

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000683 от 09.12.2021

Space

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115114
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Вн.Тер.Г.Муниципальный Округ Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Павелецкий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)207-02-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: STROI-NR@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахметова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "НОВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5032327382
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725040631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700462694
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рахметов
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фалиясович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-506-068 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590405319903
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рахметов
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фалиясович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-506-068 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590405319903
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик"Стройнедвижимость-Р"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032327382
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000034908
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 213,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336 399,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21	
9.2.20	Общая площадь объекта: 18 959,41 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 014,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 762,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 777,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЖБК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5916029582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-067739-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-042007-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Spase; Spase бульвар Гагарина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Вектор-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904996610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-188-2020/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-188-2020/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4319064:114
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок располагается в дворовой части здания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок располагается в дворовой части здания
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровая панель, балансир, баскетбольное кольцо, оборудование Workout, скамья (3), велопарковка располагаются в дворовой части здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка расположено 2 контейнера по 2 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нормативная площадь озеленения составляет 1416 м ² , по проекту 219 м ² . Недостаток площади озеленения составляет – 1 197,0 м ² . Согласно примечанию п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т.к. они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения. Так же, согласно п.9.8 СП 42.13330.2016, площадь озелененных территорий общего пользования-парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 9.2.В крупнейших, крупных и больших городах данная норма для жилых районов составляет – 6 м ² . В радиусе 320 м от участка для проектирования расположена аллея с парком по ул.Крупской, в радиусе 500 м расположен Сад Соловьев, в радиусе 350 м находится озелененная территория р.Егошихи
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Продольный уклон на тротуарах не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. Покрытие на тротуарах – асфальт. 2. Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2м. 3. Входы в здание организованы с отметки тротуара, за счет вертикальной организации рельефа, без использования ступеней и пандусов. 4. На втором этаже доступность всех категорий МГН осуществляется за счёт лифта с кабиной 1100x2100 мм (Г x Ш) с проёмом дверей 1200 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектная документация разработана на основании технических условий на проектирование наружного освещения № 6361 от 06.10.2020, выданные МУП «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 294 516,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14752
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 602 704,34 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14752
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 930 019,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-04339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 963 068,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 192
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	84.72	3	51.73	3.03
2	квартира	3	1	42.45	2	28.93	3.03
3	квартира	3	1	77.08	3	51.80	3.03
4	квартира	3	1	49.34	2	28.49	3.03
5	квартира	3	1	83.09	4	52.98	3.03
6	квартира	3	1	55.52	2	28.35	3.03
7	квартира	3	1	86.06	4	55.42	3.03
8	квартира	3	1	70.62	3	44.90	3.03
9	квартира	4	1	84.72	3	51.73	3.03
10	квартира	4	1	42.45	2	28.93	3.03
11	квартира	4	1	77.08	3	51.80	3.03
12	квартира	4	1	49.34	2	28.49	3.03
13	квартира	4	1	83.46	4	52.98	3.03
14	квартира	4	1	55.94	2	28.35	3.03
15	квартира	4	1	86.06	4	55.42	3.03
16	квартира	4	1	70.62	3	44.90	3.03
17	квартира	5	1	84.72	3	51.73	3.03

