



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Стройнедвижимость-Р", ИНН 9725040631, 115114, Россия, г. Москва, муниципальный округ
Даниловский, проезд 2-й Павелецкий, д. 5, стр. 1, кв./оф.16

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **27.08.2021**

№ **59-RU90303000-188-2020/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по бульвару Гагарина, 67 в г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Сегмент эксперт, ИНН 7743273219
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-067739-2020 от 25.12.2020 № 59-2-1-2-042007-2021 от 30.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4319064:114
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4319064
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000190934 от 11.07.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 15-20, год разработки: 2020, 2021 (изм.) проектная организация: ООО "ЖБК-Проект", ИНН 5916029582, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Стройнедвижимость-Р"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 4198,00 кв.м.; строительный объем: 71169,13 куб.м.; объем подземной части: 9260,90 куб.м.; общая площадь здания: 18959,41 кв.м.; площадь застройки: 2340,10 кв.м.; количество этажей: 22; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов: 113,55 кв.м.; площадь хозяйственных кладовых в подвальном этаже: 343,17 кв.м.; количество помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов: 39 шт.; общая площадь встроенных помещений (офисы): 1656,74 кв.м.; площадь подземной автостоянки (с пандусом): 1297,78 кв.м.; количество машино-мест: 49 шт.; количество хозяйственных кладовых в подвальном этаже: 82 шт.; жилая площадь квартир: 6190,47 кв.м.; общая площадь квартир: 10014,93 кв.м.; площадь квартир: 9657,01 кв.м.; количество квартир: 139 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.04.2021 № 59-RU90303000-188-2020/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, Гагарина б-р, 67	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2024
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

27.08.2021

М.П.

(Handwritten signature)
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ”

Г.

М.П.