

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Мира,100 в
Индустриальном районе г.Перми**

№ 59-000302

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левченко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342) 240-40-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.omegagroup59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ОМЕГА-ГРУПП"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5905293994
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008151
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ширинкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 134-704-877 63
	3.4.7	ИНН: 590310802446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель имеющий 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия Пермских строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5902170095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0685/02/18
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 824 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 013 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 616 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет 40702810713240001675 открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837, КОРР.СЧЕТ 30101810200000000837, КОД ОКПО 50330799, ИНН 7702070139, КПП 7702070139, ОГРН 1027739609391.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 100
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12930,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: по картам ОСП-2015-А, В - менее 6 баллов и по карте ОСП-2015-С - 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5042,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4450,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9492,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-комплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Унчанский
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ипатьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 590410687684
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альба"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906997658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0549-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Балатовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-711-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Омега-Групп"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5905293994
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410845:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): (2 450,8) м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении участок для строительства расположен внутри жилого квартала, ограниченного: ул. Качалова, ул. Мира, ул. Космонавта Леонова, шоссе Космонавтов Индустриального района, города Перми и представляет собой свободную от застройки территорию. Проезды и пешеходные подходы к проектируемому зданию предусмотрены с учётом нормативных градостроительных, противопожарных и санитарно-гигиенических требований. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Мира имеющей асфальтовое покрытие. Проезды для основных и специальных пожарных машин предусматриваются шириной не менее 4.2 и 6.0 м с твердым покрытием. Расстояние от внутреннего края продольных проездов до стены от 5.0 до 10.0 м (для частей здания с разной этажностью). Проезды выполняются с радиусами поворотов 5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах участка и на смежной с северо-восточной границей участка территории (кадастровый номер участка 59:01:4410845:6) размещается 65 парковочных мест (50 мест в закрытой подземной стоянке; 3 места открытой стоянке на участке и 12 мест на открытой стоянке на соседнем участке с кадастровым номером 59:01:4410845:6). Остальные 16 машино-мест размещаются на дополнительном участке по адресу: г.Пермь, ул.Рязанская, в соответствии с договором аренды земельного участка №P105/2018/7 от 27.04.2018 (кадастровый номер 59:01:4416015:470) в радиусе пешеходной доступности. Данный земельный участок не будет входить в общую долевую собственность и не будет передан участникам долевого строительства. На парковках для автотранспорта около здания выделено 3 машино/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи главного входа (не далее 50м) на участке без значительных перепадов высот рельефа. Общее количество машино/мест для временного и постоянного хранения составляет 81 машино/место.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания, создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Расположение здания запроектировано с учетом противопожарных норм. К проектируемому зданию обеспечивается подъезд пожарного транспорта. Проезды и пешеходные подходы ко всем проектируемым объектам предусмотрены с учётом нормативных градостроительных, противопожарных и санитарно-гигиенических требований. На территории расположены открытые автопарковки, площадки отдыха взрослых и детей (на эксплуатируемой кровле 3 этажа), площадка для хозяйственных целей. В темное время суток предусматривается освещение территории объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено в мусорные контейнеры расположенные на площадке ТБО с твердым покрытием. На мусороконтейнерной площадке предусматривается установка трех контейнеров ёмкостью не менее 1,1 м3 каждый. КГМ утилизируются непосредственно в специализированный автотранспорт в местах его остановок в установленном графиком время вывоза. Площадка ТБО расположена вдоль проезда вокруг дома для удобства обслуживания специализированными организациями, имеющими лицензии и осуществляющими вывоз мусора. Расстояние от площадки с мусороконтейнерами до проектируемого жилого дома не менее 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется созданием газонов и цветников с учетом проектируемых инженерных сетей и допустимых расстояний до фундаментов зданий, опор и бордюров. Зеленые насаждения используются для защиты территории от шума и уличных загрязнений. Озеленение принято с учетом местных климатических условий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Квартиры для проживания семей с инвалидами в проектируемом доме не предусматриваются. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку застройки и прилегающей территории. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и съездов выполняется из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение. На парковке около здания выделено 3 машино/места для инвалидов. Места располагаются вблизи входа не далее 50 метров. При основном входе в жилое здание запроектирован пандус с уклоном 1:20. Перепад отметок при входе в офисные помещения - минимальный 0,150, что обеспечивает беспрепятственную доступность для МГН помещений 1-го этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение придомовой территории осуществляется консольными светодиодным и светильниками и торшерными светильниками. Технические условия на проектирование наружного освещения № 399 от 26.03.2018, выданы МУП НО «Горсвет». Срок действия технических условий - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-9548
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 980 162 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-9548
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2223991 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"- филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-25/403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь" Пермский филиал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 989444 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Трейд"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг". Филиал в г.Пермь