18	квартира	5	1	42.45	2	28.93	3.03
19	квартира	5	1	77.08	3	51.80	3.03
20	квартира	5	1	49.34	2	28.49	3.03
21	квартира	5	1	83.46	4	52.98	3.03
22	квартира	5	1	55.94	2	28.35	3.03
23	квартира	5	1	86.06	4	55.42	3.03
24	квартира	5	1	70.62	3	44.90	3.03
25	квартира	6	1	84.72	3	51.73	3.03
26	квартира	6	1	42.45	2	28.93	3.03
27	квартира	6	1	77.08	3	51.80	3.03
28	квартира	6	1	49.34	2	28.49	3.03
29	квартира	6	1	83.46	4	52.98	3.03
30	квартира	6	1	55.94	2	28.35	3.03
31	квартира	6	1	86.06	4	55.42	3.03
32	квартира	6	1	70.62	3	44.90	3.03
33	квартира	7	1	84.72	3	51.73	3.03
34	квартира	7	1	42.45	2	28.93	3.03
35	квартира	7	1	77.08	3	51.80	3.03
36	квартира	7	1	49.34	2	28.49	3.03
37	квартира	7	1	83.46	4	52.98	3.03
38	квартира	7	1	55.94	2	28.35	3.03
39	квартира	7	1	86.06	4	55.42	3.03
40	квартира	7	1	70.62	3	44.90	3.03
41	квартира	8	1	84.72	3	51.73	3.03
42	квартира	8	1	42.45	2	28.93	3.03
43	квартира	8	1	77.08	3	51.80	3.03
44	квартира	8	1	49.34	2	28.49	3.03
45	квартира	8	1	83.46	4	52.98	3.03
46	квартира	8	1	55.94	2	28.35	3.03
47	квартира	8	1	86.06	4	55.42	3.03
48	квартира	8	1	70.62	3	44.90	3.03
49	квартира	9	1	84.72	3	51.73	3.03
50	квартира	9	1	42.45	2	28.93	3.03
51	квартира	9	1	77.08	3	51.80	3.03
52	квартира	9	1	49.34	2	28.49	3.03
53	квартира	9	1	83.46	4	52.98	3.03
54	квартира	9	1	55.94	2	28.35	3.03
55	квартира	9	1	86.06	4	55.42	3.03
56	квартира	9	1	70.62	3	44.90	3.03
57	квартира	10	1	84.72	3	51.73	3.03
58	квартира	10	1	42.45	2	28.93	3.03
59	квартира	10	1	77.08	3	51.80	3.03
60	квартира	10	1	49.34	2	28.49	3.03

61	квартира	10	1	83.46	4	52.98	3.03
62	квартира	10	1	55.94	2	28.35	3.03
63	квартира	10	1	86.06	4	55.42	3.03
64	квартира	10	1	70.62	3	44.90	3.03
65	квартира	11	1	84.72	3	51.73	3.03
66	квартира	11	1	42.45	2	28.93	3.03
67	квартира	11	1	77.08	3	51.80	3.03
68	квартира	11	1	49.34	2	28.49	3.03
69	квартира	11	1	83.46	4	52.98	3.03
70	квартира	11	1	55.94	2	28.35	3.03
71	квартира	11	1	86.06	4	55.42	3.03
72	квартира	11	1	70.62	3	44.90	3.03
73	квартира	12	1	84.72	3	51.73	3.03
74	квартира	12	1	42.45	2	28.93	3.03
75	квартира	12	1	77.08	3	51.80	3.03
76	квартира	12	1	49.34	2	28.49	3.03
77	квартира	12	1	83.46	4	52.98	3.03
78	квартира	12	1	55.94	2	28.35	3.03
79	квартира	12	1	86.06	4	55.42	3.03
80	квартира	12	1	70.62	3	44.90	3.03
81	квартира	13	1	84.72	3	51.73	3.03
82	квартира	13	1	42.45	2	28.93	3.03
83	квартира	13	1	77.08	3	51.80	3.03
84	квартира	13	1	49.34	2	28.49	3.03
85	квартира	13	1	83.46	4	52.98	3.03
86	квартира	13	1	55.94	2	28.35	3.03
87	квартира	13	1	86.06	4	55.42	3.03
88	квартира	13	1	70.62	3	44.90	3.03
89	квартира	14	1	84.72	3	51.73	3.03
90	квартира	14	1	42.45	2	28.93	3.03
91	квартира	14	1	77.08	3	51.80	3.03
92	квартира	14	1	49.34	2	28.49	3.03
93	квартира	14	1	83.46	4	52.98	3.03
94	квартира	14	1	55.94	2	28.35	3.03
95	квартира	14	1	86.06	4	55.42	3.03
96	квартира	14	1	70.62	3	44.90	3.03
97	квартира	15	1	84.72	3	51.73	3.03
98	квартира	15	1	42.45	2	28.93	3.03
99	квартира	15	1	77.08	3	51.80	3.03
100	квартира	15	1	49.34	2	28.49	3.03
101	квартира	15	1	83.46	4	52.98	3.03
102	квартира	15	1	55.94	2	28.35	3.03
103	квартира	15	1	86.06	4	55.42	3.03

