



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "ОСТ-Дизайн",

Кому: ИНН 5904149892

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614010, Пермский край, г. Пермь, Свердловский
р-н, ул. Героев Хасана, 7а, кв./оф.130

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.05.2022

№ 59-RU90303000-68-2019

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного~~
~~работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные~~
~~и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный дом по ул. Строителей, 37а в г. Перми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

№ 1202-18

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Строителей, 37а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410429:8

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-68-2019/5, дата выдачи 18.04.2022, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	62 528,40	62 879,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18 777,65	19 079,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многokвартирный дом по ул. Строителей, 37а в г. Перми			
общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 446,90	12 394,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26 (количество надземных этажей: 25)	26 (количество надземных этажей: 25)
в том числе подземных		1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	234 / 12 446,90	234 / 12 394,40
1-комнатные	шт./кв. м	43 / -	43 / 1 550,50
2-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 2 538,00
2-комнатные студии	шт./кв. м	66 / -	66 / 2 811,00
3-комнатные студии	шт./кв. м	52 / -	52 / 3 512,90
4-комнатные студии	шт./кв. м	25 / -	25 / 1 982,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 175,30	13 164, 50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь (помещений автостоянки включая рампу (пандус), проезды, проходы, машиноместа:	кв.м.	749,23	717,70
Площадь (помещений кладовых жильцов дома)	кв.м.	20,67	20,10
Площадь (застройки с учетом эксплуатируемой кровли над автостоянкой)	кв.м.	1099,95	1091,30
Площадь (общая встроенных помещений (детский игровой центр)	кв.м.	251,02	246,90
Количество (машино-мест в автостоянке)	шт.	22	22
Количество (помещений кладовых жильцов дома)	шт.	8	8
3. Объекты производственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный дом по ул. Строителей, 37а в г. Перми			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 20.04.2022, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Кутлина Гульнара Возивовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-641, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 15.08.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.Г. Ведерникова

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 4 листах

Консултант отдела подготовки
разрешительной документации

16/09/2022 г. / А.А. Омсонова /

