53	3
46	Жилое помещение	7	1	103,32	4
47	Жилое помещение	7	1	106,87	4

48	Жилое помещение	7	1	62,99	2
49	Жилое помещение	7	1	56,23	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	43,48	1
2	Жилое помещение	1	1	43,94	1
3	Жилое помещение	1	1	86,25	3

4	Жилое помещение	1	1	48,45	2
5	Жилое помещение	1	1	59,83	2
6	Жилое помещение	1	1	86,02	3
7	Жилое помещение	1	1	75,43	2
8	Жилое помещение	2	1	102,48	4
9	Жилое помещение	2	1	44,32	1

10	Жилое помещение	2	1	86,25	3
11	Жилое помещение	2	1	48,45	2
12	Жилое помещение	2	1	59,83	2
13	Жилое помещение	2	1	86,02	3
14	Жилое помещение	2	1	75,43	2
15	Жилое помещение	3	1	102,48	4

16	Жилое помещение	3	1	44,32	1
17	Жилое помещение	3	1	86,25	3
18	Жилое помещение	3	1	48,45	2
19	Жилое помещение	3	1	59,83	2
20	Жилое помещение	3	1	86,02	3
21	Жилое помещение	3	1	52,63	2

22	Жилое помещение	3	1	74,14	3
23	Жилое помещение	3	1	35,09	1
24	Жилое помещение	4	1	102,48	4
25	Жилое помещение	4	1	44,32	1
26	Жилое помещение	4	1	86,25	3
27	Жилое помещение	4	1	48,45	2

28	Жилое помещение	4	1	59,83	2
29	Жилое помещение	4	1	86,02	3
30	Жилое помещение	4	1	52,63	2
31	Жилое помещение	4	1	74,14	3
32	Жилое помещение	4	1	35,09	1
33	Жилое помещение	5	1	102,48	4

34	Жилое помещение	5	1	44,32	1
35	Жилое помещение	5	1	86,25	3
36	Жилое помещение	5	1	48,45	2
37	Жилое помещение	5	1	59,83	2
38	Жилое помещение	5	1	86,02	3
39	Жилое помещение	5	1	52,63	2

40	Жилое помещение	5	1	74,14	3
41	Жилое помещение	5	1	35,09	1
42	Жилое помещение	6	1	102,48	4
43	Жилое помещение	6	1	44,32	1
44	Жилое помещение	6	1	86,25	3
45	Жилое помещение	6	1	48,45	2

46	Жилое помещение	6	1	59,83	2
47	Жилое помещение	6	1	86,02	3
48	Жилое помещение	6	1	52,63	2
49	Жилое помещение	6	1	74,14	3
50	Жилое помещение	6	1	35,09	1
51	Жилое помещение	7	1	102,48	4

52	Жилое помещение	7	1	44,32	1
53	Жилое помещение	7	1	86,25	3
54	Жилое помещение	7	1	48,45	2
55	Жилое помещение	7	1	60,23	2
56	Жилое помещение	7	1	86,02	3
57	Жилое помещение	7	1	52,63	2

58	Жилое помещение	7	1	65,64	2
59	Жилое помещение	7	1	35,09	1
60	Жилое помещение	8	1	102,53	4
61	Жилое помещение	8	1	44,35	1
62	Жилое помещение	8	1	86,31	3
63	Жилое помещение	8	1	48,48	2

64	Жилое помещение	8	1	60,3	2
65	Жилое помещение	8	1	86,08	3
66	Жилое помещение	8	1	115,6	4
67	Жилое помещение	9	1	102,53	4
68	Жилое помещение	9	1	44,35	1
69	Жилое помещение	9	1	86,31	3

70	Жилое помещение	9	1	48,48	2
71	Жилое помещение	9	1	59,86	2
72	Жилое помещение	9	1	86,08	3
73	Жилое помещение	9	1	106,24	4
74	Жилое помещение	10	1	102,53	4
75	Жилое помещение	10	1	44,35	1

76	Жилое помещение	10	1	86,31	3
77	Жилое помещение	10	1	48,48	2
78	Жилое помещение	10	1	59,86	2
79	Жилое помещение	10	1	86,08	3
80	Жилое помещение	10	1	106,24	4
81	Жилое помещение	11	1	102,53	4

82	Жилое помещение	11	1	44,35	1
83	Жилое помещение	11	1	86,31	3
84	Жилое помещение	11	1	48,48	2
85	Жилое помещение	11	1	59,86	2
86	Жилое помещение	11	1	86,08	3
87	Жилое помещение	11	1	106,24	4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Административное помещение №1	Цокольный этаж	1	183,18	Рабочее помещение Подсобное помещение Помещение приема пищи Санузел Тамбур Тамбур	142,76 18,02 13,31 3,8 2,75 2,54
2	Административное помещение №2	Цокольный этаж	1	153,08	Рабочее помещение Подсобное помещение Помещение приема пищи Подсобное помещение Санузел Тамбур	126,01 4,43 10,94 5,53 3,64 2,54