104	квартира	15	1	70.62	3	44.90	3.03
105	квартира	16	1	84.72	3	51.73	3.03
106	квартира	16	1	42.45	2	28.93	3.03
107	квартира	16	1	77.08	3	51.80	3.03
108	квартира	16	1	49.34	2	28.49	3.03
109	квартира	16	1	83.46	4	52.98	3.03
110	квартира	16	1	55.94	2	28.35	3.03
111	квартира	16	1	86.06	4	55.42	3.03
112	квартира	16	1	70.62	3	44.90	3.03
113	квартира	17	1	84.72	3	51.73	3.03
114	квартира	17	1	42.45	2	28.93	3.03
115	квартира	17	1	77.08	3	51.80	3.03
116	квартира	17	1	49.34	2	28.49	3.03
117	квартира	17	1	83.46	4	52.98	3.03
118	квартира	17	1	55.94	2	28.35	3.03
119	квартира	17	1	86.06	4	55.42	3.03
120	квартира	17	1	70.62	3	44.90	3.03
121	квартира	18	1	84.72	3	51.73	3.03
122	квартира	18	1	42.45	2	28.93	3.03
123	квартира	18	1	77.08	3	51.80	3.03
124	квартира	18	1	49.34	2	28.49	3.03
125	квартира	18	1	83.46	4	52.98	3.03
126	квартира	18	1	55.94	2	28.35	3.03
127	квартира	18	1	86.06	4	55.42	3.03
128	квартира	18	1	70.62	3	44.90	3.03
129	квартира	19-20	1	170.42	5	104.24	3.03
130	квартира	19-20	1	75.45	2	37.11	3.03
131	квартира	19-20	1	130.59	5	85.77	3.03
132	квартира	19	1	49.34	2	28.49	3.03
133	квартира	19	1	83.46	4	52.98	3.03
134	квартира	19-20	1	107.81	4	59.07	3.03
135	квартира	19-20	1	156.12	5	85.85	3.03
136	квартира	19	1	70.94	3	44.90	3.03
137	квартира	20-21	1	97.59	3	43.01	3.03
138	квартира	20-21	1	155.63	4	91.62	3.03
139	квартира	20-21	1	123.65	4	75.83	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.23	Офис 1	-	5.11

					Офисные помещения	48.91	
					КУИ	2.31	
					С/у	3.00	
					Тамбур	5.01	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.72	Офис 2	-	5.11
					Офисные помещения	68.30	
					КУИ	4.47	
					С/у	3.57	
					Тамбур	5.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.07	Офис 3	-	5.11
					Офисные помещения	56.81	
					КУИ	3.10	
					С/у	3.14	
					Тамбур	7.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.59	Офис 4	-	5.11
					Офисные помещения	106.60	
					КУИ	2.36	
					С/у	3.69	
					Тамбур	4.94	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.05	Офис 5	-	5.11
					Офисные помещения	79.62	
					КУИ	3.13	
					С/у	2.42	
					Тамбур	6.88	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.48	Офис 6	-	4.80
					Офисные помещения	160.97	
					КУИ	3.41	
					С/у	2.43	
					Тамбур	5.67	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.97	Офис 7	-	5.56
					Офисные помещения	38.47	
					КУИ	3.20	
					С/у	1.75	
					Антресоль	17.55	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.62	Офис 8	-	5.56
					Офисные помещения	38.82	
					КУИ	3.60	

					С/у	1.71	
					Антресоль	17.49	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.74	Офис 9	-	5.56
					Офисные помещения	36.83	
					КУИ	3.59	
					С/у	1.71	
					Антресоль	16.61	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.74	Офис 10	-	5.11
					Офисные помещения	36.83	
					КУИ	3.59	
					С/у	1.71	
					Антресоль	16.61	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.75	Офис 11	-	5.11
					Офисные помещения	36.83	
					КУИ	3.60	
					С/у	1.71	
					Антресоль	16.61	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.75	Офис 12	-	5.11
					Офисные помещения	36.83	
					КУИ	3.60	
					С/у	1.71	
					Антресоль	16.61	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.73	Офис 13	-	5.11
					Офисные помещения	42.51	
					КУИ	3.60	
					С/у	1.71	
					Антресоль	16.91	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	99.33	Офис 14	-	4.21
					Офисные помещения	81.01	
					КУИ	3.22	
					С/у	2.84	
					Тамбур	5.04	
					Терраса	7.22	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.84	Офис 15	-	4.21
					Офисные помещения	36.62	
					КУИ	2.31	
					С/у	2.97	

