

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.2.1. жилого района "Ива-1" в Мотовилихинском районе города Перми

№ 59-000316

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Ива-Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Екатерининская</b>

	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 165;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)202-33-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Iva.development@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://ivaperm.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Востриков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902241525</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902010309</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308034775</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Пермского края</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5904211325</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0210.01-2015-5902241525-С-129</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>14.10.2015</b></p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемые организации</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b></p>
	<p>6.1.2</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 559 000 р.</b></p>
	<p>6.1.3</p>	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>422 617 000 р.</b></p>
	<p>6.1.4</p>	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 851 000 р.</b></p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308034775</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>Договор №7 от 16.03.2018</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Не подано</b></p>

7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Не подано</b></p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Не подано</b></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не принято</b></p>



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не применялись</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не подано</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарным владельцем является Иванов Сергей Петрович (ИНН 231001791739, СНИЛС 048-261-76167), владеющий 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое, в свою очередь, владеет 99% доли в уставном капитале ООО "Ива-Девелопмент", реквизиты банковского счета застройщика: №40702810300070001588 в Газпромбанк (Акционерное общество), БИК040349781, ИНН7744001497, КПП231043001</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.4	Вид населенного пункта:
9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	Район в населенном пункте:
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Сакко и Ванцетти</b>
9.2.10	Дом: <b>93</b>
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус: <b>а</b>
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Уточнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10827,6 м2</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8051,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>115,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8167,2 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>129</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2008</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.01.2014,04.12.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Прогресс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермоблпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902127075</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0179-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-712-2018/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001-18М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2019</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>19.06.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4219248:1118__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>12 662 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, газонов, стоянок для машин, площадок для отдыха, игр и спорта.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом на автостоянках предусмотрено 105 машино-места, из которых 88 машино-мест предусмотрено на территории участка 59:01:4219248:1118, включая 8 машино-мест для транспорта инвалидов, 17 машино-мест – на прилегающих к кварталу улиц и проездов (прим. 3 к п. 11.19 СП 42), в том числе 12 машино-мест – на участке 59:01:4219248:1112 и 22 машино-места – на участке 59:01:4219248:1120. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4219248:1112, 59:01:4219248:1120 в общую долевую собственность не передаются.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории проектом в объединенной рекреационной зоне предусмотрены: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, физкультурно-спортивные площадки, хозяйственная площадка для ТКО.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>планируется огражденная площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на дворовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрено озеленение дворовой территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников группами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды, перед входами предусмотрен ступенькоход.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 5611 от 30.06.2014г., срок действия до 15.03.2021г., выданы МУП НО "Горсвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
4	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
4.1	14.1.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-25/1051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 883 292 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2014/12-071</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>295 943 957 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2014/12-072</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>971 080 966 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>272 302 261,91 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные казенные учреждения</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЭД -24-01-31-139</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b></p>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b></p>
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>7707049388</b></p>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи:  <b>проводное телевизионное вещание</b></p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b></p>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  <b>РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ</b></p>
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>7717127211</b></p>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи:  <b>проводное радиовещание</b></p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b></p>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b></p>
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>7707049388</b></p>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи:  <b>передача данных и доступа в интернет</b></p>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт Трейд"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904197374</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	37.0	1
2	Жилое помещение	1	1	36.6	1
3	Жилое помещение	1	1	49.2	2
4	Жилое помещение	1	1	45.2	2
5	Жилое помещение	1	1	46.4	2
6	Жилое помещение	1	1	36.4	1
7	Жилое помещение	1	1	64.2	3
8	Жилое помещение	2	1	82.9	3
9	Жилое помещение	2	1	54.9	2
10	Жилое помещение	2	1	46.0	2
11	Жилое помещение	2	1	44.8	2
12	Жилое помещение	2	1	48.8	2
13	Жилое помещение	2	1	23.5	1
14	Жилое помещение	2	1	25.5	1
15	Жилое помещение	2	1	24.0	1
16	Жилое помещение	2	1	63.9	3
17	Жилое помещение	3	1	82.4	3
18	Жилое помещение	3	1	54.9	2
19	Жилое помещение	3	1	46.0	2
20	Жилое помещение	3	1	44.7	2
21	Жилое помещение	3	1	48.7	2
22	Жилое помещение	3	1	23.4	1
23	Жилое помещение	3	1	25.0	1
24	Жилое помещение	3	1	23.7	1
25	Жилое помещение	3	1	63.8	3
26	Жилое помещение	4	1	82.4	3
27	Жилое помещение	4	1	54.9	2
28	Жилое помещение	4	1	46.0	2
29	Жилое помещение	4	1	44.7	2
30	Жилое помещение	4	1	48.7	2
31	Жилое помещение	4	1	23.4	1