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг". Филиал в г.Пермь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
17	квартира	6	1	60.25	2
18	квартира	6	1	45.65	1
19	квартира	6	1	45.40	1
20	квартира	6	1	82.20	3
21	квартира	6	1	85.75	3
22	квартира	6	1	45.65	2
23	квартира	6	1	45.90	2
24	квартира	6	1	51.75	2
25	квартира	7	1	59.70	2

26	кварт ира	7	1	45.65	1
27	кварт ира	7	1	45.40	1
28	кварт ира	7	1	84.15	3
29	кварт ира	7	1	83.25	3
30	кварт ира	7	1	45.65	2
31	кварт ира	7	1	45.90	2
32	кварт ира	7	1	51.75	2
33	кварт ира	8	1	60.25	2
34	кварт ира	8	1	45.65	1
35	кварт ира	8	1	45.40	1
36	кварт ира	8	1	74.95	3
37	кварт ира	8	1	85.65	3
38	кварт ира	8	1	42.80	2
39	кварт ира	8	1	43.20	2
40	кварт ира	8	1	48.10	2
41	кварт ира	9	1	60.25	2
42	кварт ира	9	1	45.65	1
43	кварт ира	9	1	45.40	1
44	кварт ира	9	1	72.45	3
45	кварт ира	9	1	83.80	3
46	кварт ира	9	1	45.65	2
47	кварт ира	9	1	45.90	2
48	кварт ира	9	1	54.15	2
49	кварт ира	10	1	60.25	2
50	кварт ира	10	1	45.65	1
51	кварт ира	10	1	45.40	1
52	кварт ира	10	1	84.15	3
53	кварт ира	10	1	85.25	3
54	кварт ира	10	1	45.65	2
55	кварт ира	10	1	45.90	2
56	кварт ира	10	1	54.15	2
57	кварт ира	11	1	60.25	2
58	кварт ира	11	1	45.65	1
59	кварт ира	11	1	45.40	1
60	кварт ира	11	1	82.75	3
61	кварт ира	11	1	85.75	3
62	кварт ира	11	1	45.65	2
63	кварт ира	11	1	45.90	2
64	кварт ира	11	1	54.70	2

65	квартира	12	1	53.65	2
66	квартира	12	1	42.30	1
67	квартира	12	1	42.15	1
68	квартира	12	1	84.15	3
69	квартира	12	1	75.60	3
70	квартира	12	1	45.65	2
71	квартира	12	1	45.90	2
72	квартира	12	1	54.15	2
73	квартира	13	1	57.30	2
74	квартира	13	1	45.65	1
75	квартира	13	1	45.40	1
76	квартира	13	1	82.75	3
77	квартира	13	1	73.10	3
78	квартира	13	1	45.65	2
79	квартира	13	1	45.90	2
80	квартира	13	1	54.70	2
81	квартира	14	1	57.30	2
82	квартира	14	1	45.65	1
83	квартира	14	1	45.40	1
84	квартира	14	1	82.75	3
85	квартира	14	1	85.20	3
86	квартира	14	1	45.65	2
87	квартира	14	1	45.90	2
88	квартира	14	1	54.70	2
89	квартира	15	1	57.30	2
90	квартира	15	1	45.65	1
91	квартира	15	1	45.40	1
92	квартира	15	1	84.15	3
93	квартира	15	1	83.25	3
94	квартира	15	1	45.65	2
95	квартира	15	1	45.90	2
96	квартира	15	1	54.15	2
97	квартира	16	1	108.50	4
98	квартира	16	1	130.45	4
99	квартира	16	1	133.35	3
100	квартира	16	1	101.25	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	-------	---------------	-----------------------------------