					Тамбур	4.94	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.25	Офис 16	-	4.21
					Офисные помещения	61.33	
					КУИ	4.55	
					С/у	3.58	
					Тамбур	5.79	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	85.14	Офис 17	-	4.21
					Офисные помещения	70.56	
					КУИ	3.83	
					С/у	3.79	
					Тамбур	6.96	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.83	Офис 18	-	4.21
					Офисные помещения	35.02	
					КУИ	3.93	
					С/у	3.68	
					Тамбур	6.20	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.90	Офис 19	-	4.21
					Офисные помещения	40.00	
					КУИ	3.42	
					С/у	3.54	
					Тамбур	4.94	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.14	Офис 20	-	4.21
					Офисные помещения	39.11	
					КУИ	3.13	
					С/у	2.42	
					Тамбур	7.00	
					Терраса	16.48	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	96.24	Офис 21	-	4.21
					Офисные помещения	60.42	
					КУИ	2.84	
					С/у	2.66	
					Терраса	30.32	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.63	Офис 22	-	4.21
					Офисные помещения	64.57	
					КУИ	2.66	
					С/у	2.40	
23	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 1 в подвале	3.36	

24	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая 2 в подвале	2.82	
25	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая 3 в подвале	4.06	
26	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая 4 в подвале	4.73	
27	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая 5 в подвале	2.27	
28	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая 6 в подвале	2.23	
29	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая 7 в подвале	2.23	
30	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая 8 в подвале	2.23	
31	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 9 в подвале	3.92	
32	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая 10 в подвале	2.54	
33	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 11 в подвале	3.95	
34	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 12 в подвале	3.87	
35	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая 13 в подвале	2.67	
36	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая 14 в подвале	4.19	
37	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая 15 в подвале	5.66	
38	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая 16 в подвале	3.39	
39	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая 17 в подвале	3.52	
40	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая 18 в подвале	3.29	
41	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая 19 в подвале	3.27	
42	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 20 в подвале	3.61	
43	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая 21 в подвале	3.57	
44	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 22 в подвале	3.82	
45	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 23 в подвале	3.46	
46	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 24 в подвале	3.53	
47	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая 25 в подвале	3.33	
48	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 26 в подвале	5.46	
49	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 27 в подвале	2.60	
50	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 28 в подвале	4.95	
51	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая 29 в подвале	7.28	
52	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая 30 в подвале	2.36	
53	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 31 в подвале	3.82	
54	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 32 в подвале	3.44	
55	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая 33 в подвале	3.58	
56	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая 34 в подвале	2.83	
57	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая 35 в подвале	2.83	
58	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая 36 в подвале	2.47	
59	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая 37 в подвале	2.47	
60	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 38 в подвале	5.50	
61	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая 39 в подвале	5.69	
62	Кладовая	-1	1	7.06	Кладовая 40 в подвале	7.06	
63	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая 41 в подвале	4.93	
64	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 42 в подвале	4.22	
65	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая 43 в подвале	4.42	
66	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая 44 в подвале	3.43	