3	Машиноместо (пом.0223)	подземная автостоянк а	1	15,5		
4	Машиноместо (пом.0224)	подземная автостоянк а	1	15		
5	Машиноместо (пом. 0225)	подземная автостоянк а	1	15		
6	Машиноместо (пом.0226)	подземная автостоянк а	1	15		
7	Машиноместо (пом. 0228)	подземная автостоянк а	1	15		
8	Машиноместо (пом.0229)	подземная автостоянк а	1	15		

9	Машиноместо (пом.0230)	подземная автостоянк а	1	15		
10	Машиноместо №8 (пом.0231)	подземная автостоянк а	1	17,6		
11	Машиноместо №9 (пом.0232)	подземная автостоянк а	1	16,12		
12	Машиноместо (пом.0233)	подземная автостоянк а	1	17,25		
13	Машиноместо (пом.0234)	подземная автостоянк а	1	14,25		
14	Машиноместо (пом.0235)	подземная автостоянк а	1	15,5		

15	Машиноместо (пом.0236)	помещение автостоянк а	1	15		
16	Машиноместо (пом.0238)	подземная автостоянк а	1	13,25		
17	Келлер (кладовая) (пом.0205)	подземная автостоянк а	1	4,91		
18	Келлер (кладовая) (пом.0206)	подземная автостоянк а	1	4,68		
19	Келлер (кладовая) (пом.0207)	подземная автостоянк а	1	4,91		
20	Келлер (кладовая) (пом.0208)	подземная автостоянк а	1	5,65		

21	Келлер (кладовая) (пом.0211)	подземная автостоянк а	1	5,02		
22	Келлер (кладовая) (пом.0212)	подземная автостоянк а	1	5,02		
23	Келлер (кладовая) (пом.0215)	подземная автостоянк а	1	5,35		
24	Келлер (кладовая) (пом.0216)	подземная автостоянк а	1	5,18		
25	Келлер (кладовая) (пом.0217)	подземная автостоянк а	1	5		
26	Машиноместо (пом.220)	подземная автостоянк а	1	15		

27	Машиноместо (пом.221)	подземная автостоянк а	1	14,36		
28	Машиноместо (пом.222)	подземная автостоянк а	1	15,5		
29	Машиноместо (пом.227)	подземная автостоянк а	1	15,5		
30	Келлер (кладовая) (пом.0209)	подземная автостоянк а	1	4,69		
31	Келлер (кладовая) (пом.0210)	подземная автостоянк а	1	5,13		
32	Келлер (кладовая) (пом.0214)	подземная автостоянк а	1	5,5		

33	Келлер (кладовая) (пом.0213)	подземная автостоянка	1	5,5		
----	------------------------------------	--------------------------	---	-----	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Электрощитовая	10,07
2	Техподполье	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Техподполье	58,85
3	ИТП/Насосная	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	ИТП/Насосная	34,34
4	Помещение уборочного инвентаря	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение уборочного инвентаря	3,86
5	Венткамера	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Венткамера	35,49

6	Помещение для коммуникаций	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение для коммуникаций	24,06
7	Коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Коридор	29,06
8	Помещение для коммуникаций	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение для коммуникаций	82,47
9	Помещение для коммуникаций	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение для коммуникаций	17,91
10	Помещение для коммуникаций	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение для коммуникаций	110,1
11	Помещение для коммуникаций	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение для коммуникаций	112,17
12	Помещение для коммуникаций	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Подвал	Помещение для коммуникаций	29,52
13	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Лифтовой холл	8,31
14	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Межквартирный коридор	46,44
15	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Лестничная клетка	17,25
16	Тамбур	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Тамбур	4,84
17	Вестибюль	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Вестибюль	19,61

18	Консьерж	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Консьерж	5,83
19	Санузел с местом хранения убор.инвентаря	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Санузел с местом хранения убор.инвентаря	3,22
20	Помещение для досуга жильцов дома	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Помещение для досуга жильцов дома	31,55
21	Санузел	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Санузел	2,17
22	Помещение временного хранения мусора	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 1 этаж	Помещение временного хранения мусора	5,47
23	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 2 этаж	Лифтовой холл	8,77
24	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 2 этаж	Межквартирный коридор	33,99
25	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 2 этаж	Лестничная клетка	17,25
26	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 3 этаж	Лифтовой холл	8,77
27	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 3 этаж	Межквартирный коридор	44,68
28	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 3 этаж	Лестничная клетка	17,25
29	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 4 этаж	Лифтовой холл	8,77