			подъезда	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	апартаменты	4	1	45.50	общая комната	22.70
					кухня	10.20
					холл	3.10
					сах.узел	3.75
					прихожая	5.75
2	апартаменты	4	1	39.70	общая комната	20.45
					кухня	10.20
					холл	4.75
					сах.узел	4.30
3	апартаменты	4	1	40.80	общая комната	20.45
					кухня	10.20
					холл	4.75
					сах.узел	4.30
					лодия	2.20
4	апартаменты	4	1	83.20	гостинная	19.10
					детская	10.40
					спальня	12.55
					кухня	13.40
					холл	3.70
					кладовая	3.10
					сан.узел	2.35
					сан.узел	3.65
					прихожая	5.00
					холл	4.90
					лоджия	10.10
5	апартаменты	4	1	69.35	кухня-гостинная	23.55
					детская	10.50
					спальня	12.90
					холл	3.55
					кладовая	2.95
					сан.узел	2.35
					сан.узел	3.65
					прихожая	5.00
					холл	4.90
6	апартаменты	4	1	45.85	гостинная	18.70
					спальня	10.50
					кухня-ниша	6.75

					холл	4.60
					сан.узел	4.05
					лоджия	2.50
7	апартаменты	4	1	46.10	гостинная	18.70
					спальня	10.50
					кухня-ниша	6.75
					холл	4.60
					сан.узел	4.05
					лоджия	3.00
8	апартаменты	4	1	52.35	гостинная	17.10
					спальня	10.50
					кухня	12.20
					холл	4.60
					сан.узел	4.05
					лоджия	3.00
					лоджия	4.80
9	апартаменты	5	1	59.70	гостинная	16.80
					спальная	12.20
					кухня	14.10
					холл	4.75
					сах.узел	3.70
					прихожая	5.75
					лоджия	4.80
10	апартаменты	5	1	45.65	общая комната	25.50
					кухня	10.20
					холл	4.75
					сах.узел	3.70
					лоджия	3.00
11	апартаменты	5	1	45.40	общая комната	25.50
					кухня	10.20
					холл	4.75
					сах.узел	3.70
					лодия	2.50
12	апартаменты	5	1	82.20	гостинная	19.10
					детская	10.40
					спальня	12.55
					кухня	13.40
					холл	3.70
					кладовая	2.70

					сан.узел	1.75
					сан.узел	3.65
					прихожая	5.00
					холл	4.90
					лоджия	10.10
13	апартаменты	5	1	85.20	гостинная	19.40
					детская	14.40
					спальня	12.90
					кухня	9.70
					холл	3.55
					кладовая	2.95
					сан.узел	1.75
					сан.узел	3.65
					прихожая	5.00
					холл	4.90
					балкон	6.55
					лоджия	10.10
14	апартаменты	5	1	45.65	гостинная	18.70
					спальня	10.50
					кухня-ниша	6.75
					холл	4.60
					сан.узел	3.85
					лоджия	2.50
15	апартаменты	5	1	45.90	гостинная	18.70
					спальня	10.50
					кухня-ниша	6.75
					холл	4.60
					сан.узел	3.85
					лоджия	3.00
16	апартаменты	5	1	51.75	гостинная	17.10
					спальня	10.50
					кухня	11.80
					холл	4.60
					сан.узел	3.85
					лоджия	3.00
					лоджия	4.80
17	подземная автостоянка	на отметке (-3,000)	1	1060.95	помещение автостоянки, проезды	398.45
					машино-место 1	13.25

					машино-место 2	13.25
					машино-место 3	13.25
					машино-место 4	13.25
					машино-место 5	13.25
					машино-место 6	13.25
					машино-место 7	13.25
					машино-место 8	13.25
					машино-место 9	13.25
					машино-место 10	13.25
					машино-место 11	13.25
					машино-место 12	13.25
					машино-место 13	13.25
					машино-место 14	13.25
					машино-место 15	13.25
					машино-место 16	13.25
					машино-место 17	13.25
					машино-место 18	13.25
					машино-место 19	13.25
					машино-место 20	13.25
					машино-место 21	13.25
					машино-место 22	13.25
					машино-место 23	13.25
					машино-место 24	13.25
					машино-место 25	13.25
					машино-место 26	13.25
					машино-место 27	13.25
					машино-место 28	13.25
					машино-место 29	13.25
					машино-место 30	13.25
					машино-место 31	13.25
					машино-место 32	13.25
					машино-место 33	13.25
					машино-место 34	13.25
					машино-место 35	13.25
					машино-место 36	13.25
					машино-место 37	13.25
					машино-место 38	13.25
					машино-место 39	13.25
					машино-место 40	13.25

