



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОСТ-Дизайн", ИНН 5904149892, 614010, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана, 7а, кв./оф.130

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **12.03.2020**

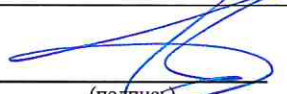

№ **59-RU90303000-68-2019/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-003048-2020 от 07.02.2020 № 59-2-1-3-0022-19 от 26.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410429:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410429
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-171990 от 08.11.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 1202-18, год разработки: 2018, 2019 (изм.), 2020 (изм.), проектная организация: ООО "Альфа+", утверждена: ООО Специализированный застройщик "ОСТ-Дизайн"

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; площадь участка(-ов): 5169,00 кв.м.; строительный объем: 62528,40 куб.м.; объем подземной части: 3738,69 куб.м.; общая площадь: 18777,65 кв.м.; количество этажей: 26 ; количество подземных этажей: 1 ; количество очередей: 2 ; площадь помещения автостоянки включая рампу (пандус), проезды, проходы, машиноместа: 749,23 кв.м. ; площадь общая встроенных помещений (детский игровой центр): 251,02 кв.м. ; площадь помещений кладовых жильцов дома: 20,67 кв.м. ; количество машино-мест в автостоянке: 22 шт ; площадь застройки с учетом эксплуатируемой кровли над автостоянкой: 1099,95 кв.м. ; количество помещений кладовых жильцов дома: 8 шт ; общая площадь квартир с балконами: 13175,30 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 12446,90 кв.м.; количество квартир: 234 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 06.03.2020 № 59-RU90303000-68-2019/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Строителей, 37а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 26 апреля 2022
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

<p>Первый заместитель начальника департамента – главный архитектор <small>(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</small></p>	 <small>(подпись)</small>	<p>Лапшин Д. Ю. <small>(расшифровка подписи)</small></p>
<p>12.03.2020 М.П.</p> 		
<p>Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.</p>		
<p><small>(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</small></p>	<p><small>(подпись)</small></p>	<p><small>(расшифровка подписи)</small></p>

“ _____ ” _____ Г.

М.П.