



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068,
Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.05.2018

№ 59-RU90303000-307-2017/4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1.4 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г.Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре ООО Строительный научно-технический центр ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-0045-17 от 13.03.2017 № 16-2-1-3-0045-17-01 от 04.07.2017 № 16-2-1-2-0369-17 от 25.10.2017 № 59-2-1-3-0022-16 от 03.08.2016 № 16-2-1-2-0123-18 от 23.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:1128
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-171795 от 12.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 794-16/2.3.3; 794-16/2.1.4 , год разработки: 2016 , проектная организация: ООО Пермоблпроект , утверждена: ООО "Ива-Девелопмент"																							
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь участка(-ов): 10000,00 кв.м.; строительный объем: 61206,78 куб.м.; объем подземной части: 5815,47 куб.м.; общая площадь: 15610,49 кв.м.; площадь застройки: 3400,30 кв.м.; количество этажей: 9-4-1; количество очередей: 4; площадь (общая встроенных помещений офисного назначения): 834,79 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 11003,57 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 10685,30 кв.м.; количество квартир: 269</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство №59-RU90303000-307-2017/3 от 06.12.2017 в связи с изменением проектной документации, изменением кадастрового номера земельного участка под парковку. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4219248:1119 (автостоянка), 59:01:4219248:1114 (автостоянка), 59:01:4219248:1126 (автостоянка), 59:01:4219248:1112 (автостоянка)</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="263 683 1551 1064"> <tr> <td data-bbox="263 683 582 728">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="582 683 901 728"></td> <td data-bbox="901 683 1220 728">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1220 683 1551 728"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 728 582 795">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="582 728 901 795"></td> <td data-bbox="901 728 1220 795">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1220 728 1551 795"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 795 582 840">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="582 795 901 840"></td> <td data-bbox="901 795 1220 840">Высота (м):</td> <td data-bbox="1220 795 1551 840"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 840 582 929">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="582 840 901 929"></td> <td data-bbox="901 840 1220 929" rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1220 840 1551 929" rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 929 582 974">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="582 929 901 974"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 974 582 1064">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="582 974 1551 1064"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																							
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																							
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																							
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																							
Площадь застройки (кв. м):																									
Иные показатели:																									
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 97																							
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="263 1187 1551 1606"> <tr> <td data-bbox="263 1187 901 1243">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="901 1187 1551 1243"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1243 901 1310">Протяженность:</td> <td data-bbox="901 1243 1551 1310"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1310 901 1377">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="901 1310 1551 1377"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1377 901 1444">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="901 1377 1551 1444"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1444 901 1512">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="901 1444 1551 1512"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1512 901 1606">Иные показатели:</td> <td data-bbox="901 1512 1551 1606"></td> </tr> </table>			Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:											
Категория:(класс)																									
Протяженность:																									
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																									
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																									
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																									
Иные показатели:																									

Срок действия настоящего разрешения - до 15 августа 2019
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до "____" _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ Г.

МП.