					машино-место 41	13.25
					машино-место 42	13.25
					машино-место 43	13.25
					машино-место 44	13.25
					машино-место 45	13.25
					машино-место 46	13.25
					машино-место 47	13.25
					машино-место 48	13.25
					машино-место 49	13.25
					машино-место 50	13.25
18	встроенный офис	на отметке (-3.000), 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж	1	458.00	тамбур	21.50
					сан.узел	15.80
					сан.узел	14.90
					холл	31.50
					кабинет главного инженера	50.50
					приемная	18.90
					зал совещаний	59.80
					комната инженеров	94.05
					холл	19.65
					коридор (рекреация)	229.85
					тамбур	20.90
					сан.узел	5.55
					комната архитекторов	149.20
					кабинет руководителя	41.50
					кабинет руководителя	36.85
					холл	65.50
					тамбур	26.00
					кабинет ГИПа	45.10
					сан.узел	7.10
					сан.узнл	7.10
					холл	27.85
					кабинет инженеров	302.30
					холл	32.90
					кабинет архивариуса	13.50
					вестибюль	24.90
					кабинет главного архитектора	57.20
					коридор (рекреация)	257.50

					зал совещаний	54.40
					кабинет архитекторов	346.80
					холл	27.90
					холл	12.80
					комната уборочного инвентаря	3.70
					кабинет бухгалтера и сметчиков	50.40
					тамбур	10.05
					лоджия	10.20
					приемная	22.60
					зал совещаний	56.70
					кабинет директора	50.10
19	фитнес-центр	3	1	458.00	вестибюль	25.55
					стойка администратора	8.90
					зал 1	48.15
					зал 2	73.25
					коридор	41.60
					женская раздевалка	16.85
					сан.узел	1.50
					душевая	3.90
					КУИ	1.95
					мужская раздевалка	16.00
					сан.узел	1.75
					душевая	5.40
					холл	10.35
					массажный кабинет	23.15
					тренижерская	17.85
					зал 3	86.80
					зал 4	43.75
					сан.узел	1.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная АУПТ	В осях "2-4" "Ж-И" (на отм. -3,000)	нежилое	25.9
2	Насосная	В осях "2-4" "Ж-И" (на отм. -3,000)	нежилое	21.6