32	Жилое помещение	4	1	25.0	1
33	Жилое помещение	4	1	23.6	1
34	Жилое помещение	4	1	63.8	3
35	Жилое помещение	5	1	82.4	3
36	Жилое помещение	5	1	54.9	2
37	Жилое помещение	5	1	46.0	2
38	Жилое помещение	5	1	44.7	2
39	Жилое помещение	5	1	48.7	2
40	Жилое помещение	5	1	23.4	1
41	Жилое помещение	5	1	25.0	1
42	Жилое помещение	5	1	23.6	1
43	Жилое помещение	5	1	63.8	3
44	Жилое помещение	6	1	82.4	3
45	Жилое помещение	6	1	54.9	2
46	Жилое помещение	6	1	46.0	2
47	Жилое помещение	6	1	44.7	2
48	Жилое помещение	6	1	48.7	2
49	Жилое помещение	6	1	23.4	1
50	Жилое помещение	6	1	25.0	1
51	Жилое помещение	6	1	23.6	1
52	Жилое помещение	6	1	63.8	3
53	Жилое помещение	7	1	82.4	3
54	Жилое помещение	7	1	54.8	2
55	Жилое помещение	7	1	45.9	2
56	Жилое помещение	7	1	44.5	2
57	Жилое помещение	7	1	48.7	2
58	Жилое помещение	7	1	23.4	1
59	Жилое помещение	7	1	25.0	1
60	Жилое помещение	7	1	23.6	1
61	Жилое помещение	7	1	63.8	3
62	Жилое помещениё	8	1	82.4	3
63	Жилое помещение	8	1	54.8	2

64	Жилое помещение	8	1	45.9	2
65	Жилое помещение	8	1	44.5	2
66	Жилое помещение	8	1	48.7	2
67	Жилое помещение	8	1	23.4	1
68	Жилое помещение	8	1	25.0	1
69	Жилое помещение	8	1	23.6	1
70	Жилое помещение	8	1	63.8	3
71	Жилое помещение	9	1	82.4	3
72	Жилое помещение	9	1	54.8	2
73	Жилое помещение	9	1	45.9	2
74	Жилое помещение	9	1	44.5	2
75	Жилое помещение	9	1	48.7	2
76	Жилое помещение	9	1	23.4	1
77	Жилое помещение	9	1	25.0	1
78	Жилое помещение	9	1	23.6	1
79	Жилое помещение	9	1	63.8	3
80	Жилое помещение	10	1	82.4	3
81	Жилое помещение	10	1	54.8	2
82	Жилое помещение	10	1	45.9	2
83	Жилое помещение	10	1	44.5	2
84	Жилое помещение	10	1	48.7	2
85	Жилое помещение	10	1	23.4	1
86	Жилое помещение	10	1	25.0	1
87	Жилое помещение	10	1	23.6	1
88	Жилое помещение	10	1	63.8	3
89	Жилое помещение	1	2	64.1	3
90	Жилое помещение	1	2	37.0	2
91	Жилое помещение	1	2	36.6	2
92	Жилое помещение	1	2	50.1	2
93	Жилое помещение	1	2	46.2	2
94	Жилое помещение	1	2	36.5	2
95	Жилое помещение	1	2	64.3	3

96	Жилое помещение	2	2	63.5	3
97	Жилое помещение	2	2	36.6	2
98	Жилое помещение	2	2	36.2	2
99	Жилое помещение	2	2	46.1	2
100	Жилое помещение	2	2	44.8	2
101	Жилое помещение	2	2	48.3	2
102	Жилое помещение	2	2	36.2	2
103	Жилое помещение	2	2	36.8	2
104	Жилое помещение	2	2	63.4	3
105	Жилое помещение	3	2	63.4	3
106	Жилое помещение	3	2	36.4	2
107	Жилое помещение	3	2	36.0	2
108	Жилое помещение	3	2	45.6	2
109	Жилое помещение	3	2	44.7	2
110	Жилое помещение	3	2	48.2	2
111	Жилое помещение	3	2	36.0	2
112	Жилое помещение	3	2	36.5	2
113	Жилое помещение	3	2	63.3	3
114	Жилое помещение	4	2	63.4	3
115	Жилое помещение	4	2	36.4	2
116	Жилое помещение	4	2	36.0	2
117	Жилое помещение	4	2	45.5	2
118	Жилое помещение	4	2	44.7	2
119	Жилое помещение	4	2	48.2	2
120	Жилое помещение	4	2	36.0	2
121	Жилое помещение	4	2	36.3	2
122	Жилое помещение	4	2	63.3	3
123	Жилое помещение	5	2	63.4	3
124	Жилое помещение	5	2	36.4	2
125	Жилое помещение	5	2	36.0	2
126	Жилое помещение	5	2	45.5	2
127	Жилое помещение	5	2	44.7	2



