



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.05.2018

№ 59-RU90303000-287-2017/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1.1. жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре ООО "Управление Государственной экспертизы и ценообразования республики Татарстан по строительству и архитектуре" ООО Строительный научно-технический центр ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-2-0380-17 от 03.11.2017 № 16-2-1-3-0050-17 от 20.03.2017 № 59-2-1-3-0022-16 от 03.08.2016 № 16-2-1-2-0114-18 от 11.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:1122
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-171797 от 12.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 794-16/2.1.1, 794-16/2.3.3, год разработки: 2017, проектная организация: ООО Пермоблпроект, утверждена: ООО "Ива-Девелопмент"

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; строительный объем: 61206,66 куб.м.; объем подземной части: 5817,00 куб.м.; общая площадь: 15521,56 кв.м.; площадь застройки: 3424,46 кв.м.; количество этажей: 9-4-1 ; количество очередей: 4 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 15.12.2017 №59-RU90303000-287-2017/2 в связи с изменением проектной документации, технико-экономических показателей, устранением технической ошибки в разрешении на строительство связанной с количеством зданий. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4219248:1127, 59:01:4219248:1112, 59:01:4219248:1126, 59:01:4219248:1119			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап: БС-4, БС-5, БС-6			
Общая площадь (кв. м):	5154,78	Площадь участка (кв. м):	10566,00
Объем (куб. м):	20655,76	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений офисного назначения): 176,10 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3921,27 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3803,00 кв.м. Количество квартир: 113		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап: БС-3			
Общая площадь (кв. м):	4958,92	Площадь участка (кв. м):	10566,00
Объем (куб. м):	18431,40	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений офисного назначения): 44,60 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3613,52 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3520,89 кв.м. Количество квартир: 79		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4-й этап: БС-2			
Общая площадь (кв. м):	425,41	Площадь участка (кв. м):	10566,00
Объем (куб. м):	2671,50	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап: БС-1			
Общая площадь (кв. м):	4982,45	Площадь участка (кв. м):	10566,00
Объем (куб. м):	19448,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений офисного назначения): 65,30 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3590,17 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3477,60 кв.м. Количество квартир: 80	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 66	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 05 августа 2019
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Начальник отдела подготовки
разрешительной документации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ещенко В. В.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.