67	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая 45 в подвале	3.31	
68	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 46 в подвале	7.20	
69	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая 47 в подвале	4.85	
70	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 48 в подвале	4.34	
71	Кладовая	-1	1	6.22	Кладовая 49 в подвале	6.22	
72	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 50 в подвале	3.89	
73	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 51 в подвале	3.88	
74	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 52 в подвале	3.92	
75	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 53 в подвале	3.90	
76	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая 54 в подвале	2.35	
77	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая 55 в подвале	2.35	
78	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 56 в подвале	3.44	
79	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 57 в подвале	3.48	
80	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 58 в подвале	2.64	
81	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 59 в подвале	2.64	
82	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 60 в подвале	3.96	
83	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая 61 в подвале	2.71	
84	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 62 в подвале	6.00	
85	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая 63 в подвале	5.83	
86	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая 64 в подвале	5.55	
87	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая 65 в подвале	5.23	
88	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая 66 в подвале	4.41	
89	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая 67 в подвале	5.43	
90	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 68 в подвале	5.38	
91	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая 69 в подвале	5.41	
92	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 70 в подвале	5.30	
93	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая 71 в подвале	5.29	
94	Кладовая	-1	1	7.34	Кладовая 72 в подвале	7.34	
95	Кладовая	-1	1	7.67	Кладовая 73 в подвале	7.67	
96	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая 74 в подвале	3.78	
97	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая 75 в подвале	3.78	
98	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая 76 в подвале	5.08	
99	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая 77 в подвале	5.11	
100	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая 78 в подвале	5.11	
101	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая 79 в подвале	5.06	
102	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая 80 в подвале	5.49	
103	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая 81 в подвале	5.49	
104	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая 82 в подвале	5.49	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1 в подземной автостоянке	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2 в подземной автостоянке	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3 в подземной автостоянке	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4 в подземной автостоянке	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5 в подземной автостоянке	13.25	

177	Нежилое помещение	14	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
178	Нежилое помещение	15	1	2.54	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.54	3.03
179	Нежилое помещение	15	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
180	Нежилое помещение	16	1	2.54	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.54	3.03
181	Нежилое помещение	16	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
182	Нежилое помещение	17	1	2.54	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.54	3.03
183	Нежилое помещение	17	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
184	Нежилое помещение	18	1	2.54	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.54	3.03
185	Нежилое помещение	18	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
186	Нежилое помещение	19	1	2.54	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.54	3.03
187	Нежилое помещение	19	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
188	Нежилое помещение	20	1	2.54	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.54	3.03
189	Нежилое помещение	20	1	2.81	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	2.81	3.03
190	Нежилое помещение	21	1	4.84	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.84	3.03
191	Нежилое помещение	21	1	5.53	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.53	3.03
192	Нежилое помещение	21	1	6.88	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	6.88	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки с пандусом	Подземная автостоянка	Общественное	648.53
2	Лифтовая шахта	Подземная автостоянка	Техническое	4.59
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	17.65
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	19.89
5	ИТП, насосная и узел ввода	Подземная автостоянка	Техническое	76.20
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	8.91
7	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	6.03
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	14.31
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	5.99
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	11.09

11	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	58.92
12	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	130.47
13	Инженерное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	3.66
14	Инженерное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	2.87
15	Инженерное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	2.82
16	Инженерное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	10.64
17	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	13.06
18	ВРУ	Подземная автостоянка	Техническое	3.21
19	ВРУ	Подземная автостоянка	Техническое	3.27
20	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	29.18
21	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.18
22	Тамбур	Первый этаж	Общественное	13.57
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.08
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.08
25	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.03
26	Лифтовая шахта	Первый этаж	Техническое	5.59
27	Лифтовая шахта	Первый этаж	Техническое	5.59
28	Лифтовая шахта	Первый этаж	Техническое	5.13
29	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	59.55
30	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	28.16
31	Колясочная	Первый этаж	Общественное	30.54
32	Серверная	Первый этаж	Техническое	5.86
33	Пожарный пост	Первый этаж	Техническое	22.70
34	Антресоль	Первый этаж	Общественное	23.74
35	С/у	Первый этаж	Общественное	2.86
36	КУИ	Первый этаж	Общественное	3.54
37	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.83
38	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.19
39	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.03
40	Зарядная станция	Первый этаж	Техническое	0.41
41	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.57
42	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.07
43	Тамбур	Второй этаж	Общественное	6.19
44	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14.72
45	Балкон	Второй этаж	Общественное	172.85
46	Коридор	Второй этаж	Общественное	16.17
47	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.92
48	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.33
49	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	17.80
50	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.28
51	Переходная лоджия	Третий этаж	Общественное	6.35
52	Коридор	Третий этаж	Общественное	31.48
53	Коридор	Третий этаж	Общественное	20.39