3	ИТП	В осях "4-6" "Е-И" (на отм. -3,000)	нежилое	45.3
4	Вент камера	В осях "4-6" "Д-Е" (на отм. -3,000)	нежилое	16.95
5	КУИ	В осях "6" "Д-Е" (на отм. -3,000)	нежилое	3.25
6	Элект рощит овая	В осях "2-3" "Г-Д" (на отм. -3,000)	нежилое	7.7
7	Тамбур-шлюз	В осях "5-6" "Г-Д" (на отм. -3,000)	нежилое	7.6
8	Тамбур-шлюз	В осях "5-6" "В-Г" (на отм. -3,000)	нежилое	5.1
9	Пост	В осях "4-5" "В-Г" (на отм. -3,000)	нежилое	4.4
10	Сан.узел	В осях "2" "В-Г" (на отм. -3,000)	нежилое	1.25
11	Авт остоянка	В осях "2-16" "А-И" (на отм. -3,000)	нежилое	1064
12	Узел ввода	В осях "15-16" "Ж-И" (на отм. -3,000)	нежилое	11.65
13	Лест ничная клет ка	В осях "15-16" "Е-Ж"(на отм .-3,000)	нежилое	19.55
14	Лест ничная клет ка	В осях "2-4" "Д-Е"(1 этаж)	нежилое	19.05
15	Тамбур	В осях "2-3" "В-Г"(1 этаж)	нежилое	6.55
16	Диспет чер	В осях "2-3" "Б-В"(1 этаж)	нежилое	7.25
17	Сан узел	В осях "3" "Б-В"(1 этаж)	нежилое	2
18	Тамбур	В осях "3-4" "В-Г"(1 этаж)	нежилое	5.2
19	Вест ибюль	В осях "4-6" "В-Д" (1 этаж)	нежилое	18.35
20	Лест ничная клет ка	В осях "2-4" "Г-Д"(2 этаж)	нежилое	19.05
21	Лест ничная клет ка	В осях "2-4" "Г-Д"(3 этаж)	нежилое	19.05
22	Вест ибюль	В осях "2-6" "В-Г"(3 этаж)	нежилое	17.45
23	Лифт овой холл	В осях "5-6" "Г-Д"(3 этаж)	нежилое	7.8
24	Лест ничная клет ка	В осях "15-16" "Е-Ж"(3 этаж)	нежилое	19.05
25	Лоджия	4 этаж	нежилое	10.2
26	Тамбур	4 этаж	нежилое	4.65
27	Лест ничная клет ка	4 этаж	нежилое	19.05
28	Коридор	4 этаж	нежилое	48.95
29	Лифт овой холл	4 этаж	нежилое	7.6
30	Тамбур	4 этаж	нежилое	5.6
31	Лоджия	5 этаж	нежилое	10.2
32	Тамбур	5 этаж	нежилое	4.65
33	Лест ничная клет ка	5 этаж	нежилое	19.05
34	Коридор	5 этаж	нежилое	48.95
35	Лифт овой холл	5 этаж	нежилое	7.6
36	Тамбур	5 этаж	нежилое	5.6
37	Лоджия	6 этаж	нежилое	10.2
38	Тамбур	6 этаж	нежилое	4.65
39	Лест ничная клет ка	6 этаж	нежилое	19.05
40	Коридор	6 этаж	нежилое	48.95
41	Лифт овой холл	6 этаж	нежилое	7.6

42	Тамбур	6 этаж	нежилое	5.6
43	Лоджия	7 этаж	нежилое	10.2
44	Тамбур	7 этаж	нежилое	4.65
45	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	19.05
46	Коридор	7 этаж	нежилое	48.95
47	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	7.6
48	Тамбур	7 этаж	нежилое	5.6
49	Лоджия	8 этаж	нежилое	10.2
50	Тамбур	8 этаж	нежилое	4.65
51	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	19.05
52	Коридор	8 этаж	нежилое	48.95
53	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	7.6
54	Тамбур	8 этаж	нежилое	5.6
55	Лоджия	9 этаж	нежилое	10.2
56	Тамбур	9 этаж	нежилое	4.65
57	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	19.05
58	Коридор	9 этаж	нежилое	48.95
59	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	7.6
60	Тамбур	9 этаж	нежилое	5.6
61	Лоджия	10 этаж	нежилое	10.2
62	Тамбур	10 этаж	нежилое	4.65
63	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	19.05
64	Коридор	10 этаж	нежилое	48.95
65	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	7.6
66	Тамбур	10 этаж	нежилое	5.6
67	Лоджия	11 этаж	нежилое	10.2
68	Тамбур	11 этаж	нежилое	4.65
69	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	19.05
70	Коридор	11 этаж	нежилое	48.95
71	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	7.6
72	Тамбур	11 этаж	нежилое	5.6
73	Лоджия	12 этаж	нежилое	10.2
74	Тамбур	12 этаж	нежилое	4.65
75	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	19.05
76	Коридор	12 этаж	нежилое	48.95
77	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	7.6
78	Тамбур	12 этаж	нежилое	5.6
79	Лоджия	13 этаж	нежилое	10.2
80	Тамбур	13 этаж	нежилое	4.65