128	Жилое помещение	5	2	48.2	2
129	Жилое помещение	5	2	36.0	2
130	Жилое помещение	5	2	36.3	2
131	Жилое помещение	5	2	63.3	3
132	Жилое помещение	6	2	63.4	3
133	Жилое помещение	6	2	36.4	2
134	Жилое помещение	6	2	36.0	2
135	Жилое помещение	6	2	45.5	2
136	Жилое помещение	6	2	44.7	2
137	Жилое помещение	6	2	48.2	2
138	Жилое помещение	6	2	36.0	2
139	Жилое помещение	6	2	36.3	2
140	Жилое помещение	6	2	63.3	3
141	Жилое помещение	7	2	63.3	3
142	Жилое помещение	7	2	36.4	2
143	Жилое помещение	7	2	36.0	2
144	Жилое помещение	7	2	45.4	2
145	Жилое помещение	7	2	44.5	2
146	Жилое помещение	7	2	48.1	2
147	Жилое помещение	7	2	36.0	2
148	Жилое помещение	7	2	36.3	2
149	Жилое помещение	7	2	63.3	3
150	Жилое помещение	8	2	63.3	3
151	Жилое помещение	8	2	36.4	2
152	Жилое помещение	8	2	36.0	2
153	Жилое помещение	8	2	45.4	2
154	Жилое помещение	8	2	44.5	2
155	Жилое помещение	8	2	48.1	2
156	Жилое помещение	8	2	36.0	2
157	Жилое помещение	8	2	36.3	2
158	Жилое помещение	8	2	63.3	3
159	Жилое помещение	9	2	63.3	3

160	Жилое помещение	9	2	36.4	2
161	Жилое помещение	9	2	36.0	2
162	Жилое помещение	9	2	45.4	2
163	Жилое помещение	9	2	44.5	2
164	Жилое помещение	9	2	48.1	2
165	Жилое помещение	9	2	36.0	2
166	Жилое помещение	9	2	36.3	2
167	Жилое помещение	9	2	63.3	3
168	Жилое помещение	10	2	63.3	3
169	Жилое помещение	10	2	36.4	2
170	Жилое помещение	10	2	36.0	2
171	Жилое помещение	10	2	45.4	2
172	Жилое помещение	10	2	44.5	2
173	Жилое помещение	10	2	48.1	2
174	Жилое помещение	10	2	36.0	2
175	Жилое помещение	10	2	36.3	2
176	Жилое помещение	10	2	63.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
О-1	Нежилое помещение	1	1	65.5	Офисное помещение	65.5
О-2	Нежилое помещение	1	2	45.0	Офисное помещение	45.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.8
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	443.3
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1

4	Межквартирные коридоры	Подъезд 1, 1-10 этаж	Техническое	326.1
5	Лестнично-лифтовые холлы	Подъезд 1, 1-10 этаж	Техническое	198.0
6	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-10 этаж	Техническое	50.0
7	Побсобные помещения	Подъезд 1, 1-10 этаж	Общественное	92.8
8	Помещение электрощитовой	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.9
9	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.4
10	Тамбуры	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.8
11	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	517.0
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.1
13	Межквартирные коридоры	Подъезд 2, 1-10 этаж	Техническое	352.1
14	Лестнично-лифтовые холлы	Подъезд 2, 1-10 этаж	Техническое	198.0
15	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1-10 этаж	Техническое	50.0
16	Побсобные помещения	Подъезд 2, 1-10 этаж	Общественное	92.8
17	Помещение электрощитовой	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7.	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
9.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
10.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
11.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система видеодомофона	Видеодомофон
12.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность

14.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
15.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
18.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
19.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
20.	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
21.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
22.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
23.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
24.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система видеодомофона	Видеодомофон
25.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
26.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>367 509 975 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4219248:1118__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>производятся обязательные отчисления в компенсационный фонд в соответствии с действующим законодательством РФ</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
22.1	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание детского сада, помещение поликлиники</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>17.03.2008</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>129</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Перми</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Наименование	Площадь
1	Здание детского сада	
2	Помещение поликлиники	34892830.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		12869157.0
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

Полноту и достоверность данных подтверждаю

Ген. директор

Востриков А.В

14/09.2018