54	Техническое помещение	Третий этаж	Техническое	1.44
55	Техническое помещение	Третий этаж	Техническое	1.54
56	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.33
57	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	17.80
58	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.28
59	Переходная лоджия	Четвертый этаж	Общественное	6.35
60	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	31.48
61	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	20.39
62	Техническое помещение	Четвертый этаж	Техническое	1.44
63	Техническое помещение	Четвертый этаж	Техническое	1.54
64	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.33
65	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	17.80
66	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3.28
67	Переходная лоджия	Пятый этаж	Общественное	6.35
68	Коридор	Пятый этаж	Общественное	31.48
69	Коридор	Пятый этаж	Общественное	20.39
70	Техническое помещение	Пятый этаж	Техническое	1.44
71	Техническое помещение	Пятый этаж	Техническое	1.54
72	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.33
73	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	17.80
74	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.28
75	Переходная лоджия	Шестой этаж	Общественное	6.35
76	Коридор	Шестой этаж	Общественное	31.48
77	Коридор	Шестой этаж	Общественное	20.39
78	Техническое помещение	Шестой этаж	Техническое	1.44
79	Техническое помещение	Шестой этаж	Техническое	1.54
80	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.33
81	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	17.80
82	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.28
83	Переходная лоджия	Седьмой этаж	Общественное	6.35
84	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	31.48
85	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	20.39
86	Техническое помещение	Седьмой этаж	Техническое	1.44
87	Техническое помещение	Седьмой этаж	Техническое	1.54
88	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.33
89	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	17.80
90	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3.28
91	Переходная лоджия	Восьмой этаж	Общественное	6.35
92	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	31.48
93	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	20.39
94	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	1.44
95	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	1.54
96	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.33

97	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	17.80
98	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.28
99	Переходная лоджия	Девятый этаж	Общественное	6.35
100	Коридор	Девятый этаж	Общественное	31.48
101	Коридор	Девятый этаж	Общественное	20.39
102	Техническое помещение	Девятый этаж	Техническое	1.44
103	Техническое помещение	Девятый этаж	Техническое	1.54
104	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15.33
105	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	17.80
106	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.28
107	Переходная лоджия	Десятый этаж	Общественное	6.35
108	Коридор	Десятый этаж	Общественное	31.48
109	Коридор	Десятый этаж	Общественное	20.39
110	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	1.44
111	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	1.54
112	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж	Общественное	15.33
113	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж	Общественное	17.80
114	Тамбур	Одинадцатый этаж	Общественное	3.28
115	Переходная лоджия	Одинадцатый этаж	Общественное	6.35
116	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	31.48
117	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	20.39
118	Техническое помещение	Одинадцатый этаж	Техническое	1.44
119	Техническое помещение	Одинадцатый этаж	Техническое	1.54
120	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15.33
121	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	17.80
122	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.28
123	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж	Общественное	6.35
124	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	31.48
125	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	20.39
126	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	1.44
127	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	1.54
128	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15.33
129	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	17.80
130	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.28
131	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж	Общественное	6.35
132	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	31.48
133	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	20.39
134	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Техническое	1.44
135	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Техническое	1.54
136	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.33
137	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	17.80
138	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.28
139	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.35

140	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	31.48
141	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	20.39
142	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Техническое	1.44
143	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Техническое	1.54
144	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.33
145	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	17.80
146	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.28
147	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.35
148	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	31.48
149	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	20.39
150	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Техническое	1.44
151	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Техническое	1.54
152	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.33
153	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	17.80
154	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.28
155	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.35
156	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	31.48
157	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	20.39
158	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Техническое	1.44
159	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Техническое	1.54
160	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	15.33
161	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	17.80
162	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	3.28
163	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж	Общественное	6.35
164	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	31.48
165	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	20.39
166	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	1.44
167	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	1.54
168	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	15.33
169	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	17.80
170	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	3.28
171	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж	Общественное	6.35
172	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	31.48
173	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	20.39
174	Техническое помещение	Восемнадцатый этаж	Техническое	1.44
175	Техническое помещение	Восемнадцатый этаж	Техническое	1.54
176	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	15.33
177	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	Общественное	17.80
178	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	3.28
179	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж	Общественное	6.35
180	Коридор	Девятнадцатый этаж	Общественное	27.86
181	Коридор	Девятнадцатый этаж	Общественное	20.39
182	Техническое помещение	Девятнадцатый этаж	Техническое	1.44