81	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	19.05
82	Коридор	13 этаж	нежилое	48.95
83	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	7.6
84	Тамбур	13 этаж	нежилое	5.6
85	Лоджия	14 этаж	нежилое	10.2
86	Тамбур	14 этаж	нежилое	4.65
87	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	19.05
88	Коридор	14 этаж	нежилое	48.95
89	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	7.6
90	Тамбур	14 этаж	нежилое	5.6
91	Лоджия	15 этаж	нежилое	10.2
92	Тамбур	15 этаж	нежилое	4.65
93	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	19.05
94	Коридор	15 этаж	нежилое	48.95
95	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	7.6
96	Тамбур	15 этаж	нежилое	5.6
97	Лоджия	16 этаж	нежилое	10.2
98	Тамбур	16 этаж	нежилое	4.65
99	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	19.05
100	Коридор	16 этаж	нежилое	48.95
101	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	7.6
102	Тамбур	16 этаж	нежилое	5.6
103	Теплый чердак	чердак	нежилое	556.1
104	Лоджия	чердак	нежилое	10.2
105	Тамбур	чердак	нежилое	4.65
106	Лестничная клетка	чердак	нежилое	19.05
107	Машинное отделение	чердак	нежилое	45.75
108	Лестничная клетка	кровля	нежилое	15.75
109	Газовая котельная	кровля	нежилое	42
110	Шахта лифта	с отм.-3.000 до чердака	нежилое	4.51
111	Шахта лифта	с отм.-3.000 до чердака	нежилое	4.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	этаж (на отм. -3.000), этажи с 1 по 16, чердак, газовая котельная	Система водоснабжения, водмерные узлы №1, №2, №3, №4 №5, №6 холодной и горячей воды со счетчиками, с задвижками с электроприводом на обводной и без обводной линии, насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения, насосы повышенного давления холодной воды (2 шт.), подпиточные насосы, водопроводы, счетчик воды; расширительный бак на 600 литров; запорная и регулирующая арматура; установка водоподготовки; циркуляционные насосы ГВС, дренажные насосы, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
2	этаж (на отм. -3.000), этажи с 1 по 16, чердак, газовая котельная	Система водотведения (хозяйственно-бытовая канализация), теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установки повышенного давления, дренажные трубопроводы котельного оборудования трубопроводы и стояки, запорная арматура и т.д.	Для канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений
3	этаж (на отм. -3.000), этажи с 1 по 16, чердак, газовая котельная	Система теплоснабжения, тепловые сети, Водогрейные газовые котлы марки RSP-500 (3 шт.), теплопроводностью 500 кВт каждый; котловые насосы TOP-S- 50/10; высокоэффективный насос с мокрым ротором Stratos (2 шт.); насос циркуляции теплоносителя в системе, циркуляционные насосы отопления, с эл.обвязкой и узлами учета, расширительный бак отопления (2 шт.), узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
4	этаж (на отм. -3.000), этажи с 1 по 16, чердак, кровля, газовая котельная	Система электроснабжения, силовой щиток ВРУ1 (жилой дом) с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения - щит ППУ1 и с узлами учета, силовой щиток ВРУ2 (встроенный помещения) с автоматическими выключателями и с узлами учета, силовой щиток ВРУ3 (автостоянка) с автоматическими выключателями, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения - щит ППУ1 и с узлами учета, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, трехфазный счетчик электроэнергии 6803В 60/5, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабели и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома и встроенных нежилых помещений
5	этаж (на отм. -3.000), этажи с 1 по 16, чердак, кровля, газовая котельная	Система вентиляции, приточная вентиляция, вентилятор радиальный с электродвигателем, вентилятор дымоудаления с электродвигателем, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция, узел управления, приточная приточная вентиляция, насос вентиляции циркуляционный (2 шт.), расширительный бак вентиляции, бытовые вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Для вентиляции жилого дома и встроенных нежилых помещений
6	этаж (на отм. -3.000), этажи с 1 по 16, чердак, газовая котельная	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения, насос пожарный (рабочий) Н1, насос пожарный (резервный) Н2, насос подкачивающий Н3 с мембранным гидропневмобаком, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, контрольнопусковые блоки системы АУПС, пожарные шкафы, патрубки для подключения пожарных машин и стояки системы пожаротушения и т.д.	Для внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных нежилых помещений
7	Машинное отделение и шахты лифтов	2 пассажирских лифта с грузоподъемностью 630 кг, с размерами кабины 2100x1100x2100 и т.д.	Для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410845:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713240001675
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 044 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B7A0473A5A30ED80E811D8042D3EF665

Владелец: **ООО «Омега-Групп», Ширинкин Сергей
Вячеславович, Пермь**

Действителен: с 29.01.2018 по 30.12.2018