30	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 4 этаж	Межквартирный коридор	44,68
31	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 4 этаж	Лестничная клетка	17,25
32	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 5 этаж	Лифтовой холл	8,77
33	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 5 этаж	Межквартирный коридор	44,68
34	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 5 этаж	Лестничная клетка	17,25
35	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 6 этаж	Лифтовой холл	8,77
36	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 6 этаж	Межквартирный коридор	44,68
37	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 6 этаж	Лестничная клетка	17,25
38	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 7 этаж	Лифтовой холл	8,77
39	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 7 этаж	Межквартирный коридор	31,76
40	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 7 этаж	Лестничная клетка	17,25
41	Эксплуатируемая кровля	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, 7 этаж	Эксплуатируемая кровля	274,37

42	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 17, Кровля	Лестничная клетка	17,91
----	-------------------	--	-------------------	-------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Лифтовой холл	13,24
2	Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Тамбур-шлюз	3,7
3	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Лестничная клетка	17,64
4	Автостоянка (проезды)	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Автостоянка	500,32
5	Техническое помещение	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Техническое помещение	3,59
6	Узел ввода	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Узел ввода	18,93
7	Лифтовой холл-Тамбур-шлюз	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Лифтовой холл-Тамбур-шлюз	13,24

8	Коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Коридор	21,47
9	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Лестничная клетка	16,32
10	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Лестничная клетка	17,64
11	Коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Коридор	10,5
12	Помещение для досуга жильцов дома	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Помещение для досуга жильцов дома	126,47
13	Подсобное помещение	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Подсобное помещение	64,25
14	Санузел	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Санузел	3,94
15	Подсобное помещение	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Подсобное помещение	4,63
16	Подсобное помещение	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Подсобное помещение	10,93
17	Тамбур	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Тамбур	3,67
18	Электрощитовая	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Электрощитовая	11,11
19	ИТП	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	ИТП	17,52

20	Венткамера	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Венткамера	26,75
21	Насосная	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Цокольный этаж	Насосная	10,02
22	Тамбур	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Тамбур	3,68
23	Тамбур	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Тамбур	6,15
24	Помещение консьержа	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Помещение консьержа	9,71
25	Санузел с местом хранения убор.инвентаря	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Санузел с местом хранения убор.инвентаря	2,72
26	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Межквартирный коридор	4,48
27	Вестибюль	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Вестибюль	22,56
28	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Лестничная клетка	11,74
29	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Лестничная клетка	8,22
30	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Лифтовый холл	13,24
31	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Лестничная клетка	8,07

32	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Лестничная клетка	5,75
33	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Межквартирный коридор	39,68
34	Помещение для временного хранения мусора	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 1 этаж	Помещение для временного хранения мусора	5,75
35	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 2 этаж	Лифтовый холл	15,78
36	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 2 этаж	Переходная лоджия	8,17
37	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 2 этаж	Лестничная клетка	16,69
38	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 2 этаж	Межквартирный коридор	46,33
39	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 2 этаж	Лестничная клетка	17,64
40	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 3 этаж	Лифтовый холл	15,78
41	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 3 этаж	Переходная лоджия	8,17
42	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 3 этаж	Лестничная клетка	16,69
43	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 3 этаж	Межквартирный коридор	46,33

44	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 3 этаж	Лестничная клетка	17,51
45	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 4 этаж	Лифтовый холл	15,78
46	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 4 этаж	Переходная лоджия	8,17
47	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 4 этаж	Лестничная клетка	16,69
48	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 4 этаж	Межквартирный коридор	46,33
49	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 4 этаж	Лестничная клетка	17,51
50	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 5 этаж	Лифтовый холл	15,78
51	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 5 этаж	Переходная лоджия	8,17
52	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 5 этаж	Лестничная клетка	16,69
53	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 5 этаж	Межквартирный коридор	46,33
54	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 5 этаж	Лестничная клетка	17,51
55	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 6 этаж	Лифтовый холл	15,78

56	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 6 этаж	Переходная лоджия	8,17
57	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 6 этаж	Лестничная клетка	16,69
58	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 6 этаж	Межквартирный коридор	46,33
59	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 6 этаж	Лестничная клетка	17,51
60	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Лифтовый холл	15,78
61	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Переходная лоджия	8,17
62	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Лестничная клетка	16,69
63	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Межквартирный коридор	46,33
64	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Лестничная клетка	17,51
65	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Лифтовый холл	15,78
66	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Переходная лоджия	8,32
67	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Лестничная клетка	16,69