183	Техническое помещение	Девятнадцатый этаж	Техническое	1.54
184	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	Общественное	15.33
185	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	Общественное	17.80
186	Тамбур	Двадцатый этаж	Общественное	3.28
187	Незадымляемый переход	Двадцатый этаж	Общественное	6.35
188	Коридор	Двадцатый этаж	Общественное	26.77
189	Коридор	Двадцатый этаж	Общественное	16.83
190	Техническое помещение	Двадцатый этаж	Техническое	1.44
191	Техническое помещение	Двадцатый этаж	Техническое	1.54
192	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж	Общественное	15.33
193	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж	Общественное	17.80
194	Тамбур	Двадцать первый этаж	Общественное	3.28
195	Незадымляемый переход	Двадцать первый этаж	Общественное	6.35
196	Коридор	Двадцать первый этаж	Общественное	24.54
197	Коридор	Двадцать первый этаж	Общественное	15.49
198	Техническое помещение	Двадцать первый этаж	Техническое	1.44
199	Техническое помещение	Двадцать первый этаж	Техническое	1.54
200	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.33
201	Тамбур	Кровля	Техническое	10.58
202	Переходная лоджия	Кровля	Общественное	6.35
203	Венткамера	Кровля	Общественное	51.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Лифты 4 шт.: диспетчеризация лифтов, машинное отделение и т.д.	Перевозка людей.
2	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, приборы учета, освещения и т.д.	электроснабжение многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
3	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система ХВС, ГВС, теплоснабжения : ввод воды, теплоносителя, насосы, ИТП, водомерный узел, трубопроводы, коллектора, теплообменники и т.д.	водоснабжение холодной, горячей водой и отопление многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
4	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	система внутреннего противопожарного водопровода: насосы-повысители, система автоматики, стояки, шкафы, рукава, стволы и т.д.	тушение пожара в многоквартирном доме, автостоянки, встроенных помещений.
5	Подвальный этаж	система порошкового пожаротушения: средства автоматики, модули пожаротушения и т.д.	Пожаротушение помещения автостоянки
6	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система водоотведения: приборы учета, стояки, лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
7	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система ливневой канализации: стояки, воронки и т.д.	Отвод атмосферных осадков
8	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Общеобменная вентиляция: вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	вентиляция многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.

9	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление): вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Удаление дыма при пожаре многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
10	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система компенсации (подпора) воздуха при пожаре: вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Компенсация (подпор) воздуха при пожаре многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
11	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации: пожарный извещатели, контрольные приборы, кабельная разводка т т.д.	Обнаружение пожара и извещение о пожаре в многоквартирном доме, автостоянке, встроенных помещениях.
12	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система радиификации: усилители, розетки, разводка сети и т.д.	Радиофикация многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
13	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система телефонизации: усилители, разводка сети и т.д.	Телефонная связь многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
14	с 1 по 21 этаж	Домофонная связь: усилители, разводка сети и т.д.	Система доступа в дом
15	с 1 по 21 этаж	Телекоммуникация (интернет и кабельное телевидение): усилители, разводка сети и т.д.	Интернет и кабельное телевидение (подключение по заявкам)
16	Подземная часть, с 1 по 21 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: световые табло, разводка сети, звуковые сирены и т.д.	оповещение людей о пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном доме, автостоянке, встроенных помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 848 560 066,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810849770023122
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603

		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 256 618,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 206 754 851,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 544 501 766,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 703,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 372,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 414 396 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 594 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размещение парковки на 73 машино-места в радиусе 800 м от земельного участка бульвар Гагарина, 67.1.49 машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию).Данные 49 машино-мест не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).2.8 кладовых во встроенно-пристроенной автостоянке, 35 кладовых в подвале и 18 нежилых помещения (помещения для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов) на жилых этажах представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию).Данные 43 кладовых и 18 нежилых помещений не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства не включаются в состав общего имущества дома.3.Застройщик проводит тендер для заключения договора генерального подряда, информация о генеральном подрядчике будет указана после заключения такого договора.4.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, в отношении ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р"не применяются
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2021	Пояснительная записка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
2	30.07.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
3	30.07.2021	Архитектурные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
4	30.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 891084138359146731075041877785569010162

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р",** Ахметова Мария Владимировна,
Москва

Действителен: с 31.05.2021 по 31.05.2022