68	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 7 этаж	Межквартирный коридор	36,12
69	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 9 этаж	Лифтовый холл	15,78
70	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 9 этаж	Переходная лоджия	8,32
71	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 9 этаж	Лестничная клетка	16,69
72	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 9 этаж	Межквартирный коридор	36,12
73	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 10 этаж	Лифтовый холл	15,78
74	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 10 этаж	Переходная лоджия	8,32
75	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 10 этаж	Лестничная клетка	16,69
76	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 10 этаж	Межквартирный коридор	36,12
77	Лифтовый холл	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 11 этаж	Лифтовый холл	15,78
78	Переходная лоджия	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 11 этаж	Переходная лоджия	8,32
79	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 11 этаж	Лестничная клетка	16,69

80	Межквартирный коридор	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, 11 этаж	Межквартирный коридор	36,12
81	Лестничная клетка	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Кровля	Лестничная клетка	17,01
82	Машиноместо (Инвалидное) пом.0237	Многоквартирный дом по ул. Решетникова, 19, Подземная автостоянка	Автостоянка	21,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro Multi E2 CRE 5-4 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Забор воды из наружного водопровода
2	Водомерный узел	Водомер «Взлет-Урал-32»	Учет водопотребления на вводе в здание
3	Водомерный узел	Водомер ВСХ-25	Для учета водопотребления холодной воды многоквартирного дома для приготовления горячей воды
4	Водомерный узел	Водомер ВСГд-25	Для учета водопотребления горячей воды многоквартирного дома
5	Водомерный узел	Водомер ВСГд-15	Для учета водопотребления горячей воды в системе циркуляции ГВС многоквартирного дома

6	Коммуникационные каналы в МОПах	поквартирные водомерные узлы со счетчиком СХВ-15 на холодное водоснабжение и СГВ-15 на горячее водоснабжение	Учет водопотребления в квартирах
7	ИТП	Дренажный насос Grundfos Unilift KP 150-A1 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Сбор технологических стоков
8	Квартиры	Стальные панельные радиаторы типа «Prado» (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Отопление помещений жилого дома
9	Квартиры	Клапан с термостатическими головками фирмы Данфосс (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Регулирование теплоотдачи
10	Кровля 6-ти этажной части здания	статодинамический дефлектор LK-DSD-315 (B2) со встроенным осевым вентилятором (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	усиление тяги вытяжной естественной вентиляции жилых помещений в осях 5-6/Б-В
11	Санузлы и кухни в квартирах 5 - 7 этажей	Бытовые вытяжные вентиляторы Compact 100 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Вентиляция санузлов и кухонь квартир 5-7 этажей
12	Коридоры МОПов	Вентилятор ВРАН9-063-ДУ/ДУВ	Вентиляция коридоров МОПов (система ВД1)
13	Коридоры МОПов	Вентилятор ОСА501-056	Вентиляция коридоров МОПов (система ПД1)

14	Пожаробезопасная зона	Вентилятор ОСА501-056	Вентиляция пожаробезопасных зон (система ПД-2)
15	Пожаробезопасная зона	Канал ПКВ-60-30-4-380	Вентиляция пожаробезопасных зон (система ПД-3)
16	Лифтовая шахта	Крышный вентилятор ВКОП 0-045	Вентиляция лифтовой шахты в режиме ППП

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro Multi E2 CRE 10-4 (или оборудование иных производителей с аналогичными характеристиками)	Забор воды из наружного водопровода
2	Водомерный узел	Водомер «Взлет-Урал-40»	Учет водопотребления на вводе в здание
3	Водомерный узел	Водомер ВМХ-40	Для нужд пожаротушения на втором вводе в здание
4	Водомерный узел	Водомер ВСГД-32	Для учета водопотребления холодной воды многоквартирного дома для приготовления горячей воды
5	Водомерный узел	Водомер ВСГД-15	Для учета водопотребления горячей воды в системе циркуляции ГВС многоквартирного дома
6	Водомерный узел	Водомер СХВ-15	Для учета водопотребления офисной частью здания
7	Коммуникационные каналы в МОПах	поквартирные водомерные узлы со счетчиком СХВ-15 на холодное водоснабжение и СГВ-15 на горячее водоснабжение	Учет водопотребления в квартирах

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	600 178 407
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:4410029:28
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:4410029:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>1) 18 машиномест в подземной автостоянке представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3 настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 18 машиномест не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома)</p> <p>2) 13 келлеров (кладовых) в подземной автостоянке представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3 настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 13 келлеров (кладовых) не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).</p>
--	---------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1b7a0473a5a30ee80e8118139e6593cbd
Владелец: **ООО «Проект-2», Николаев Борис
Александрович, Пермь**
Действителен: с 06.04.2018 по 30.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018